CONTRATO AI-CD-PSJ-1376-2025
INFORME DE AVANCES
Cuenta No. 2

Período: 4 de Abril de 2025 al 28 de mayo de 2025.

Etapas:

- **ETAPA No. 2:** IDENTIFICACIÓN DE ZONAS.
- **ETAPA No. 3:** ESTUDIOS DE TÍTULOS Y CONFRONTACIÓN CON EL POT.
- **ETAPA No. 4:** SOCIALIZACIÓN.
- **ETAPA No. 5:** TRABAJO DE CAMPO.

INTRODUCCIÓN.

El presente informe se elabora dentro del marco de la ejecución del contrato de prestación de servicios AI-CD-PSJ-1376-2025, suscrito entre el municipio de Ibagué y Mendoza Lara y Consultores S.A.S, cuyo objeto es: "*RPIO5 - Prestación de servicios profesionales, técnicos y jurídicos para adelantar el proceso de titulación gratuita de predios fiscales en el marco del proyecto de identificación depuración administración y actualización de los bienes fiscales y de uso público del municipio de Ibagué*", el cual refiere todas las actividades realizadas en relacionadas con la identificación de zonas correspondientes a la etapa N° 2, a la confrontación con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT , correspondiente a la etapa N° 3, a la socialización del proyecto con distintas autoridades de orden municipal correspondiente etapa N° 4 y a las visitas técnicas en campo para la recolección de información requerida por el programa con el objeto de que realicen el estudio técnico de los predios preseleccionados, en el cual se verifiquen las construcciones, destinación del predio y ubicación dentro del casco urbano del municipio, correspondiente a la etapa N° 5, actividades tendientes a surtir las precitadas etapas del procesos, las cuales propenden, a determinar si los citados predios seleccionados son susceptibles de titulación, de conformidad con los requisitos establecidos en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, los previstos en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997, así como todo lo que establece el artículo 2.1.2.2.2.1 del Decreto 523 de 2021.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

En el presente informe de actividades, se relacionarán las actividades correspondientes en las siguientes etapas del proceso de titulación, conforme a lo establecido en las obligaciones contractuales:

ETAPA N° 2	**IDENTIFICACIÓN DE ZONAS.** En esta etapa se busca determinar y seleccionar las áreas a intervenir, ubicación de planos a realizar y viviendas a visitar.
ETAPA N° 3	**ESTUDIOS DE TÍTULOS Y CONFRONTACIÓN CON EL POT.** Los predios preseleccionados serán objeto de estudio de naturaleza jurídica, identificando así los posibles predios susceptibles de titulación. Se verificará mediante confrontación con el POT si los predios preseleccionados son susceptibles o no de titulación,

	descartando aquellos que no cumplan con lo establecido en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997.
ETAPA N° 4	**SOCIALIZACIÓN**. Se realizará inicialmente socialización, con las siguientes autoridades: Alcalde Municipal, Secretario de Planeación, Asesor Jurídico, Personero Municipal. Presidente de la JAC, delegado de la Notaría del Municipio. Socialización con el IGAC y oficina de registro de instrumentos públicos. Socialización con las juntas de acción comunal de los barrios seleccionados.
ETAPA N° 5	**TRABAJO DE CAMPO.** Se hará el despliegue de los auxiliares de campo, a los predios seleccionados, los cuales realizarán la recolección de información requerida por el programa „visitas técnicas, con el objeto de que realicen el estudio técnico de los predios preseleccionados, en el cual se verifiquen las construcciones, destinación del predio y ubicación dentro del casco urbano del municipio y los previstos en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997, así como todo lo que establece el artículo 2.1.2.2.2.1 del Decreto 523/2021.

ETAPA N° 2 - IDENTIFICACIÓN DE ZONAS.

Análisis Espacial para la titulación de predios urbanos en el municipio de Ibagué

1. Recepción y Preprocesamiento de Datos

El primer paso consistió en realizar una depuración de la información con base en criterios de filtrado espacial y temático, a saber:

- Zona: 01 (Urbana)
- Propietario: Municipio de Ibagué
- Destino Económico: Habitacional

Esta depuración permitió obtener un subconjunto de predios urbanos con uso habitacional cuya titularidad se encuentra en cabeza del municipio de Ibagué, que constituyen el universo del análisis para procesos de legalización y titulación.

