

		BALANCE FINANCIERO CONTRATO 2169 DE 2025 ENTRE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ Y CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO																GESTIPOLIS S.A.S. N.º 1901800257-2 INTERVENIENTE		CONTRATO N.º: 2169 JULIO 02 DE 2025 VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$14.550.000.000,00 VALOR ADICION No. 01: \$0,00 VALOR EJECUTADO: \$4.365.000.000,00 ACTA INICIO: 4/12/2023 PLAZO INICIAL: 6 MAR/23 PROCESO No. 1: 179 DAS CALENDARIO PLAZO TOTAL: 29 DE DICIEMBRE DE 2023					
CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO GESTIPOLIS S.A.S.																		PORCENTAJE EJECUTADO A LA PRESENTE ACTA: 28,90%							
PLAN ADELANTE EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON EMPLEO MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON EMPLEO MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"																		ACTA PARCIAL No. 01		ACTA PARCIAL No. 02					
CONDICIONES ORIGINALES								CONDICIONES ADAPTADAS DE ACUERDO A LOS ENTREGABLES DEL ANEXO TÉCNICO										CANTIDAD (urbano y rural)		VALOR TOTAL		CANTIDAD (urbano y rural)		VALOR TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL URBANO	CANTIDAD	VALOR TOTAL RURAL	TOTAL URBANO Y RURAL	ID	ACTIVIDAD/ENTREGABLE	% AVANCE FINANCIERO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	% AVANCE FINANCIERO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL				
		U de medida		VALOR GLOBAL	U de medida	VALOR GLOBAL	VALOR TOTAL				URBANO			RURAL			URBANO/RURAL								
E1.1	Fase de alistamiento	GLOBAL	1	\$ 1.109.243.697,00	1	\$ 1.197.478.992,00	\$ 2.306.722.689,00	E1.1.0	Revisión de documentos de gestión	28	\$ 323.789.270,34		28	\$ 323.789.270,34											
								E1.1.1	Revisión de documentos de gestión	5	\$ 56.462.388,00		5	\$ 56.462.388,00											
								E1.1.2	Revisión de documentos de gestión	10	\$ 106.924.776,00	\$ 1.109.243.697,00	10	\$ 106.924.776,00	\$ 1.109.243.697,00										
								E1.1.3	Revisión de documentos de gestión	5	\$ 56.462.388,00		5	\$ 56.462.388,00											
								E1.1.4	Revisión de documentos de gestión	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.1.5	Revisión de documentos de gestión	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.1.6	Revisión de documentos de gestión	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.1.7	Revisión de documentos de gestión	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.1.8	Revisión de documentos de gestión	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.1.9	Revisión de documentos de gestión	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.1.10	Revisión de documentos de gestión	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.1.11	Revisión de documentos de gestión	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.1.12	Revisión de documentos de gestión	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.1.13	Revisión de documentos de gestión	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
E1.2	Planificación del proyecto	GLOBAL	1	\$ 467.801.681,00	1	\$ 529.411.763,00	\$ 997.313.446,00	E1.2.0	Planificación del proyecto	17	\$ 79.541.285,37		17	\$ 79.541.285,37											
								E1.2.1	Planificación del proyecto	7	\$ 39.765.117,00		7	\$ 39.765.117,00											
								E1.2.2	Planificación del proyecto	6	\$ 28.074.100,00		6	\$ 28.074.100,00											
								E1.2.3	Planificación del proyecto	17	\$ 79.541.285,37	\$ 467.801.681,00	17	\$ 79.541.285,37	\$ 467.801.681,00										
								E1.2.4	Planificación del proyecto	15	\$ 185.568.504,00		15	\$ 185.568.504,00											
								E1.2.5	Planificación del proyecto	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.2.6	Planificación del proyecto	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.2.7	Planificación del proyecto	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.2.8	Planificación del proyecto	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.2.9	Planificación del proyecto	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.2.10	Planificación del proyecto	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.2.11	Planificación del proyecto	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.2.12	Planificación del proyecto	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
								E1.2.13	Planificación del proyecto	20	\$ 211.889.720,00		20	\$ 211.889.720,00											
E2.1	Interlocución niveles 0 y 1	GLOBAL	1	\$ 79.831.933,00	1	\$ 7.563.025,00	\$ 87.394.958,00	E2.1.0	Interlocución niveles 0 y 1	100	\$ 79.831.933,00	\$ 79.831.933,00	100	\$ 7.563.025,00	\$ 7.563.025,00										
								E2.1.1	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.2	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.3	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.4	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.5	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.6	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.7	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.8	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.9	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.10	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.11	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.12	Interlocución niveles 0 y 1																
								E2.1.13	Interlocución niveles 0 y 1																
E2.2	Interlocución niveles 2 y 3	GLOBAL	1	\$ 132.773.109,00	1	\$ 113.445.378,00	\$ 246.218.487,00	E2.2.0	Interlocución niveles 2 y 3	100	\$ 132.773.109,00	\$ 132.773.109,00	100	\$ 113.445.378,00	\$ 113.445.378,00										
