



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL

ASPECTOS JURÍDICOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS, PONDERABLES DE
CALIDAD Y ECONÓMICOS

LICITACIÓN PÚBLICA
Nº. AI-LP-1774-2025

MUNICIPIO DE IBAGUÉ, TOLIMA

“PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN
CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA
TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA
PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE
IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO
”ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL
CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE
LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y
CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE
IBAGUÉ”

COMITÉ EVALUADOR DELEGADO POR LA FIRMA CONTRATISTA
ARANZALEZ & CO ABOGADOS CONSULTORES Y ASOCIADOS
S.A.S. PARA EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, TOLIMA

ABOGADOS, CONSULTORES Y ASOCIADOS.

ARANZALEZ & CO



C.C. Acqua Power Center
World Trade Center Ibagué
Oficina 811



Carrera 7 No 71-21 Torre B
Piso 13. Edificio Bolsa de
Valores de Colombia,
Bogotá D.C.



info@aranzalez.co



320 273 8151



www.aranzalez.co

NUMERO DE PROPUESTA		1				
NOMBRE PROPONENTE		CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPOSITO				
FORMA DE ASOCIACIÓN (CONSORCIO/ UT)		CONSORCIO				
INTEGRANTES		KASAY INGENIERIA S.A.S.	MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S	TRATO LEGAL S.A.S		
NUMERO DE IDENTIFICACION (NIT/CC)		900.702.637-9	901.206.863-3	900.138.722-2		
PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DOC. FIGURA ASOCIATIVA		48%	48%	4%		
NATURALEZA JURIDICA (P. Natural/ P. Jurídica)		P. JURIDICA	P. JURIDICA	P. JURIDICA		
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIGURA ASOCIATIVA E IDENTIFICACION		ELKIN DARIO PEREZ PINEDA CC. 1.069.725.970				
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA		CUMPLE/ NO CUMPLE/ N.A.		HABIL/ NO HABIL	OBSERVACIONES	
Se presenta según modelo del Anexo 1 – Carta de Presentación de la Oferta / Incluye todas las manifestaciones señaladas en el modelo (La carta de presentación debe suscribirse con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta).		CUMPLE		HABIL	CUMPLE. El proponente presenta Anexo 1 – Carta de Presentación de la oferta e incluye todas las manifestaciones señaladas	
Está firmada por la persona natural proponente o por el representante legal del proponente individual o por el representante del proponente plural o por el apoderado.		CUMPLE				
* La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.		CUMPLE				
* Si el representante legal o apoderado del proponente individual persona jurídica o el representante o apoderado de la estructura plural, no posee título de una de las profesiones catalogadas como ejercicio de la Ingeniería, la oferta se encuentra avalada por un ingeniero, para lo cual se adjunta copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Consejo Profesional de Ingeniería en la respectiva rama de la Ingeniería según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este proceso de selección. (El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto 2106 de 2019).		CUMPLE				
DOCUMENTOS DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES		CUMPLE/ NO CUMPLE/ N.A.		HABIL/ NO HABIL	OBSERVACIONES	
El proponente incluye como mínimo la información requerida en el Anexo 8 – Documento Constitutivo del Consorcio		CUMPLE		HABIL		
El documento de conformación ¿Acredita la existencia del proponente plural y lo clasifica de forma clara en unión temporal o consorcio?		CUMPLE				
Acredita el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el Anexo 8 – Documento Constitutivo del Consorcio, quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.		CUMPLE				
Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.		CUMPLE				
La vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del proceso de contratación		CUMPLE				
Se establece claramente el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes y la sumatoria del porcentaje de participación no es diferente al 100%.		CUMPLE				
Esta firmado por todos los integrantes del proponente plural y en el caso del miembro persona jurídica, por el representante legal de dicha persona, o por el apoderado de cualquiera de los anteriores		CUMPLE				
APODERADO		CUMPLE/ NO CUMPLE/ N.A.		HABIL/ NO HABIL	OBSERVACIONES	
Si la oferta se presenta mediante apoderado, se anexa el poder, otorgado en legal forma, (artículo 5 del Decreto – Ley 019 de 2012), en el que se confiere al apoderado de manera clara y expresa facultades amplias y suficientes para actuar, obligar y responsabilizar a quien(es) representa en el trámite del presente proceso y en la suscripción del Contrato.		N/A		N/A		
El apoderado tiene domicilio permanente, para efectos de este proceso, en la República de Colombia, y se encuentra facultado para representar al proponente y/o a todos los integrantes del proponente plural, a efectos de adelantar en su nombre de manera específica las siguientes actividades: (i) presentar oferta para el proceso de contratación que trata este pliego; (ii) responder a los requerimientos y aclaraciones solicitados por la entidad en el curso del presente proceso; (iii) recibir las notificaciones a que haya lugar dentro del proceso (iv) suscribir el contrato en nombre y representación del adjudicatario así como el acta de terminación y liquidación, si a ello hubiere lugar.		N/A				
Las extranjeras que participen mediante un proponente plural pobran constituir un solo apoderado común y, en tal caso, bastará para todos los efectos la presentación del poder común otorgado por todos los integrantes con los requisitos de autenticación, legalización o apostilla y traducción exigidos en el Código de Comercio, incluyendo los señalados en el plieg de condiciones. El poder a que se refiere este parrafo podrá otorgarse en el mismo acto de constitución del proponente plural.		N/A				
EXISTENCIA PERSONAS NATURALES		CUMPLE/ NO CUMPLE/ N.A.	CUMPLE/ NO CUMPLE/ N.A.	CUMPLE/ NO CUMPLE/ N.A.	HABIL/ NO HABIL	OBSERVACIONES
Las personas naturales de nacionalidad colombiana y las personas naturales extranjeras con residencia en Colombia, que participan en el proceso de selección como proponente individual o miembro de una figura asociativa, presentan copia simple de su cédula de ciudadanía o de su cédula de extranjería expedida por la autoridad competente.		N/A	N/A	N/A	N/A	
El apoderado tiene domicilio permanente, para efectos de este proceso, en la República de Colombia, y se encuentra facultado para representar al proponente y/o a todos los integrantes del proponente plural, a efectos de adelantar en su nombre de manera específica las siguientes actividades: (i) presentar oferta para el proceso de contratación que trata este pliego; (ii) responder a los requerimientos y aclaraciones solicitados por la entidad en el curso del presente proceso; (iii) recibir las notificaciones a que haya lugar dentro del proceso (iv) suscribir el contrato en nombre y representación del adjudicatario así como el acta de terminación y liquidación, si a ello hubiere lugar.		N/A	N/A	N/A		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (PERSONA JURIDICA)		CUMPLE/ NO CUMPLE/ N.A.	CUMPLE/ NO CUMPLE/ N.A.	CUMPLE/ NO CUMPLE/ N.A.	HABIL/ NO HABIL	OBSERVACIONES
Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo. (06/05/2025)		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. aporta certificado de existencia y representación legal de fecha 21/05/2025 Código de Verificación: A2590906833A1A, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá. Fecha de renovación matrícula: 25/02/2025.
Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de contratación.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE. El integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. aporta certificado de existencia y representación legal de fecha 13/05/2025 Código de Verificación: A258670269CS88, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá. Fecha de renovación matrícula: 24/02/2025.
Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE. El objeto social del integrante KASAY INGENIERIA S.A.S tiene relación con el objeto a contratar.
Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE. El objeto social del integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. tiene relación con el objeto a contratar.
Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.		N/A	N/A	N/A		CUMPLE. El objeto social del integrante TRATO LEGAL S.A.S. tiene relación con el objeto a contratar.
En el certificado de existencia y representación legal de las personas jurídicas nacionales o extranjeras con sucursal en Colombia, consta el nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.		CUMPLE	N/A	N/A		CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S acredita duración indefinida.
Fotocopia del documento de identificación del representante legal.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE. El integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. acredita duración indefinida.
					HABIL	CUMPLE. El representante legal del integrante KASAY INGENIERIA S.A.S no cuenta con limitaciones para efectos contractuales o especiales en relación con la presentación de la oferta.
						CUMPLE. El representante legal del integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. no cuenta con limitaciones para efectos contractuales o especiales en relación con la presentación de la oferta.
						CUMPLE. El representante legal del integrante TRATO LEGAL S.A.S. no cuenta con limitaciones para efectos contractuales o especiales en relación con la presentación de la oferta.
						CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S acredita nombramiento de revisor fiscal LINA PATRICIA VILLARRAGA GONZALEZ.
						CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S aporta cédula de ciudadanía de representante legal MILCAIDES ROMERO TAUTIVA
						CUMPLE. El integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. aporta cédula de ciudadanía de representante legal KAREN TATIANA CORTES ROJAS
						CUMPLE. El integrante TRATO LEGAL S.A.S. aporta cédula de ciudadanía de representante legal ANA MILENA CERQUERA ORDÓÑEZ.



Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, presentados de conformidad con lo establecido en el presente pliego de condiciones, en el que debe constar, como mínimo, los siguientes aspectos: I. Nombre o razón social completa. II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica. III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de selección. IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso. V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación. VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica. VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más. VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.	N/A	N/A	N/A		
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
El proponente persona jurídica debe presentar el Anexo 4 – Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HÁBIL	CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. aporta Anexo 4 - Pago de seguridad social y aportes legales debidamente diligenciado. CUMPLE. El integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. aporta Anexo 4 - Pago de seguridad social y aportes legales debidamente diligenciado. CUMPLE. El integrante TRATO LEGAL S.A.S. aporta Anexo 4 - Pago de seguridad social y aportes legales debidamente diligenciado.
La persona jurídica certifica el pago de los aportes a salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, (Artículo 65 Ley 1819 de 2016), durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
Las personas naturales nacionales o extranjeras con domicilio en Colombia, acreditan la afiliación a los Sistemas de Seguridad Social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla.	N/A	N/A	N/A		
Los certificados de afiliación de las personas naturales, tienen fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha del cierre del proceso de contratación (06/05/2025)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o se pensione por invalidez o anticipadamente, presenta el certificado que lo acredite y, además la afiliación al sistema de salud.	N/A	N/A	N/A		
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES - RUP -	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
La persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia, presenta certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección (06/05/2025)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HÁBIL	El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. aporta RUP con fecha de expedición 21/05/2025 vigente y en firme. Código de Verificación AA25909066 expedido por Cámara de Comercio de Bogotá. El integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. aporta RUP con fecha de expedición 13/05/2025 vigente y en firme. Código de Verificación AA25867026 expedido por la Cámara de Comercio del Bogotá. El integrante TRATO LEGAL S.A.S. aporta RUP con fecha de expedición 20/05/2025 vigente y en firme. Código de Verificación 0825FC4SRX expedido por la Cámara de Comercio de Cali. CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. cumplió su deber de renovación, según consulta en RUES. Fecha de renovación: 05/03/2025 CUMPLE. El integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. cumplió su deber de renovación, según consulta en RUES. Fecha de renovación: 10/03/2025 CUMPLE. El integrante TRATO LEGAL S.A.S. cumplió su deber de renovación, según consulta en RUES. Fecha de renovación: 19/03/2025
La inscripción en el Registro de Proponentes se encuentra vigente y en firme.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
Tipo de garantía Otorgada	CUMPLE			HÁBIL	Contrato de seguro. Póliza No. NB-100385412
Nombre de la compañía que otorga la Garantía	CUMPLE				Compañía Mundial de Seguros S.A.
Tomador: Para las personas jurídicas, la garantía se toma con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, si no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.	CUMPLE				CONSORCIO IBAGÜE MULTIPROPOSITO
¿Está correcto el nombre del beneficiario y/o asegurado? (MUNICIPIO DE IBAGÜE identificada con NIT. 800.113.388-7)	CUMPLE				Entidad asegurada MUNICIPIO DE IBAGÜE
La vigencia de la Garantía comprende como mínimo del 05 DE JUNIO DE 2025 AL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CUMPLE				Desde el 23/05/2025 hasta 15/09/2025
La Garantía indica el número del proceso AALP-1774-2025	CUMPLE				Indica el número del proceso AALP-1774-2025
¿Está correcto el objeto asegurado?	CUMPLE				Indica el objeto del proceso
La cuantía asegurada corresponde al 10% del valor del presupuesto oficial? (\$1.455.000.000)	CUMPLE				El Consorcio acredita un valor asegurado \$1.455.000.000
Ampara los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.	CUMPLE				Incluye los amparos por los perjuicios derivados del incumplimiento
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
El proponente deberá adjuntar fotocopia legible de su documento de identidad, para el caso de las personas jurídicas se deberá adjuntar fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HÁBIL	CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. aporta cédula de ciudadanía de representante legal MILCIADES ROMERO TAUJIVA CUMPLE. El integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. aporta cédula de ciudadanía de representante legal KAREN TATIANA CORTES ROJAS CUMPLE. El integrante TRATO LEGAL S.A.S. aporta cédula de ciudadanía de representante legal ANA MILENA CERQUERA ORDÓÑEZ.
SITUACIÓN MILITAR DEFINIDA	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
El representante legal de los integrantes del proponente plural deberá tener resuelta su situación militar, a efectos de la suscripción del contrato, conforme a los dispuesto en el artículo 111 del Decreto 2150 de 1995 que modifica el artículo 36 de la Ley 48 de 1993.	CUMPLE	N/A	N/A	HÁBIL	
El representante legal del proponente deberá tener resuelta su situación militar, a efectos de la suscripción del contrato, conforme a los dispuesto en el artículo 111 del Decreto 2150 de 1995 que modifica el artículo 36 de la Ley 48 de 1993.		CUMPLE			Verificados por el comité evaluador.
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO - RUT	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
El proponente debe adjuntar a su propuesta fotocopia legible del Registro Único Tributario - RUT, de acuerdo con la normatividad vigente. En el caso de consorcio o uniones temporales, se debe cumplir con esta exigencia para cada uno de sus integrantes.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HÁBIL	CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. aporta Registro Único Tributario – RUT con fecha de expedición del 14/05/2025. CUMPLE. El integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. aporta Registro Único Tributario – RUT con fecha de expedición del 14/05/2025 CUMPLE. El integrante TRATO LEGAL S.A.S. aporta Registro Único Tributario – RUT con fecha de expedición del 03/06/2025
CERTIFICACIÓN BANCARIA	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
El proponente deberá aportar certificación bancaria, en caso de que el oferente se presente como consorcio o unión temporal, deberá acreditar la certificación bancaria luego de la firma del contrato.	N/A			N/A	
ORIGEN LICITO DE LOS RECURSOS	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
Los integrantes de la estructura plural deberán manifestar por escrito en documento adicional que se entienda bajo gravedad de juramento que los recursos que conforman sus patrimonio y que se emplearán para el desarrollo del contrato, provienen de actividades lícitas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HÁBIL	CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. aporta Anexo 5- Origen lícito de los recursos debidamente suscrito y diligenciado. CUMPLE. El integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. aporta Anexo 5- Origen lícito de los recursos debidamente suscrito y diligenciado. CUMPLE. El integrante TRATO LEGAL S.A.S. aporta Anexo 5- Origen lícito de los recursos debidamente suscrito y diligenciado.
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
El proponente deberá suscribir el compromiso anticorrupción contenido en el anexo 2.	CUMPLE			HÁBIL	CUMPLE. El proponente aporta Anexo 2- Compromiso anticorrupción debidamente suscrito y diligenciado.
AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
El proponente deberá suscribir el certificado de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades contenido en el anexo 6.	CUMPLE			HÁBIL	CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. aporta Anexo 6 - Ausencia de inhabilidades en incompatibilidades debidamente suscrito y diligenciado. CUMPLE. El integrante MAPPER GIS INGENIERIA S.A.S. aporta Anexo 6 - Ausencia de inhabilidades en incompatibilidades debidamente suscrito y diligenciado. CUMPLE. El integrante TRATO LEGAL S.A.S. aporta Anexo 6 - Ausencia de inhabilidades en incompatibilidades debidamente suscrito y diligenciado.
LEGALIZACIÓN DE DOCUMENTOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
Cumple con los requisitos de consularización, apostilla, traducción.	N/A			N/A	
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.	HÁBIL / NO HÁBIL	OBSERVACIONES
No se encuentra reportado en el Boletín de responsables fiscales (Persona jurídica y representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HÁBIL	
No registra inhabilidad como deudor alimentario moroso REDAM (Representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		