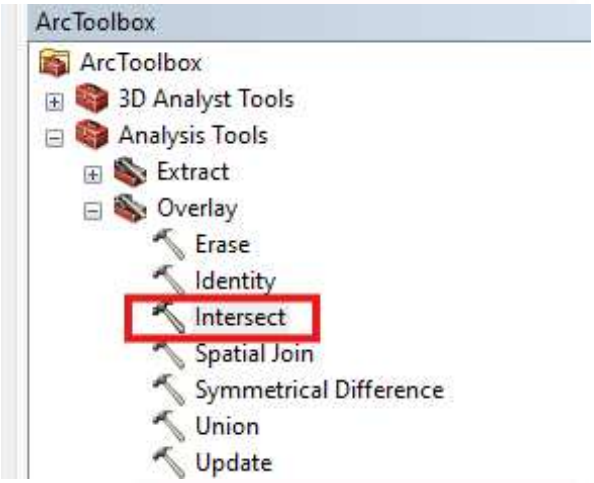
2. Integración SIG y Análisis Espacial Inicial.

Para tal efecto, se ejecutó un cruce espacial (Spatial Join) entre las tablas R1 y R2 con la clase de entidad RIESGO_URBANO, contenida en el Feature Dataset de la

Geodatabase POT2013. Este procedimiento fue realizado en ambiente ArcGIS Pro 3.x, generando una capa resultante con información espacial de los predios y su categorización por niveles de riesgo.

3. Intersección con unidad barrial.

Posteriormente, se ejecutó una operación geoespacial de intersección (Intersect) entre la capa resultante del análisis anterior y la clase de entidad BARRIOS de la misma Geodatabase. Esto permitió asignar a cada predio su correspondiente delimitación barrial, lo cual es un elemento fundamental para realizar análisis de focalización territorial.



4. Análisis de vulnerabilidad y potencial de titulación.

Se clasificaron los predios según su nivel de riesgo en las categorías "Riesgo Bajo", consideradas como áreas viables para procesos de titulación urbana bajo los lineamientos técnicos del POT.

No obstante, se elaboró una tabla de contingencia con el número total de predios por barrio, distribuidos según el nivel de riesgo identificado. El resultado general del análisis se resume en los siguientes totales:

PREDIOS HABILITADOS PARA TITULACION POR BARRIOS (POT)			
BARRIOS	**RIESGO BAJO**	**RIESGO MEDIO**	**TOTAL DE PREDIOS**
(en blanco)	176	63	239
URB. TERRITORIO DE PAZ	131	33	164
SAN ANTONIO	138	5	143
ESTACION	60	82	142

ALTO DE LA CRUZ	59	65	124
GAITAN	108	7	115
CLARET	92		92
LOS MARTIRES	76	13	89
LAS BRISAS	54	33	87
INDUSTRIAL	79	8	87
LA ISLA	62	22	84
HIPODROMO	78		78
LIBERTADOR	44	33	77
URB. VILLA MAGDALENA	76	1	77
12 DE OCTUBRE	73	3	76
INEM	6	68	74
ARADO	58	10	68
TULIO VARON	45	22	67
BELENCITO	27	35	62
JORDAN I ETAPA	61		61
LAS FERIAS	53	5	58
RESTREPO	50	3	53
PICALE ├œA	53		53
URB. JARDIN VI	40	11	51
SAN CARLOS	49	1	50
AMERICA	50		50
EL CARMEN	48		48
PIJAO	46		46
MATALLANA	40	6	46
LA FLORESTA	44	2	46
EL EDEN	34	9	43
TRIUNFO	36	3	39
SAN SIMON PARTE ALTA	36	3	39
URB. LOS COMUNEROS	33	4	37
LAS VEGAS	37		37
BELEN	15	20	35
TOPACIO	21	12	33
MUSICALIA	12	19	31
LA FRANCIA	31		31
PUEBLO NUEVO	13	16	29
JORDAN 3 ETAPA	14	13	27
BALTAZAR	13	14	27
AVENIDA		26	26
LAS ACACIAS	18	5	23

LAS ORQUIDEAS	19	4	23
LA GAITANA	21	1	22
MALAVAR	16	5	21
GERMAN HUERTAS	21		21
BELLO HORIZONTE	20		20
LA POLA	1	19	20
BOQUERON	14	5	19
LA CIMA I	19		19
JESUS MARIA CORDOBA	18		18
SANTANDER	18		18
EL SALADO	18		18
GAITAN PARTE ALTA	17		17
AUGUSTO E MEDINA	8	9	17
URIBE URIBE	5	12	17
RICAURTE	17		17
ANTONIO NARI├œO	6	11	17
SAN SIMON PARTE BAJA	16		16
BELALCAZAR	16		16
URB. LOS PINOS	15		15
LA CAMPI├œA	15		15
SAN PEDRO ALEJANDRINO	15		15
COMBEIMA	15		15
URB. EL PRADO I	14		14
7 ETAPA DEL JORDAN	8	6	14
CA├œAVERAL I	13		13
YULDAIMA	10	3	13
URB. BUENAVENTURA GARCIA	11	2	13
INDEPENDIENTE	11	2	13
LA CIMA II	12		12
MODELIA I	8	4	12
CERRO PAN DE AZUCAR	2	9	11
BOYACA	11		11
URB. PRADERAS DE SANTA RITA	11		11
ALFONZO LOPEZ	11		11
LAS DELICIAS	8	3	11
LOS ANGELES	10		10
CARMENZA ROCHA	10		10
BOSQUE PARTE BAJA	8	2	10