								E2.2.1	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.2	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.3	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.4	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.5	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.6	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.7	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.8	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.9	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.10	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.11	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.12	Interlocución niveles 2 y 3																
								E2.2.13	Interlocución niveles 2 y 3																
E2.3	Acta de precisión de parcelas urbanas	GLOBAL	1	\$ 97.478.992,00	1	\$ -	\$ 97.478.992,00	E2.3.0	Acta de precisión de parcelas urbanas	100	\$ 97.478.992,00	\$ 97.478.992,00	-	\$ -	\$ -										
								E2.3.1	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.2	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.3	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.4	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.5	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.6	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.7	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.8	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.9	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.10	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.11	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.12	Acta de precisión de parcelas urbanas																
								E2.3.13	Acta de precisión de parcelas urbanas																
E2.4	Identificación predial, registral y económica	UNIDAD POR SECTOR	1	\$ 2.336.270.588,00	1	\$ 1.094.117.647,00	\$ 3.430.388.235,00	E2.4.0	Identificación predial, registral y económica	18	\$ 420.889.703,94		18	\$ 280.941.176,46											
								E2.4.1	Identificación predial, registral y económica																
								E2.4.2	Identificación predial, registral y económica	1	\$ 23.382.705,89		1	\$ 15.941.176,47											
								E2.4.3	Identificación predial, registral y económica	10	\$ 233.827.058,89		10	\$ 159.411.764,70											
								E2.4.4	Identificación predial, registral y económica	5	\$ 116.911.529,45		5	\$ 79.705.882,35											
								E2.4.5	Identificación predial, registral y económica	12	\$ 280.592.476,56	\$ 2.336.270.588,00	12	\$ 180.394.121,54											
								E2.4.6	Identificación predial, registral y económica	10	\$ 233.827.058,89		10	\$ 159.411.764,70											
								E2.4.7	Identificación predial, registral y económica	10	\$ 233.827.058,89		10	\$ 159.411.764,70											
								E2.4.8	Identificación predial, registral y económica	10	\$ 233.827.058,89		10	\$ 159.411.764,70											
								E2.4.9	Identificación predial, registral y económica	10	\$ 233.827.058,89		10	\$ 159.411.764,70											
								E2.4.10	Identificación predial, registral y económica	10	\$ 233.827.058,89		10	\$ 159.411.764,70											
								E2.4.11	Identificación predial, registral y económica	10	\$ 233.827.058,89		10	\$ 159.411.764,70											
								E2.4.12	Identificación predial, registral y económica	10	\$ 233.827.058,89		10	\$ 159.411.764,70											
								E2.4.13	Identificación predial, registral y económica	10	\$ 233.827.058,89		10	\$ 159.411.764,70											
E2.5	Procedimientos catastrales con efectos registrales	GLOBAL	1	\$ 8.403.961,00	1	\$ 16.806.723,00	\$ 25.210.684,00	E2.5.0	Procedimientos catastrales con efectos registrales	100	\$ 8.403.961,00	\$ 8.403.961,00	100	\$ 16.806.723,00	\$ 16.806.723,00										
								E2.5.1	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.2	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.3	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.4	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.5	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.6	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.7	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.8	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.9	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.10	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.11	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.12	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
								E2.5.13	Procedimientos catastrales con efectos registrales																
E2.6	Atención de saldos y límites de conservación	MENSUAL	1	\$ 62.184.474,00	1	\$ 46.218.487,00	\$ 108.403.961,00	E2.6.0	Atención de saldos y límites de conservación	50	\$ 31.092.237,00		50	\$ 23.109.243,50											
								E2.6.1	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.2	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.3	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.4	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.5	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.6	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.7	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.8	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.9	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.10	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.11	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.12	Atención de saldos y límites de conservación																
								E2.6.13	Atención de saldos y límites de conservación																
E2.7	Consolidación de bases de datos de los componentes físico, jurídico y económico para la validación de calidad	GLOBAL	1	\$ 273.309.244,00	1	\$																			