No registra sanciones ni inhabilidades vigentes en el SIRI (Persona jurídica y representante legal)				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABIL	Verificados por el comité evaluador.	
No registra antecedentes penales (Representante legal)				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			
No se encuentra reportado en el Registro Nacional de Medidas Correctivas-Persona Natural				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			
EXPERIENCIA				CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HABIL / NO HABIL	OBSERVACIONES	
Acredita las actividades de experiencia general:				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABIL	1. CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S aporta contrato No. 2072 de 2024 celebrado con el MUNICIPIO DE IBAGUE cuyo objeto fue "PL 386. CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN SOFTWARE MEDIANTE SERVICIO SAAS, SOPORTE Y MANTENIMIENTO COMO HERRAMIENTA PARA LOS PROCESOS DE CONSERVACION Y DIFUSION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO, EN EL MARCO DEL PROYECTO "IMPLEMENTACION DE INSTRUMENTOS DE PLANEACION PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE" Contratista individual 100%, RUP 16. Acredita 550,78 SMMLV. Cumple objeto relacionado con plataformas tecnológicas o herramientas de análisis de información geográfica con fines de actualización catastral. 2. CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S aporta contrato No. E-PS-278-2024 celebrado con CONSORCIO GESTION CATASTRAL ZIPAQUIRA 2024 cuyo objeto fue "ALQUILER DE PLATAFORMA TECNOLÓGICA EN LA NUBE EN LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIOS (SAAS) Y PRESTACION DEL SERVICIO DE FOTOGRAFÍAS 360 EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE LOS SECTORES URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA" Contratista individual 100%, RUP 18. Acredita 3.330,16 SMMLV. Cumple objeto relacionado con plataformas tecnológicas o herramientas de análisis de información geográfica con fines de actualización catastral. 3. CUMPLE. Los integrantes del proponente aportan contrato No. 34-14-08-0548 de 2024 celebrado con el MUNICIPIO DE JAMUNDÍ cuyo objeto fue "PRESTACION DE SERVICIO PARA EL APOYO EN LA REALIZACION DE LA CONSERVACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL INCLUIDO EL ENFOQUE CATASTRAL MULTIPROPOSITO EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI" Contratista plural 80%, RUP 16, 4 y 6. Acreditan 4615,38 SMMLV afectados por sus porcentajes de participación. Cumple objeto relacionado con la ejecución de proyectos de conservación y/o actualización catastral. 4. CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S aporta contrato No. 2023-0021 de 2023 celebrado con EMPRESA DE SERVICIOS SOSTENIBLES Y TECNOLOGICOS SAS cuyo objeto fue "ALQUILER DE PLATAFORMA TECNOLÓGICA EN LA NUBE EN LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO (SAAS), EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN LOS SECTORES URBANOS 1, 4 Y 5 DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA Y CONSERVACION CATASTRAL DE TODO EL MUNICIPIO DE MONTERÍA" Contratista individual 100%, RUP 15. Acredita 909,68 SMMLV. Cumple objeto relacionado con plataformas tecnológicas o herramientas de análisis de información geográfica con fines de actualización catastral. 5. CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S aporta contrato No. 005 de 2022 celebrado con el CONSORCIO CONSULTORES 2022 cuyo objeto fue "ALQUILER DE PLATAFORMA TECNOLÓGICA PARA LA ACTUALIZACION CATASTRAL MUNICIPIO DE FUSAGUAGA – CUNDINAMARCA CON FINES DE CATASTRO MULTIPROPOSITO BAJO EL MODELO LADM_COL." Contratista individual 100%, RUP 12. Acredita 431,03 SMMLV. Cumple objeto relacionado con plataformas tecnológicas o herramientas de análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y Manejo del modelo LADM_COL. 6. CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S aporta contrato No. 211 de 2022 celebrado con el MUNICIPIO DE SESQUILÉ cuyo objeto fue "PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA ACTUALIZACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO EN EL MUNICIPIO DE SESQUILE CUNDINAMARCA " Contratista individual 100%, RUP 11. Acredita 708,64 SMMLV. Cumple objeto relacionado con Actualización Catastral.	
El proponente deberá acreditar la ejecución de contratos que correspondan o hayan contenido actividades de servicios de logística y/o servicios de apoyo logístico, prestado a entidades públicas o privadas. Para tal fin, el contrato o los contratos aportados deberán estar inscritos, de forma sumada en el Registro Único de proponentes en por lo menos los siguientes códigos:									
El proponente deberá aportar mínimo 1 y máximo 4 contratos suscritos y ejecutados anteriores a la fecha de cierre, cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado del presente proceso de contratación, expresados en salarios mínimos legales mensuales vigentes (10.221,28 SMMLV)									
La experiencia podrá acreditarse con la ejecución de cualquiera de las siguientes actividades									
a) Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral. b) Gestión predial.									
c) Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural.									
d) Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas.									
e) Ordenamiento social de la propiedad rural.									
f) Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o sistemas, plataformas tecnológicas o herramientas de análisis de información geográfica con fines de actualización catastral.									
g) Manejo e implementación del modelo LADM-COL.									
Los contratos aportados han terminado antes de la fecha de cierre del presente proceso de contratación.									CUMPLE
La experiencia se acredita a través de los documentos establecidos en el capítulo V, literal B numerales 4 y 5.				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			
Los contratos se encuentran registrados con los códigos UNSPSC señalados en el pliego de condiciones				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			
Se cumplen con las condiciones establecidas en el capítulo V, literal B numeral 3.				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			
Los contratos aportados acreditan la información establecida en el capítulo V, literal B numeral 6.				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL				CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HABIL / NO HABIL	OBSERVACIONES	
Índice de liquidez $\geq 1,09$				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABIL	CUMPLE. Acredita índice de liquidez 9,30	
Índice de endeudamiento $\leq 0,55$				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE. Acredita índice de endeudamiento 0,49	
Razón de cobertura de intereses $\geq 3,18$				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE. Acredita razón de cobertura de intereses 75,47	
Rentabilidad del patrimonio $\geq 0,08$				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE. Acredita rentabilidad del patrimonio 0,71	
Rentabilidad del activo $\geq 0,06$				CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE. Acredita rentabilidad del activo 0,36	
REQUISITOS HABITANTES TÉCNICOS				CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HABIL / NO HABIL	OBSERVACIONES	
SOFTWARE DE GESTIÓN Y CAPTURA DE INFORMACIÓN				CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HABIL / NO HABIL	OBSERVACIONES	
El proponente o alguno de los integrantes del proponente plural informa mediante escrito independiente, que cuenta con la propiedad o disponibilidad del software para gestión y captura de información para el proceso de actualización catastral.				CUMPLE			HABIL	CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. presenta certificación independiente acreditando que cuenta con la propiedad de la plataforma GEOKAS, la cual estará disponible para la ejecución de las actividades de actualización de la información catastral e informa las actividades básicas del software.	
Indica el nombre de la plataforma y el nombre de su propietario o presenta autorización expresa y escrita expedida por el propietario y dirigida a al Municipio de Ibagué donde informa que autoriza al proponente para su disponibilidad en el marco de la contratación y por tanto en caso de resultar adjudicatario estará vigente y disponible durante el plazo de ejecución contractual.				CUMPLE					
Informa las especificaciones mínimas de la plataforma en la que de forma generalizada se pueda determinar que cuenta con capacidad para servir de medio de gestión y captura de información. Como mínimo debe acreditar que cuenta con módulos mínimos descritos en el anexo técnico.				CUMPLE					
PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO				CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HABIL / NO HABIL	OBSERVACIONES	
CARGO	TÍTULO PROFESIONAL	POSTGRADO MÍNIMO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.			HABIL / NO HABIL	OBSERVACIONES
DIRECTOR DEL PROYECTO	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería Catastral y/o Ingeniería Geodésica y/o Ingeniería Geodésica	Título de postgrado relacionado con la profesión.	Experiencia profesional mínima de OCHO (08) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso.	Experiencia específica mínima de cuarenta y ocho (48) meses como director y/o coordinador de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral y/o Gestión predial y/o Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural, y/o Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, y/o Ordenamiento social de la propiedad rural y/o Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.	CUMPLE				CUMPLE. GIOVANNI ANTONIO ROYERO OROZCO, identificado con C.C. 84.049.087 expedida en Maicao, La Guajira. Acredita título como ingeniero catastral y geodesta, convalidado por el Ministerio de Educación mediante acto administrativo del 26 de diciembre de 2019. Matrícula profesional No. 091036-0512062 CND expedida con fecha 19 de febrero de 2020. Acredita título de doctor en ciencias generales, convalidado por el Ministerio de Educación mediante acto administrativo del 20 de octubre de 2020, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 8 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida como director y/o coordinador de Proyectos según exigencia del pliego de condiciones.
EXPERTO EN SEGUIMIENTO Y CONTROL	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería Catastral y/o Ingeniería Geodésica y/o Ingeniería Geodésica	Título de postgrado relacionado con sistemas de información geográfica	Experiencia profesional mínima de OCHO (08) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso.	Experiencia específica mínima de cuarenta y ocho (48) meses como director y/o coordinador y/o asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral y/o Gestión predial y/o Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural, y/o Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, y/o Ordenamiento social de la propiedad rural y/o Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.	CUMPLE				CUMPLE. WILLIAM RODRIGUEZ MATEUS, identificado con C.C. 79.374.509 expedida en Bogotá D.C. Acredita título como Ingeniero Catastral y Geodesta. Matrícula profesional 5222-42591, expedida con fecha del 28 de abril de 1992. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita postgrado en Especialización en Sistemas de Información Geográfica. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 8 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita de experiencia específica mayor a 48 meses como director de gestión predial.
ESPECIALISTA EN ANÁLISIS DE SISTEMAS	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería de Sistemas	Título de postgrado relacionado con la profesión	Experiencia profesional mínima de OCHO (08) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso.	Experiencia específica mínima de cuarenta y ocho (48) meses como director y/o coordinador y/o asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral y/o Gestión predial y/o Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural, y/o Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, y/o Ordenamiento social de la propiedad rural y/o Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.	CUMPLE				CUMPLE. CLARA INÉS PÉREZ CÁCERES, identificado con C.C. 63.394.038 expedida en Bogotá - Tolima. Acredita título como ingeniera de sistemas. Matrícula profesional 25255-099368, expedida con fecha del 17 de julio de 2003. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita postgrado en Especialización en Sistemas de Información Geográfica. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 8 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita de experiencia específica mayor a 48 meses, como coordinador y/o asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral.