URB. FUENTE DE LOS ROSALE I	10		10
URB. VILLA DEL NORTE	9		9
URB. LA ESMERALDA	9		9
LA ESPERANZA	9		9
SAN DIEGO	4	4	8
2 ETAPA DEL JORDAN	8		8
LA GAVIOTA	4	4	8
URB. ALAMEDA	8		8
VILLA PINZON	8		8
POPULAR	8		8
MURILLO TORO	2	6	8
VIVEROS	7	1	8
URB. FUENTE DEL SALADO	8		8
EL REGUGIO I		8	8
VILLA DEL RIO	2	5	7
URB. VILLA CLARA II	7		7
SAN CAYETANO	7		7
RESERVAS DEL JARDIN	7		7
URB. NUEVA CASTILLA	7		7
PIEDRA PINTADA	7		7
MONTEALEGRE	7		7
URB. SANTA CATALINA I	6		6
FUENTE DE LOS ROSALES II	6		6
URB. GIRASOL	6		6
JARDIN SANTANDER I, II Y III	6		6
URB. NUEVA COLOMBIA	6		6
9 ETAPA DEL JORDAN	6		6
LOS CIRUELOS	4	2	6
LA MARTINICA	6		6
CLARITA BOTERO	4	1	5
GALAN	3	2	5
URB. PACANDE	5		5
URB. TOLIMA GRANDE	5		5
ALASKA	1	4	5
CENTRO	5		5
CERRO GRANATE	3	2	5
URB. 2 DE JUNIO	5		5
LA GRANJA	5		5
MIRAMAR	3	2	5

TORRE FUENTE DE LOS ROSALES	5		5
URB. COMFATOLIMA	3	2	5
CAMINOS DE JUAN PABLO II	5		5
URB COLINAS DEL NORTE	5		5
URB. AGUA MARINA	5		5
VILLA MARIA	4		4
SAN ISIDRO	1	3	4
URB. PROTECHO	4		4
URB PEDREGAL	4		4
JARDIN III	4		4
URB. AMBALA	2	2	4
URB. LOS LAGOS	4		4
URB. ANTONIO MARIA	4		4
6 ETAPA DEL JORDAN	4		4
CALARCA	3	1	4
URB. VILLA DEL SOL	4		4
HACIENDA PIEDRA PINTADA	2	2	4
MACARENA PARTE ALTA	4		4
SANTA ANA	4		4
URB. LA VICTORIA	4		4
URB. JARDIN CHIPALO II	4		4
SANTA BARBARA	3		3
PEDRO IGNACIO VILLAMARIN	3		3
CHICO	3		3
RESERVAS DEL PEDREGAL	3		3
CASTILLA	3		3
URB. EL DORADO	3		3
NACIONES UNIDAS	3		3
SORRENTO	3		3
SAN LUIS	3		3
KENEDDY	3		3
SANTOFIMIO		3	3
JARDIN PARTE BAJA	3		3
URB. PRADERAS DEL NORTE	3		3
VILLA SUIZA	3		3
URB. SAN PABLO	3		3
INTERLAKEN	3		3
URB. TERRAZAS DEL TEJAR	3		3
ARKAMONICA	3		3

JOSE MARIA CORDOBA PARTE BAJA	3		3
NACIONAL	3		3
LA PRADERA	3		3
LAURELES	3		3
LOS MUSICOS	3		3
RINCON DEL PEDREGAL II	2	1	3
VILLA LUCES	3		3
RODRIGUEZ ANDRADE	3		3
URB. CHICALA	3		3
LOS ALPES	3		3
VILLA VALENTINA	3		3
ANDRES LOPEZ DE GALARZA	3		3
LAS PALMAS	3		3
EL TRIUNFO	3		3
URB VILLA PATRICIA	2		2
VENECIA	1	1	2
URB. FUENTE SANTA	2		2
CAMBULOS	1	1	2
VILLA ILUSION	2		2
BOSQUE PARTE ALTA	2		2
PRADOS DEL NORTE	2		2
URB. NUEVO COMBEIMA	2		2
URB. VILLA VANESA	2		2
CONJ. RESIDENCIAL SAN JOAQUIN	2		2
VILLA CLAUDIA	2		2
URB. ARKAIMA	2		2
URB. LA CABA├œA	2		2
CIUDADELA SIMON BOLIVAR II	2		2
CALATAYUD	2		2
BRISAS DEL PEDREGAL	2		2
FEDERICO LLERAS	2		2
URB. QUINTA AV	2		2
URB. VILLA ROCIO	2		2
SAN FRANCISCO	2		2
URB ARKALA I	2		2
URB. DIVINO NI├œO	2		2
VERSALLES	2		2