ESTADO CONTRACTUAL	
VALOR CONTRACTUAL	\$14.500.000.000,00
VALOR ACTA No. 1	\$2.481.553.000,00
VALOR ACTA No. 2	\$743.833.000,00
ESTADO RESALES	\$14.018.466.000,00
	\$4.205.363.000,00

VALOR ACTA No. 3	\$743.833.000,00
DEDUCCION POR ESTUCCION PARCIAL SIN	\$233.143.000,00
VALOR TOTAL A PAGAR	\$720.690.000,00

SON: QUINIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS ACTE
Se firma en presencia de los señores Contrato 2119 de julio 02 de 2002 el 22 de agosto de 2002

elkin

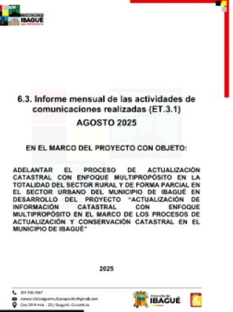
CONSEJO BAILE MULTIPROPOSITO
AL P. BOGOTEO-2
EL CERDASOPROF PIEDA
CONTRATADA

PAULA ANDREA GARCIA VERGARA
C.C. 1.180.584.774-95
SUBSECRETARIA PLANEACION MULTIPROPOSITO
SUBSECRETARIA ALCONCHA MUNICIPAL BAILE

RAUL JORGE CORTES
C.C. 16.846.460-8
AL METROPOLIS S.A.S
CONTRATISTA INTERVENIENTE

Observaciones:						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
 CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO N.I.T: 901960257-2 R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA CONTRATISTA	 ING. JAIRO CUEVAS C.C. 16.664.425 de Cali R.L. GESTIOPOLIS S.A.S. CONTRATISTA INTERVENTORIA	Cantidad Contractual:		SubTotal	\$132.773.109,00	
		Valor + IVA:		19%	\$25.226.890,71	
				TOTAL	\$157.999.999,71	

[illegible]

		DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ														
		MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE														
Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025		Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025		Plazo: 6 MESES (179 DIAS)		Contratistas: CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO										
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO “ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ”						Supervisora: Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA										
						Interventoría: Ing. JAIRO CUEVAS										
Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ														
N° Items	Unidad	Descripción				Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total					
								Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Person a						
ET3.1	3	INFORME MENSUAL DE LAS ACTIVIDADES DE COMUNICACIONES REALIZADAS (JULIO - AGOSTO - SEPTIEMBRE)														
  						1.INFORME DE JULIO	1	1	3	\$1.000.000,00	\$3.000.000,00					
						2. INFORME DE AGOSTO										
						2.1 INTERLOCUCION NIVEL 0						1	4	3	\$2.500.000,00	\$30.000.000,00
						2.2 INTERLOCUCION NIVEL 1						1	4	3	\$2.000.000,00	\$24.000.000,00
						2.3 INTERLOCUCION NIVEL 2						1	3	3	\$2.500.000,00	\$22.500.000,00
						3. INFORME DE SEPTIEMBRE										
						3.1 INTERLOCUCION NIVEL 2						1	3	2	\$2.500.000,00	\$15.000.000,00
						3.2 INTERLOCUCION NIVEL 3						1	3	2	\$2.632.352,92	\$15.794.117,50
																0,00
																0,00
																0,00
Observaciones:										0,00						
 CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO N.I.T: 901960257-2 R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA CONTRATISTA											0,00					
											0,00					
											0,00					
											0,00					
 ING. JAIRO CUEVAS C.C. 16.664.425 de Cali R.L. GESTIOPOLIS S.A.S. CONTRATISTA INTERVENTORIA											0,00					
											0,00					
											0,00					
											0,00					
						Cantidad Contractual:			SubTotal		\$110.294.117,50					
						Valor + IVA:			19%		\$20.955.882,33					
									TOTAL		\$131.249.999,83					