LÍDER CALIDAD TÉCNICO	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería Topográfica	Título de postgrado relacionado con la profesión	Experiencia profesional mínima de CINCO (5) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso.	Experiencia específica mínima de treinta y seis (36) meses como director y/o coordinador y/o asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral y/o Gestión predial y/o Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural, y/o Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, y/o Ordenamiento social de la propiedad rural y/o Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.	CUMPLE
LÍDER CATASTRAL	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería Catastral y/o Ingeniería Geodésica y/o Ingeniería Geodésica	Título de postgrado relacionado con geomática	Experiencia profesional mínima de CINCO (5) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso	Experiencia específica mínima de treinta y seis (36) meses como director y/o coordinador y/o asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral y/o Gestión predial y/o Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural, y/o Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, y/o Ordenamiento social de la propiedad rural y/o Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.	CUMPLE
LÍDER DE AVALÚOS	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería Catastral y/o Ingeniería Geodésica y/o Ingeniería Geodésica	Título de postgrado relacionado con avalúos Debe contar con registro vigente en el Registro Abierto de Avalúos expedido por Entidades Reconocidas de Acreditación para las categorías 1, 2, 3, 4, 5 y 6.	Experiencia profesional mínima de CINCO (5) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso	Experiencia específica mínima de treinta y seis (36) meses como director y/o coordinador y/o asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral y/o Gestión predial y/o Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural, y/o Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, y/o Ordenamiento social de la propiedad rural y/o Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.	CUMPLE
LÍDER LADM-COL	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería de sistemas y/o Ingeniería electrónica	Título de postgrado relacionado con sistemas de información geográfica	Experiencia profesional mínima de CINCO (5) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso	Experiencia específica mínima de treinta y seis (36) meses como director y/o coordinador y/o asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral y/o Gestión predial y/o Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural, y/o Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, y/o Ordenamiento social de la propiedad rural y/o Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.	CUMPLE
LÍDER SIG	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería Catastral y/o Ingeniería Geodésica y/o Ingeniería Geodésica	Título de postgrado relacionado con sistemas de información geográfica	Experiencia profesional mínima de CINCO (5) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso	Experiencia específica mínima de treinta y seis (36) meses como director y/o coordinador y/o asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral y/o Gestión predial y/o Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural, y/o Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, y/o Ordenamiento social de la propiedad rural y/o Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.	CUMPLE
LÍDER SOCIAL	Título y matrícula profesional vigente en Psicología y/o Trabajo Social y/o Sociología	Título de postgrado relacionado con la profesión	Experiencia profesional mínima de CINCO (5) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso	Experiencia específica mínima de treinta y seis (36) meses como asesora social y/o psicóloga en Proyectos de desarrollo territorial, impacto social, y en general, análisis de componentes sociales en proyectos de cualquier naturaleza.	CUMPLE
COORDINADOR TÉCNICO	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería Catastral y/o Ingeniería Geodésica y/o Ingeniería Topográfica	N/A	Experiencia profesional mínima de TRES (3) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso	mínima de veinticuatro (24) meses como director y/o coordinador y/o asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral y/o Gestión predial y/o Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural, y/o Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, y/o Ordenamiento social de la propiedad rural y/o Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.	CUMPLE
COORDINADOR SIG	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería Catastral y/o Ingeniería Geodésica y/o Ingeniería Topográfica	N/A	Experiencia profesional mínima de TRES (3) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso	Experiencia específica mínima de veinticuatro (24) meses como director y/o coordinador y/o asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, y/o conservación catastral y/o Gestión predial y/o Procesos de formalización de la propiedad urbana y/o rural, y/o Valoración inmobiliaria y/o valoración predial con fines catastrales y/o elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, y/o Ordenamiento social de la propiedad rural y/o Elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.	CUMPLE