RINCON DEL CAMPESTRE	2		2
PALMA DEL VERGEL	2		2
URB. EL PALMAR	2		2
EL MIRADOR	2		2
EL TUNAL		2	2
VILLA MARTHA	2		2
URB. VARSOVIA	2		2
EL REFUGIO II	2		2
URB. VILLA CINDY	2		2
ARRAYANES	2		2
RINCON DEL PEDREGAL I	2		2
PRIMAVERA DE ENTRE RIOS	2		2
LOS MANDARINOS	2		2
PALERMO	2		2
RINCON DE LAS AMERICAS	1		1
URB. VILLA DEL PALMAR	1		1
FUENTE DE LOS ROSALES	1		1
RINCON PIEDRA PINTADA	1		1
APARCO	1		1
URB. ENTRE RIOS II	1		1
COLINA 2		1	1
ROBERTO AUGUSTO CALDERON	1		1
LA AURORA		1	1
EL BUNDE IV	1		1
URB. SANTA COLOMA	1		1
ROSA BADILLO	1		1
DEPARTAMENTAL	1		1
CA├æAVERAL II	1		1
URB. CONFENALCO	1		1
URB. IBAGUE 2000	1		1
FENALCO		1	1
URB. JARDIN ATOLSURE	1		1
URB. VILLA ARKADIA	1		1
URB. JARDIN CHIPALO	1		1
URB. VILLA DE LA CANDELARIA	1		1
METAIMA PARTE BAJA	1		1
URB. VILLA LUZ	1		1
URB. JARDIN PORVENIR	1		1

URB. VILLA VICENTINA	1		1
MIRADOR DE CANTABRIA	1		1
URB. ANTARES II	1		1
ANCON	1		1
RINCON DE LA CAMPI├œA	1		1
ARKACENTRO	1		1
VILLA TEREZA	1		1
SAN GELATO	1		1
LOS TUNJOS	1		1
URB. LAS ACACIAS	1		1
CASTELLANA	1		1
URB. LAS AMERICAS	1		1
TORRES DE LA CALLEJA	1		1
URB. LAS FLORES	1		1
URB. VASCONIA RESERVADO	1		1
URB. LOS CAMBULOS	1		1
URB. VILLA CAMILA	1		1
20 DE JULIO	1		1
PLAZAS DEL BOSQUE	1		1
MONTEVERDE DEL VERGEL	1		1
LA BALSA	1		1
CIUDADELA SIMON BOLIVAR I	1		1
PORTAL DE LOS TUNJOS	1		1
URB. LOS REMANSOS	1		1
LIMONAR	1		1
LA TRINIDAD		1	1
LIMONAR V SECTOR	1		1
ARKANIZA I	1		1
CONDOMINIO TIERRA ALTA	1		1
SAN VICENTE DE PAUL	1		1
CORDOBITA		1	1
AGUA VIVA	1		1
DARIO ECHANDIA		1	1
URB. PALO GRANDE	1		1
URB. ARKALA II	1		1
NUEVA BILBAO	1		1
URB. CANTABRIA	1		1
SANTA HELENA	1		1
URB. CIUDAD BLANCA	1		1
ONZAGA	1		1

RINCON DE SAN FRANCISCO	1		1
CARRENALES	1		1
GRANADA	1		1
URB. SAN LUIS	1		1
EL BUNDE I, II Y III	1		1
SECTOR LOS ALPES	1		1
Total Predios	**3305**	**837**	**4142**

Del anterior análisis de vulnerabilidad y potencial de titulación, se obtuvieron los siguientes resultados:

- **Riesgo Bajo**: 3.305 predios
- **Riesgo Medio**: 837 predios

Corolario de lo anterior, se puede colegir que el municipio de Ibagué cuenta con un total de **4.142** predios que pueden ser susceptibles de titulación.

Observación:

Los predios clasificados en Riesgo Alto no fueron tenidos en cuenta para procesos de legalización por su incompatibilidad con los principios de seguridad estructural y habitabilidad establecidos en la normativa urbanística vigente.

5. Identificación de barrios prioritarios para titulación

Aplicando criterios de densidad de predios titulables (alta concentración en Riesgo Bajo y Medio), se identificaron dos barrios como zonas de intervención prioritaria:

- Urb. Territorio de Paz: 131 predios (Riesgo Bajo y Medio)
- San Antonio: 138 predios (Riesgo Bajo y Medio)

De lo anterior, tenemos un total de **269** predios urbanos focalizados para titulación en estos barrios y viables para legalización predial.

6. identificación preliminar de predios sujetos a titular.