CUMPLE JUAN PABLO NARVÁEZ SALAMANCA, identificado con C.C. 1.033.738.950 expedida en Bogotá D.C. Acredita título como Ingeniero Topográfico. Matrícula profesional 25335-255694, expedida con fecha del 18 de julio de 2013. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita postgrado en especialización en Gestión de la Información y Tecnologías Geoespaciales. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 5 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 36 meses, como asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, conservación y actualización catastral.
CUMPLE CARLOS ARTURO FERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, identificado con C.C. 1.019.022.977 expedida en Bogotá D.C. Acredita título como Ingeniero catastral y geodesta. Matrícula Profesional 25222-226493, expedida con fecha del 04 de mayo de 2012. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita postgrado en especialización en Avalúos. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 5 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 36 meses, como asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, conservación y actualización catastral.
CUMPLE VÍCTOR HUGO PÉREZ GUZMÁN, identificado con C.C. 79.744.087 expedida en Bogotá D.C. Acredita título como Ingeniero catastral y geodesta. Matrícula Profesional 25222-101878, expedida con fecha del 19 de noviembre de 2003. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita postgrado en especialización en Avalúos. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 5 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 36 meses, como asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, conservación y actualización catastral.
CUMPLE ELKIN DARIO PÉREZ PINEDA, identificado con C.C. 1.089.725.970, expedida en Fusagachá - Cundinamarca. Acredita título como Ingeniero Electrónico. Matrícula Profesional CN206-91951, expedida con fecha del 04 de abril de 2013. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita postgrado en especialización en sistemas de información geográfica. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 5 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 36 meses, como asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, conservación y actualización catastral y/o Manejo e implementación del modelo LADM-COL.
CUMPLE MILCIADES ROMERO TAUTIVA, identificado con C.C. 17.345.724 expedida en Villavieja - Meta. Acredita título como Ingeniero Catastral y Geodesta. Matrícula Profesional 25222-64008, expedida con fecha del 20 de febrero de 1997. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita postgrado en especialización en Sistemas de Información Geográfica. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 5 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 36 meses, como asesor y/o consultor de Proyectos relacionados con la Actualización, formación catastral, conservación y actualización catastral y/o elaboración de insumos cartográficos y/o elaboración y/o análisis de información geográfica con fines de actualización catastral.
CUMPLE JENNIFER ANDREA GARZÓN BUITRAGO, identificado con C.C. 1.030.583.894 expedida en Bogotá D.C. Acredita título como Psicóloga. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita postgrado magister en estudios culturales. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 5 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 36 meses como asesora social o psicóloga en Proyectos de desarrollo territorial, y análisis de componentes sociales.
CUMPLE KAREN LLIANA HURTADO GONZÁLEZ, identificado con C.C. 1.144.167.041 expedida en Cali - Valle del Cauca. Acredita título como Ingeniera Topográfica. Matrícula profesional 76335-317595, expedida con fecha del 20 de noviembre de 2015. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 3 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 24 meses, como asesora o consultora de Proyectos.
CUMPLE DAVID EDUARDO GONZÁLEZ HERREÑO, identificado con C.C. 4.032.469.491 expedida en Bogotá D.C. Acredita título como Ingeniero Catastral y Geodesta. Matrícula profesional 25222-378642, expedida con fecha del 12 de enero de 2018. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 3 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 24 meses, como coordinador, asesor o consultor de Proyectos relacionados con actualización, formación catastral, conservación catastral y Gestión predial.



COORDINADOR JURÍDICO	Título y matrícula profesional vigente en derecho	N/A	Experiencia profesional mínima de TRES (03) AÑOS, contada a partir de la terminación de materias al cierre del presente proceso.	EXPEDIENTE	CUMPLE	CUMPLE CARLA JOHANNA ZAMORA HERRERA, identificada con C.C. 1.015.404.403 expedida en Bogotá D.C. Acredita título como Abogada. Tarjeta profesional 212495, expedida con fecha del 10 de febrero de 2012. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 3 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 24 meses, como asesora jurídica de Proyectos relacionados con actualización, formación catastral, conservación catastral y formalización de propiedad urbana o rural.
COORDINADOR CATASTRAL	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería Catastral y/o Ingeniería Catastral y Geodesia y/o Ingeniería Geodésica y/o Ingeniería topográfica	N/A	Experiencia profesional mínima de TRES (03) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso	EXPEDIENTE	CUMPLE	CUMPLE ZULY CATALINA SABOGAL PAREDES, identificado con C.C. 1.018.434.691 expedida en Bogotá D.C. Acredita título como Ingeniero Catastral y Geodesta. Matrícula profesional 25222- 305184, expedida con fecha del 04 de junio de 2015. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 3 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 24 meses, como asesora o consultora de Proyectos relacionados con actualización, formación catastral, conservación catastral y Gestión predial.
COORDINADOR DE CALIDAD	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería de sistemas y/o Ingeniería electrónica	N/A	Experiencia profesional mínima de TRES (03) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso	EXPEDIENTE	CUMPLE (SUBSANÓ)	CUMPLE (SUBSANÓ) WILMAR CHACÓN GONZÁLEZ, identificado con C.C. 1.033.703.941 expedida en Bogotá D.C. Acredita título como Ingeniero de Sistemas. Matrícula profesional 25225-412360 CND, expedida con fecha del 25 de enero de 2019. Subsanó certificado de vigencia de la matrícula profesional como Ingeniero de Sistemas. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 3 años. Acredita condiciones de experiencia específica mínima exigida. El profesional acredita experiencia específica mayor a 24 meses, como asesor o consultor de Proyectos relacionados con actualización, formación catastral, conservación catastral y Gestión predial.
COORDINADOR LADM	Título y matrícula profesional vigente en Ingeniería Catastral y/o Ingeniería Catastral y Geodesia y/o Ingeniería Geodésica	N/A	Experiencia profesional mínima de DOS (02) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso	EXPEDIENTE	CUMPLE	CUMPLE ERICK NICOLÁS SARMIENTO LINARES, identificado con C.C. 1.069.763.348 expedida en Bogotá D.C. Acredita título como Ingeniero Catastral y Geodesta. Matrícula profesional 091036- 0818007 CND expedida el 31 de mayo de 2022. Acredita carta de intención, donde señala disponibilidad y tiempo de dedicación. Acredita condiciones de experiencia general mínima exigida. El profesional acredita experiencia general mayor a 12 meses, como asesor, consultor y coordinador de Proyectos relacionados con actualización, formación catastral, conservación catastral y manejo e implementación del modelo LADM-COL.
CRITERIOS DE SELECCIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPEÑO						
MULTAS O CLAUSULAS PENALES DURANTE EL ÚLTIMO AÑO (PARA DISMINUCIÓN DE PUNTAJE DEL 2%)				REPORTA / NO REPORTA N.A.	REPORTA / NO REPORTA N.A.	DISMINUCIÓN DEL PUNTAJE SI/NO
Proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento				NO REPORTA	NO REPORTA	NO
OFERTA ECONÓMICA (200 PUNTOS) - ANEXO No. 3				PUNTAJE		OBSERVACIONES
La oferta económica será el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética.				200		Se asigna puntaje. El proponente aporta Anexo 3 - oferta económica debidamente suscrita y ajustada a las especificaciones técnicas descritas en el Anexo Técnico y demás documentos precontractuales. En todo caso, la asignación de este puntaje se encuentra sujeta a la habilitación del proponente.
FACTOR DE CALIDAD (687,5 PUNTOS)				PUNTAJE		OBSERVACIONES
A. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL (100 PUNTOS)				PUNTAJE		OBSERVACIONES
El proponente acredita mediante máximo dos contratos válidos aportados en la experiencia general que no haya sido objeto de subsanación la acreditación de actividades que den cuenta de la intervención predial o sobre predios en una cantidad superior a 140.000 predios - 100 PUNTOS				100 PUNTOS		El proponente aporta los siguientes contratos en la experiencia acreditada donde exhibe intervención en predios así: 2. CUMPLE. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S aporta contrato No. E-PS-278-2024 celebrado con CONSORCIO GESTIÓN CATASTRAL ZIPAQUIRA 2024 cuyo objeto fue "ALQUILER DE PLATAFORMA TECNOLÓGICA EN LA NUBE EN LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIOS (SaaS) Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FOTOGRAFÍAS 360 EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE LOS SECTORES URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA" Contratista individual 100%, RUP 18. Acredita 3.330,16 SMM.LV. Cumple objeto relacionado con plataformas tecnológicas o herramientas de análisis de información geográfica con fines de actualización catastral. Acredita intervención en 72.243 predios en el marco del objeto contractual de plataforma SaaS en el proceso de actualización catastral. 3. CUMPLE. Los integrantes del proponente aportan contrato No. 34-14-08-0548 de 2024 celebrado con el MUNICIPIO DE JAMUNDÍ cuyo objeto fue "PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LA CONSERVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL INCLUIDO EL ENFOQUE CATASTRAL MULTIPROPOSITO EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ" Contratista plural 80%, RUP 16, 4 y 6. Acreditan 4615,38 SMM.LV afectados por sus porcentajes de participación. Cumple objeto relacionado con la ejecución de proyectos de conservación y actualización catastral. Acredita intervención en 84.000 predios para actualización catastral y 64.000 predios en labores de conservación catastral.
B. CONDICIONES ADICIONALES DEL PERSONAL MÍNIMO (360 PUNTOS)				PUNTAJE		OBSERVACIONES
CARGO	EXPERIENCIA GENERAL ADICIONAL A LA MÍNIMA EXIGIDA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL A LA MÍNIMA EXIGIDA	POSTGRADO ADICIONAL AL MÍNIMO EXIGIDO	PUNTAJE		OBSERVACIONES
DIRECTOR DEL PROYECTO	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de OCHO (08) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (12 PUNTOS)	Experiencia específica adicional a la mínima requerida de cuatro y ocho (48) meses como director en proyectos relacionados con el proceso de actualización catastral. (12 PUNTOS)	Acreditar que el postgrado mínimo exigido corresponde a la modalidad de maestría o superior y que corresponda a áreas gerenciales o de dirección. (8 PUNTOS) Acreditar un postgrado adicional al mínimo exigido en áreas catastrales o geodésicas. (8 PUNTOS)	20 PUNTOS		CUMPLE PARCIALMENTE GIOVANNI ANTONIO ROYERO ORGOZO, identificado con C.C. 8.049.087 expedida en Maicao, La Guajira. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 8 años. No acredita experiencia específica adicional a la mínima exigida en la proporción requerida. No se asigna puntaje por este factor Acredita título de doctor en ciencias gerenciales, convalidado por el Ministerio de Educación mediante acto administrativo del 20 de octubre de 2020, mejorando la condición del postgrado mínimo exigido. No acredita un postgrado adicional. No se asigna puntaje por este factor.