Dentro de la información proporcionada a la Oficina de Titulación, se realizó la revisión de los expedientes cuyos trámites se encontraban adelantados, es donde se identificaron **123 predios** relacionados a continuación:

CÓDIGO CATASTRAL	FOLIO DE MATRICULA	DIRECCIÓN
01-01-0256-0022-000	350-306544	CR9 # 15-81
01-03-0289-0032-000	350-306521	C 26 1 115
01-08-1337-0001-000	350-297180	KR 9 A 41 04 LOTE 26
01-08-1346-0005-000	350- 297192	KR 8 39C 01 LOTE 3 ÑOTE
01-10-0051-0014-000	350-299443	LT . K 6 78B 10
01-10-0051-0018-000	350-307665	KR 6 78 B 67 LOTE 40
01-10-0051-0021-000	350-307671	KR 6 78B 47 LOTE 46
01-10-0051-0023-000	350-299440	LT . K 6 78B 35
01-10-0051-0029-000	350-299464	LT . C 78B 5B 15
01-10-0051-0030-000	350-299447	LT . C 78 SB 15 IN
01-10-0051-0031-000	350-299460	LT . K 6A 78B 06
01-08-0063-0015-000	350-289820	CALLE 41 10 A 03 GUABINAL LOTE 56
01-10-0051-0037-000	350-299448	LT . C 78B SB 03
01-10-0051-0038-000	350-299449	LT . K 5B 78 79
01-10-0051-0042-000	350-307667	KR 5 B 78 49 LOTE 42
01-10-0249-0008-000	350-222452	MANZANA F LOTE 16
01-07-0069-0025-000	350-306524	K 11 31 61
01-03-0149-0004-000	350-306529	C 34 A BIS 1A 27
01-03-0150-0019-000	350-306492	K 2 34 39 CS 7
01-08-0007-0011-000	350-297177	CL 36 7 113 LOTE 23
01-03-0076-0033-000	350-306504	K 35 23A 18

01-03-0076-0038-000	350-289788	K 3 SUR 23A 26 INT 1 BR EL ARADO
01-04-0204-0018-000	350-303060	CL 15 S # 9 - 60 LOTE 1
01-07-0017-0014-000	350-306530	K 7 27 29
01-07-0017-0023-000	350-306532	C 27A 7A 17
01-06-0140-0045-000	350-306531	K 4 ESTADIO 38 21
01-03-0134-0056-000	350-306491	C 32 1 17S
01-03-0141-0003-000	350-306496	K 1A 28 23 S
01-08-1011-0001-000	350-297178	CL 40 9 03 K 9 39 C 31 LOTE 24
01-08-1011-0005-000	350-297179	CL 40 9 13 23 LOTE 25
01-08-1012-0003-000	350-297173	CL 40 9 18 LOTE 19
01-08-1013-0003-000	350-305314	K 8 BIS 42 16
01-08-1013-0005-000	350-306489	CRA 8A NO 41-76
01-06-0035-0014-000	350-306501	K 2 29 77
01-06-0166-0003-000	350-306525	K 2A 30 20
01-07-0166-0010-000	350-306541	K 14 37A 62
01-03-0093-0008-000	350-289767	CARRERA 1C S 28 51 LOTE 3
01-03-0093-0010-000	350-306519	K B S 28 67
01-03-0083-0011-000	350-297156	CL 26 1 30 S LOTE 2
01-03-0085-0022-000	350-306533	K 2S 25 64
01-03-0096-0011-000	350-306513	K 1C SUR 28 74
01-03-0117-0016-000	350-306534	TRAN 4 SUR 28 17 MZ B 12
01-07-0107-0012-000	350-297160	CL 9 A 37 BIS 02 04 06 LOTE 6

01-07-0118-0020-000	350-297163	KR 10 39B 37 AV GUAB. LOTE 9
01-07-0198-0007-000	350-297168	KR 14 39 62 LOTE 14
01-07-0198-0017-000	350-289800	CARRERA 14 39 78 AV AMBALA LOTE 36
01-08-1015-0008-000	350- 307381	KR 9 40 42 GAITAN PIJAO LOTE 1
01-10-0248-0001-000	350-307644	CL 79 B 5 125 LOTE 19
01-10-0248-0012-000	350-307655	KR 79 B 5 79 LOTE 30
01-10-0247-0012-000	350-307629	CL 79 C 5 81 LOTE 4
01-10-0051-0014-000	350-307662	KR 6 78B 10 LOTE 37
01-10-0247-0015-000	350-307675	CL 97 C 5 67 LOTE 50
01-10-0247-0042-000	350-307651	CL 94 B 5 95 LOTE 26
01-05-0055-0054-000	350-289770	CARRERA 4 BIS 27 26 LOTE 6
01-10-0249-0028-000	350-299458	LT . K 5B 78 67
01-09-0445-0014-000	350-307626	CL 86 1A 03 K 1 A 85 A 41 LOTE 1
01-10-0252-0006-000	350-307627	KR 6 91 A 08 10 LOTE 2
01-10-0252-0007-000	350-307673	KR 6 91 A 20 LOTE 48
01-10-0252-0011-000	350-299451	LT . C 78B 5 77
01-09-0452-0243-000	350-307637	KR 4 B 80 105 LOTE 12
01-10-0249-0008-000	350-299465	LT . K 7B 92 47
01-10-0249-0011-000	350-299452	LT . K 7B 93 03
01-10-0249-0013-000	350-299456	LT . C 78N 5B 15 IN
01-05-0121-0027-000	350-306502	D35 4I 84
01-03-0156-0010-000	350-306518	C 36 3A 11 13 15

01-03-0163-0001-000	350-306499	K 1 3A 08 K2 34 04
01-03-0168-0013-000	350-306536	K 2B 35 90
01-08-0058-0025-000	350-306488	C 40 10 22
01-10-0261-0006-000	350-307636	CL 82 5 167 LOTE 11
01-04-0212-0011-000	350-303061	CL 12 8 S 12 MZ D LOTE 11
01-04-0212-0015-000	350-303062	CL 12 8 SUR 44 ALTA MZ D LO 15 3
01-10-0242-0012-000	350-307676	KR 7 69A 03 LOTE 51
01-10-0246-0001-000	350-299462	LT . K 6 79C 08 C 79 5 112
01-10-0246-0013-000	350-307643	CL 95 5 68 LOTE 18
01-10-0246-0018-000	350-299455	LT . C 95 5 98
01-08-0035-0002-000	350-297169	KR 6 D 40 28 LOTE 15
01-08-0050-0015-000	350-306494	CALLE 40 7A 26
01-06-0131-0003-000	350-306483	K 4 35 BIS 14 18
01-06-0138-0021-000	350-306535	C 34C 4B 40
01-06-0138-0022-000	350-306537	C 35B 4B 44 46
01-09-0201-0034-000	350- 303067	CL 91 A # 1 - 29 MUSICALIA PREDIO
01-03-0009-0051-000	350-306516	K 1 SUR 5 98 LIBERTADOR
01-10-0247-0034-000	350-299466	LT . C 79B 5 55
01-10-0252-0052-000	350-307641	KR 6 91A 14 16 LOTE 16
01-07-0115-0001-000	350-297161	KR 10 39 C 04 LOTE 7
01-03-0144-0017-000	350-221814	CALLE 1A SUR # 32-87/93
01-03-0144-0025-000	350-221816	CRA 1A SUR # 29C-81

01-03-0140-0013-000	350-221781	CRA 1A SUR # 29A -25
01-06-0027-0058-000	350-221784	CALLE 28A # 2-15
01-07-0148-0009-000	350-221666	CRA 13A # 37-25
01-07-0148-0013-000	350-221069	AV 37 # 13-50
01-08-0008-0007-000	350-221669	AV GUABINAL # 37-27
01-08-1015-0003-000	350-221671	CRA 9 # 39C-10
01-08-1015-1012-000	350-221675	CRA 9 # 40-08
01-09-0452-0111-000	350-222367	MANZANA A CASA 7
01-08--0006-0056-000	350-289784	AV GUAVINAL 37-70
01-03-0028-0016-000	350-221786	K 1B 11 A-40
01-07-0053-0016--000	350-133162	CALLE 30 N° 12-15
01-08-0144-0001-000	350-43505	k5 65-41
01-08-1278-0003-000	350-87895	AVENIDA GUAVINAL 5 37-K5
01-08-1309-0015-000	350-289814	cra 9° #38-68 / AV GUABINAL
01-08-1309-0016-000	350-289815	T 8 #38-79 av guabinal 35-70
01-06-0049-0025-000	350-289786	CALLE 33 1 A 21 LOTE 22 /CALLE 311A -38
01-07-0122-0004-000	350-289793	CALLE 35A 10 95 GAITAN LOTE 29
01-07-0129-0005-000	350-289796	CALLE 39B #11-81 / CALLE 38# 11-81
01-07-0146-0029-000	350-289797	CARRERA 13 39A-88
01-03-0090-0013-000	350-289804	c 26 1B 21 S
01-08-1014-0007-000	350-289822	CALLE 41 8B 02 SAN CARLOS LOTE 58
01-07-0059-0030-000	350-289824	CALLE 33 #8-62