EXPERTO EN SEGUIMIENTO Y CONTROL	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de CINCO (05) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (10 PUNTOS)	Dieciocho (18) Meses de Experiencia específica en proyectos de sistemas de información geográfica. (4 PUNTOS) Dieciocho (18) Meses de Experiencia específica en proyectos de gestión catastral y/o estudios catastrales y/o saneamiento predial. (4 PUNTOS) Dieciocho (18) Meses de Experiencia específica en proyectos de toma de datos aerográficos y/o con sensores y/o ortofotografías que acredite en todos los casos procesamiento de datos vectoriales. (4 PUNTOS) Doce (12) Meses de Experiencia específica en proyectos de actualización catastral que incluya participación por lo menos en dos proyectos. (4 PUNTOS)	Acreditar un postgrado adicional al mínimo exigido en avales, con registro vigente en el Registro Abierto de Avaluadores expedido por Entidades Reconocidas de Autorregulación por lo menos para las categorías 1, 2, 5 y 6. (4 PUNTOS) Acreditar un postgrado adicional al mínimo exigido en gerencia de proyectos (4 PUNTOS) Acreditar un postgrado adicional al mínimo exigido en asuntos de medio ambiente o gestión del medio ambiente. (4 PUNTOS) Si acredita un postgrado de los antes mencionados en la modalidad de maestría o superior recibirá un puntaje adicional de 2 PUNTOS	40 PUNTOS	CUMPLE WILLIAM RODRÍGUEZ MATEUS identificado con C.C. 79.374.509, expedida en Bogotá D.C. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 5 años. Acredita más de 18 meses de experiencia específica en proyectos de sistemas de información geográfica. Acredita más de 18 meses de experiencia específica en proyectos de gestión catastral y/o estudios catastrales y/o saneamiento predial. Acredita más de 18 meses de experiencia específica en proyectos de toma de datos aerográficos y ortofotografías con procesamiento de datos vectoriales. Acredita más de 12 meses de experiencia específica en proyectos de actualización catastral que incluya participación en más de dos proyectos. Acredita título de postgrado adicional al mínimo exigido como Especialista en Avalúos. Acredita registro vigente en el Registro Abierto de Avaluadores, expedido por Corporación Autorregulatoria Nacional de Avaluadores - ANA, como entidad reconocida de autorregulación, para categorías 1, 2, 5 y 6. Acredita título de postgrado adicional al mínimo exigido como especialista en Gerencia de Proyectos. Acredita título de postgrado adicional al mínimo exigido como Magíster en Gestión Ambiental para el Desarrollo Sostenible.
ESPECIALISTA EN ANÁLISIS DE SISTEMAS	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de CUATRO (04) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (8 PUNTOS)	Cuarenta y ocho (48) Meses de Experiencia específica en proyectos de análisis de sistemas de información catastral (5 PUNTOS) Acreditar su participación en por lo menos un contrato relacionado con el diseño y/o desarrollo de software que tenga relación con información geográfica y/o geodésica y/o catastral. (3 PUNTOS)	Acreditar que el postgrado mínimo exigido o mediante alguno adicional, tiene relación con sistemas de información geográfica (4 PUNTOS)	20 PUNTOS	CUMPLE CLARA INÉS PÉREZ CÁCERES, identificado con C.C. 63.394.038 expedida en Bogotá - Tolima. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 5 años. Acredita más de 48 meses de experiencia específica en proyectos de análisis de sistemas de información catastral. Acredita su participación en más de un contrato relacionado con el desarrollo de software relacionado con información catastral. Acredita postgrado en Especialización en Sistemas de Información Geográfica.
LÍDER CALIDAD TÉCNICO	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de TRES (03) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (8 PUNTOS)	Dieciocho (18) Meses de Experiencia específica adicional en proyectos de aseguramiento y evaluación de calidad de productos catastrales. (4 PUNTOS) Dieciocho (18) Meses de Experiencia específica adicional en la Digitalización y/o estructuración y/o edición cartográfica y/o información digital predial, en el marco de procesos de actualización y/o conservación catastral. (4 PUNTOS)	Acreditar que el postgrado mínimo exigido o mediante alguno adicional, tiene relación con tecnologías geoespaciales y/o geomática (4 PUNTOS)	20 PUNTOS	CUMPLE JUAN PABLO NARVÁEZ SALAMANCA, identificado con C.C. 1.033.738.950 expedida en Bogotá D.C. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 5 años. Acredita más de 18 meses de experiencia específica adicional en proyectos de aseguramiento y evaluación de calidad de productos catastrales. Acredita más de 18 meses de experiencia específica adicional en proyectos de digitalización y edición de información predial y cartográfica en el marco de procesos de actualización y conservación catastral. Acredita postgrado en especialización en Gestión de la Información y Tecnologías Geoespaciales.
LÍDER CATASTRAL	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de TRES (03) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (8 PUNTOS)	Treinta y seis (36) Meses de Experiencia específica en proyectos de actualización catastral. (6 PUNTOS)	Acreditar un postgrado adicional al mínimo exigido en avales. (6 PUNTOS)	20 PUNTOS	CUMPLE CARLOS ARTURO FERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, identificado con C.C. 1.019.022.977 expedida en Bogotá D.C. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 3 años. Acredita más de 36 meses de experiencia específica en proyectos de actualización catastral. Acredita postgrado adicional al mínimo exigido como Especialista en Avalúos.
LÍDER DE AVALÚOS	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de TRES (03) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (6 PUNTOS)	Experiencia específica adicional a la mínima exigida, según la siguiente especificación: Treinta y seis (36) Meses de Experiencia específica en actividades relacionadas con Estudios físicos y económicos para la elaboración u obtención de avales en procesos de actualización y/o conservación catastral. (4 PUNTOS) Dieciocho (18) Meses de Experiencia específica en proyectos de elaboración de estudios y/o seguimiento y/o control al componente económico y/o geoeconómico en proyectos de gestión catastral. (4 PUNTOS)	Acreditar un postgrado adicional al mínimo exigido que tenga relación con tecnologías geoespaciales y/o geomática (3 PUNTOS) Acreditar un postgrado adicional al mínimo exigido que tenga relación con gerencia y/o gerencia de proyectos y/o talento humano (3 PUNTOS)	20 PUNTOS	CUMPLE VÍCTOR HUGO PÉREZ GUZMÁN, identificado con C.C. 79.744.087 expedida en Bogotá D.C. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 3 años. Acredita más de 36 meses de experiencia específica en actividades relacionadas con Estudios físicos y económicos para la elaboración u obtención de avales en procesos de actualización y conservación catastral. Acredita más de 18 meses de experiencia específica en proyectos de elaboración de estudios y/o seguimiento y/o control al componente económico y/o geoeconómico en proyectos de gestión catastral. Acredita postgrado adicional al mínimo exigido como magíster en Gestión de la Información y Tecnologías Geoespaciales. Acredita postgrado adicional al mínimo exigido como Especialista en Gerencia del Talento Humano.
LÍDER LADM-COL	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de TRES (03) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (6 PUNTOS)	Doce (12) Meses de Experiencia específica en capacitación u orientación en relación con el modelo LADM_COL para procesos catastrales. (4 PUNTOS) Veinticuatro (24) Meses de Experiencia específica en asuntos de calidad y consistencia de la información cartográfica catastral. (4 PUNTOS)	Acreditar un postgrado adicional al mínimo exigido que tenga relación con información geográfica (4 PUNTOS) Si es acreditado en la modalidad de maestría o superior obtendrá 2 PUNTOS	20 PUNTOS	CUMPLE ELKIN DARIO PEREZ PINEDA, identificado con C.C. 1.089.725.970 de Fusagasugá - Cundinamarca. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 3 años. Acredita más de 12 meses de experiencia específica en capacitación u orientación en relación con el modelo LADM_COL para procesos catastrales. Acredita más de 24 meses de experiencia específica en capacitación u orientación en asuntos de calidad y consistencia de la información cartográfica catastral. Acredita postgrado adicional al mínimo requerido como magíster en tecnologías de la información geográfica.
LÍDER SIG	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de TRES (03) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (6 PUNTOS)	Experiencia específica adicional a la mínima exigida, según la siguiente especificación: Veinticuatro (24) Meses de Experiencia específica en asuntos de Sistemas de Información Geográfica o SIG. (6 PUNTOS) Dieciocho (18) meses de experiencia específica en asuntos relacionados con la automatización de procedimientos de herramientas tecnológicas y/o sistemas de información y/o bases de datos. (2 PUNTOS) Doce (12) meses de experiencia específica en asuntos relacionados con la migración de información geográfica. (2 PUNTOS)	Acreditar un postgrado adicional al mínimo exigido que tenga relación con sistemas información geográfica (2 PUNTOS) Si es acreditado en la modalidad de maestría o superior obtendrá 2 PUNTOS	20 PUNTOS	CUMPLE MILCIADES ROMERO TAUTIVA, identificado con C.C.17.345.724 expedida en Villavicencio - Meta. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 3 años. Acredita más de 24 meses de experiencia específica en asuntos de Sistemas de Información Geográfica o SIG. Acredita más de 18 meses de experiencia específica en asuntos relacionados con la automatización de procedimientos de sistemas de información y bases de datos. Acredita más de 12 meses de experiencia específica en asuntos relacionados con la migración de información geográfica. Acredita postgrado adicional al mínimo requerido como Magíster en Sistemas de Información Geográfica.