01-07-0247-0010-000	350-289811	C 30 #12-05
01-05-0097-0001-000	350-306498	K 7A C 31A 08
01-07-0125-0017-000	350-289794	CARRERA 11A 37 11 15 GAITAN LOTE 30
01-07-0139-0009-000	350-289823	CALLE 40 11 82 LOTE 59
01-08-0008-0005-000	350-289774	CARRERA 8 35 42 S 35A LOTE 10
01-10-0247-0039-000	350-307628	CL 49 5 80 LOTE 3 - MANZANA B CASA 12
01-10-0248-0013-000	350-307654	CL 79 B 5 69 LOTE 29 - MANZANA B CASA 3
01-09-0199-0050-000	350-289838	CALLE 88 B 2 B 09 EL JARDIN LOTE 11
01-07-0255-0011-000	350-133076	Manzana E Casa 55
01-09-0348-0005-000	350-299437	LT . C 78 B 1 55 BR JARDIN
01-03-0093-0017-000	350-133162	CARRERA 1 SUR 28-54
01-07-0139-0004-000	350-289773	CARRERA 12 N° 39C-05
01-03-0264-0002-000	350-289778	calle 27 #2-19
01-07-0032-0003-000	350-289779	CARRERA 14 #27B-21

Asimismo, se procedió a realizar la identificación física del globo de mayor extensión denominado LOTE LA SOLEDAD FRACCION PICALE A IBAGUE, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 350- 168238, correspondiente al barrio denominado MILAGRO DE DIOS, en donde se han identificado **124** predios relacionados a continuación:

CÓDIGO CATASTRAL	FOLIO DE MATRICULA	DIRECCIÓN
01-11-0027-0002-513	350-168238	MANZANA D CASA 3
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA E CASA 2
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA E CASA 9
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA E CASA 12
01-11-0027-0002-0505 01-11-0027-0002-340	350-168238	MANZANA E CASA 24

01-11-0027-0002-232	350-168238	MANZANA F CASA 8
01-11-0027-0002-228	350-168238	MANZANA F CASA 2
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA F CASA 4
01-11-0027-0002-231	350-168238	MANZANA F CASA 9
01-11-0027-0002-482	350-168238	MANZANA E CASA 6
01-11-0027-0002-498	350-168238	MANZANA E CASA 31
01-11-0027-0002-273	350-168238	MANZANA E CASA 48
01-11-0027-0002-272	350-168238	MANZANA E CASA 47
01-11-0027-0002-261	350-168238	MANZANA C CASA 13
01-11-0027-0002-26	350-168238	MANZANA E CASA 41
01-11-0027-0002-507	350-168238	MANZANA E CASA 21
01-11-0027-0002-496	350-168238	MANZANA E CASA 33
01-11-0027-0002-490	350-168238	MANZANA E CASA 1
01-11-0027-0002-515	350-168238	MANZANA E CASA 20
01-11-0027-0002-267	350-168238	MANZANA E CASA 40
01-11-0027-0002-494	350-168238	MANZANA E CASA 36
01-11-0027-0002-266	350-168238	MANZANA E CASA 39
01-11-0027-0002-227	350-168238	MANZANA F CASA 1
01-11-0027-0002-450	350-168238	MANZANA D CASA 14
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA E CASA 4
01-11-0027-0002-340	350-168238	MANZANA E CASA 7
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA E CASA 19
01-11-0027-0002-506	350-168238	MANZANA E CASA 23
01-11-0027-0002-235	350-168238	MANZANA F CASA 5
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA F CASA 6
01-11-0027-0002-229	350-168238	MANZANA F CASA 11
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA D CASA 10
01-11-0027-0002-485	350-168238	MANZANA H CASA 2
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA E CASA 56
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA E CASA 55
01-11-0027-0002-481	350-168238	MANZANA E CASA 12
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA E CASA 45
01-11-0027-0002-278	350-168238	MANZANA F CASA 53
01-11-0027-0002-457	350-168238	MANZANA D CASA 6
01-11-0027-0002-329	350-168238	CRA 15 C SUR N 137 MN CASA 36
01-11-0027-0002-328	350-168238	MANZANA B CASA 7
01-11-0027-0002-314	350-168238	MANZANA N CASA 10
01-11-0027-0002-269	350-168238	MANZANA E CASA 43
01-11-0027-0002-271	350-168238	MANZANA ECASA 41
01-11-0027-0002-332	350-168238	CRA 15 C SUR N° 137-53
01-11-0027-0002-330	350-168238	CRA 15 C SUR N° 137-47