LÍDER SOCIAL	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de TRES (03) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso (6 PUNTOS)	Veinticuatro (24) Meses de Experiencia específica en asuntos relacionados con el ordenamiento social predial o de la propiedad (5 PUNTOS)	Acreditar que el postgrado mínimo exigido o la acreditación de uno adicional corresponde a la modalidad de maestría o superior (4 PUNTOS)	15 PUNTOS	CUMPLE JENNIFER ANDREA GARZÓN BUITRAGO, identificado con C.C. 1.030.583.894 expedida en Bogotá D.C. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 3 años. Acredita más de 24 meses de Experiencia específica en asuntos relacionados con el ordenamiento social predial o de la propiedad. Acredita postgrado como Magister en Estudios Culturales.
COORDINADOR TÉCNICO	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de DOS (02) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso (6 PUNTOS)	Doce (12) Meses de Experiencia específica en asuntos relacionados con cartografía y procesos catastrales (5 PUNTOS)	Acreditar postgrado relacionado con la profesión (4 PUNTOS)	15 PUNTOS	CUMPLE KAREN LILIANA HURTADO GONZÁLEZ, identificado con C.C. 1.144.167.041 expedida en Cali - Valle del Cauca. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 2 años. Acredita más de 12 meses de experiencia específica en asuntos relacionados con cartografía y procesos catastrales. Acredita postgrado como magister en administración.
COORDINADOR SIG	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de DOS (02) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso (6 PUNTOS)	Doce (12) Meses de Experiencia específica en asuntos relacionados con sistemas de información geográfica (5 PUNTOS)	Acreditar postgrado relacionado con sistemas de información (4 PUNTOS)	15 PUNTOS	CUMPLE DAVID EDUARDO GONZÁLEZ HERREÑO, identificado con C.C. 4.032.469.491 expedida en Bogotá D.C. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 2 años. Acredita más de 12 meses de experiencia específica en asuntos relacionados con sistemas de información geográfica - SIG. Acredita postgrado como Magister en Ciencias de la Información y las Comunicaciones.
COORDINADOR JURÍDICO	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de DOS (02) AÑOS, contada a partir de la terminación de materias al cierre del presente proceso. (5 PUNTOS)	Doce (12) Meses de Experiencia específica en asuntos relacionados con el medio ambiente y recursos naturales (3 PUNTOS)	Acreditar postgrado relacionado con recursos naturales y/o derecho urbano y/o gestión territorial (2 PUNTOS)	10 PUNTOS	CUMPLE CARLA JOHANNA ZAMORA HERRERA, identificado con C.C. 1.015.404.403 expedida en Bogotá D.C. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 2 años. Acredita más de 12 meses de experiencia específica en asuntos relacionados con el medio ambiente y recursos naturales. Acredita postgrado como Especialista en Derecho Ambiental.
COORDINADOR CATASTRAL	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de DOS (02) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (5 PUNTOS)	Experiencia específica adicional a la mínima exigida, según la siguiente especificación: Doce (12) Meses de Experiencia específica en asuntos relacionados con el seguimiento y control del proceso de gestión y/o Actualización Catastral (4 PUNTOS) Acreditación de participación en por lo menos un proyecto en el que haya realizado la ejecución y control del proceso de captura de información física, económica y jurídica de carácter predial (3 PUNTOS)	Acreditar postgrado relacionado con sistemas de información (3 PUNTOS)	15 PUNTOS	CUMPLE ZULLY CATALINA SABOGAL PAREDES, identificado con C.C. 1.018.434.691 expedida en Bogotá D.C. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 2 años. Acredita más de 12 meses de experiencia específica en asuntos relacionados con el seguimiento y control del proceso de gestión y/o Actualización Catastral. Acredita postgrado como Especialista en Sistemas de Información Geográfica.
COORDINADOR DE CALIDAD	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de DOS (02) AÑOS, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (4 PUNTOS)	Doce (12) Meses de Experiencia específica en asuntos relacionados con el control de calidad de información geográfica para procesos de actualización. (4 PUNTOS) Doce (12) Meses de Experiencia específica en asuntos relacionados con sistemas de información geográfica. (4 PUNTOS)	Acreditar postgrado relacionado con sistemas de información (3 PUNTOS)	15 PUNTOS	CUMPLE WILMAR CHACÓN GONZÁLEZ, identificado con C.C. 1.033.703.941 expedida en Bogotá D.C. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 2 años. Acredita más de 12 meses de experiencia específica en asuntos relacionados con el control de calidad de información geográfica para procesos de actualización. Acredita más de 12 meses de experiencia específica en asuntos relacionados con sistemas de información geográfica. Acredita postgrado como Especialista en Sistemas de Información Geográfica.
COORDINADOR LADM	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida de SEIS (06) MESES, contada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional al cierre del presente proceso. (5 PUNTOS)	Seis (6) Meses de Experiencia específica en asuntos relacionados con el desarrollo e implementación del modelo extendido de catastro LADM-COL (5 PUNTOS)	Acreditar postgrado relacionado con sistemas de información (5 PUNTOS)	15 PUNTOS	CUMPLE ERICK NICOLÁS SARMENTO LINARES, identificado con C.C. 1.069.763.348 expedida en Bogotá D.C. Acredita experiencia profesional adicional a la mínima exigida de 6 meses. Acredita más de 6 meses de experiencia específica en asuntos relacionados con el desarrollo e implementación del modelo extendido de catastro LADM-COL. Acredita postgrado como Especialista en Sistemas de Información Geográfica.
SOFTWARE DE GESTIÓN Y CAPTURA DE INFORMACIÓN PROBADO (87,5 PUNTOS)				PUNTAJE	OBSERVACIONES
El software ofrecido por el proponente se ajusta a las funcionalidades exigidas en el presente proceso de contratación y fueron verificadas en la prueba adelantada por la entidad el 11 de junio de 2025				80,3	El puntaje de asigna de conformidad con detalle adjunto de evaluación el sistema de acuerdo a la prueba realizada en vivo.
METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO A CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN OFICIAL (105 PUNTOS)				PUNTAJE	OBSERVACIONES
El proponente certifica mediante documento público independiente el cumplimiento de cada uno de los aspectos descritos en el anexo denominado Metodología de Ejecución determinando una fecha de terminación del proyecto.				100 PUNTOS	Se asigna puntaje. El proponente certifica mediante documento público independiente el cumplimiento de cada uno de los aspectos descritos en el anexo Metodología de Ejecución determinando como fecha de terminación del proyecto el 30/12/2025 y aportando los diagramas de Gantt, cuadro de eventos y flujo de inversión que soportan el ofrecimiento.
El proponente presenta los soportes que justifiquen la realización de las labores según el esquema de organización, de conformidad con la fecha ofrecida					
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS)				PUNTAJE	OBSERVACIONES
Acredita Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional - 100 puntos				100 PUNTOS	Se asigna puntaje. El proponente no aporta Anexo 10A - Promoción de servicios nacionales con trato nacional debidamente diligenciado con sus respectivos soportes.
ACREDITACIÓN DE VINCULACIÓN LABORAL DEL PERSONAL EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)				PUNTAJE	OBSERVACIONES
El proponente certifica el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del proponente o sus integrantes a la fecha de cierre del proceso de selección?					
El certificado está suscrito por el representante legal de la persona jurídica o el revisor fiscal, según corresponda?					
En el caso de proponentes plurales, el certificado lo aporta la persona natural o el representante legal de la persona jurídica que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para el proceso de contratación?				10 PUNTOS	Se asigna puntaje. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. aporta certificación de vinculación de personas en condición de discapacidad. El integrante acredita como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para el proceso de contratación.
El Proponente aporta la certificación expedida por el Ministerio de Trabajo, vigente a la fecha de cierre del proceso de selección y de conformidad con los requisitos señalados en el art. 2.2.1.2.4.2.6 Decreto 392 de 2018?					
EMPREDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES (0,25 PUNTOS)				PUNTAJE	OBSERVACIONES
Acredita la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14, del Decreto 1082 de 2015				0,25 PUNTOS	Se asigna puntaje. El integrante KASAY INGENIERIA S.A.S. acredita la calidad de Emprendimiento y Empresa de Mujeres de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14, del Decreto 1082 de 2015 y aporta los respectivos soportes.





La evaluación anterior, constituye un informe de evaluación final, el cual corresponde a una labor integral desde la perspectiva, jurídica, técnica y financiera, comprometiendo nuestra responsabilidad personal y profesional en cada caso, además de la empresarial de la firma **Aranzalez & Co Abogados, Consultores y Asociados S.A.S.**, efectuada en el periodo otorgado por la entidad de forma posterior al traslado del informe de evaluación, según el cronograma del proceso en relación con una (1) oferta radicada, en el marco del proceso de Licitación Pública No. AI-LP-1774-2025, cuyo objeto corresponde a la ***“PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO “ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ”***, contratada por el municipio de Ibagué, Tolima.

Que con fundamento en el proceso de verificación y evaluación de las propuestas, el Comité Evaluador designado para el presente proceso, bajo la responsabilidad personal, profesional, empresarial e institucional que resulta aplicable, recomienda a la ordenadora del gasto, Secretaria de Planeación Municipal de Ibagué, Tolima, la adjudicación al proponente **CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO** representado para todos los efectos por **ELKIN DARIO PEREZ PINEDA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.069.725.970 por la suma de **CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$14.550.000.000) M/CTE** incluido IVA, de conformidad con los valores unitarios ofertados, y todos los costos, gastos y demás conceptos al tener el primer orden de elegibilidad, obtener el mayor puntaje y cumplir con todos los requisitos jurídicos, técnicos y financieros.

Se expide a los veinticinco (25) días del mes de junio de 2025

Cordialmente,

GABRIELA GARCIA GUAPACHO

T.P. 399.816 Del C. S. de la J.

Abogada Asociada

Evaluador Aspectos Jurídicos

ABOGADOS, CONSULTORES Y ASOCIADOS.

ARANZALEZ & CO



C.C. Acqua Power Center
World Trade Center Ibagué
Oficina 811



Carrera 7 No 71-21 Torre B
Piso 13. Edificio Bolsa de
Valores de Colombia,
Bogotá D.C.



info@aranzalez.co



320 273 8151



www.aranzalez.co



EDGAR ANDRÉS RIVERA BAYONA

M.P. 177875 del CPAE

Asesor Financiero

Evaluador Aspectos Financieros



JUAN CARLOS MAHECHA DURÁN

M.P. A-401-2011-80904141 del CPNAA

Arquitecto Senior

Evaluador Aspectos Técnicos

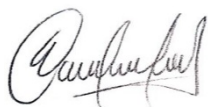


DANIEL FRANCISCO SANTAMARÍA VELOZA

M.P. 25222193717 CND del COPNIA

Ingeniero Catastral y Geodesta

Evaluador Aspectos Técnicos Catastrales



EDGAR FERNANDO FAJARDO FIGUEROA

M.P. VL206-126500 Del CPNIMPA

Ingeniero Electrónico

Evaluador Aspectos Informáticos



ABOGADOS, CONSULTORES Y ASOCIADOS.

ARANZALEZ & CO



C.C. Acqua Power Center
World Trade Center Ibagué
Oficina 811



Carrera 7 No 71-21 Torre B
Piso 13. Edificio Bolsa de
Valores de Colombia,
Bogotá D.C.



info@aranzalez.co

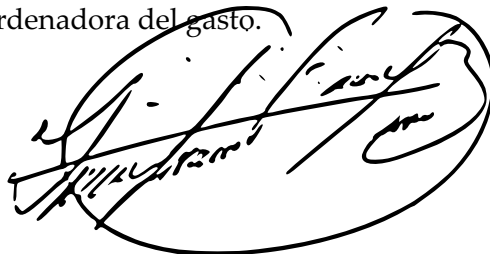


320 273 8151



www.aranzalez.co

En virtud de lo anterior, LUIS FELIPE ARANZALEZ BRAVO en calidad de representante legal de la firma ARANZALEZ & CO Abogados, Consultores y Asociados SAS, y como avalador del informe de evaluación emitido, avala y ratifica la recomendación realizada por el comité designado a la ordenadora del gasto.



LUIS FELIPE ARANZALEZ BRAVO

T.P. 232.834 DEL C. S. DE LA J.

Asesor Master Experto

Director General

Aranzalez & Co Abogados, Consultores y Asociados S.A.S.

ABOGADOS, CONSULTORES Y ASOCIADOS.

ARANZALEZ & CO



C.C. Acqua Power Center
World Trade Center Ibagué
Oficina 811



Carrera 7 No 71-21 Torre B
Piso 13. Edificio Bolsa de
Valores de Colombia,
Bogotá D.C.



info@aranzalez.co



320 273 8151



www.aranzalez.co