01-11-0027-0002-327	350-168238	MANZANA N CASA 38
01-11-0027-0002-331	350-168238	CRA 15 C SUR N° 137-47 a
01-11-0027-0296-000	350-168238	CRA 15 B SUR 138 A -09
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA H C8 KRA 15B SUR N° 138A-27
01-11-0027-0002-389	350-168238	M21 CASA 4
01-11-0027-0002-487	350-168238	CALLE 139 N° 15-28 SUR/MJ CASA 16
01-11-0027-0002-396	350-168238	MANZANA 21CASA 14
01-11-0027-0002-297	350-168238	M2H C12-CRA 15BSUR N°138H03
01-11-0027-0002-330	350-168238	MANZANA 21 CASA 5
01-11-0027-0002-339	350-168238	MANZANA C CASA 26
01-11-0027-0002-391	350-168238	MANZANA I CASA 6
01-11-0027-0002-229	350-168238	MANZANA H CRA 9 15B SUR N° 138-21
01-11-0027-0002-346	350-168238	MANZANA M CASA 19
01-11-0027-0002-423	350-168238	MANZANA J CASA 15 CALLE 139 # 15-34 SUR
01-11-0027-0002-394	350-168238	MANZANA I CASA 9
01-11-0027-0002-239	350-168238	MANZANA F CASA1
01-11-0027-0002-478	350-168238	MANZANA N CASA 24
01-11-0027-0002-342	350-168238	MANZANA N CASA 22
01-11-0027-0002-306	350-168238	MANZANA D CASA 10
01-11-0027-0002-446	350-168238	MANZANA C CASA 5
01-11-0027-0002-444	350-168238	MANZANA C CASA 6
01-11-0027-0002-443	350-168238	MANZANA C CASA 8 CRA 15 SUR N° 139A-45
01-11-0027-0002-265	350-168238	MANZANA E CASA 35
01-11-0027-0002-486	350-168238	MANZANA H CASA 6
01-11-0027-0002-233	350-168238	MANZANA F CASA 7
01-11-0027-0002-527	350-168238	MANZANA E CASA 17
01-11-0027-0002-300	350-168238	MANZANA H CASA 4
01-11-0027-0002-357	350-168238	MANZANA M CASA 2
01-11-0027-0002-	350-168238	MANZANA M CASA 6 MILAGRO DE DIOS
01-11-0027-0002-476	350-168238	MANZANA M CASA 10 MILAGRO DE DIOS
01-11-0027-0002-345	350-168238	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
01-11-0027-0002-341	350-168238	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
01-111-0027-0002-336	350-168238	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS

01-11-0027-0002-326	350-168238	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
01-11-0027-0002-320	350-168238	MANZANA N CASA 4
01-11-0027-0002-345	350-168238	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
01-11-0027-0002-291	350-168238	Mz E Casa 19 A Milagro de Dios
01-11-0027-0002-454	350-168238	Mz E Casa 19 A Milagro de Dios
01-11-0027-0002-435	350-168238	Mz D Casa 29B Milagro de Dios
01-11-0027-0002-510	350-168238	Mz D Casa 24 Milagro de Dios
01-11-0027-0002-514	350-168238	MANZANA G CASA 4
01-11-0027-0296-000	350-168238	Mz D Casa 24 Milagro de Dios
01-11-0027-0002-313	350-168238	CRA 15 B SUR N° 137-64 MANZANA N CASA 11 MILAGRO DE DIOS
01-11-0027-0002-309	350-168238	MANZANA N CASA 5 MILAGRO DE DIOS
01-11-0027-0002-316	350-168238	MANZANA N CASA 8
01-11-0027-0002-309	350-168238	MANZANA N CASA 19
01-11-0027-0002-318	350-168238	MANZANA N CASA 6
01-11-0027-0002-321	350-168238	MANZANA N CASA 3
01-11-0027-0002-392	350-168238	MANZANA I CASA 7
01-11-0027-0002-315	350-168238	MANZANA N CASA 9
01-11-0027-0002-322	350-168238	MANZANA N CASA 2
01-11-0027-0002-312	350-168238	MANZANA N CASA 12
01-11-0027-0002-456	350-168238	MANZANA C CASA 59
01-11-0027-0002-512	350-168238	MANZANA D CASA 4
01-11-0027-0002-261	350-168238	MANZANA D CASA 13
01-11-0027-0002-307	350-168238	MANZANA G CASA 9
01-11-0027-0002-438	350-168238	MANZANA D CASA 25
01-11-0027-0002-425	350-168238	MANZANA J CASA 19
01-11-0027-0002-458	350-168238	MANZANA D CASA1
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA D CASA11
01-11-0027-0002-517	350-168238	MANZANA D CASA 29
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA D CASA 12
01-11-0027-0002-474	350-168238	MANZANA M CASA 5
01-11-0027-0002-356	350-168238	MANZANA M CASA 7
01-11-0027-0002-348	350-168238	MANZANA M CASA 17
01-11-0027-0002-347	350-168238	MANZANAM CASA 18
01-11-0027-0002-500	350-168238	MANZANA E CASA 28
01-11-0027-0002-351	350-168238	MANZANA M CASA 14
01-11-0027-0002-349	350-168238	MANZANA M CASA 16
01-11-0027-0002-289	350-168238	MANZANA E CASA 17
01-11-0027-0002-365	350-168238	MANZANA N CASA 31

01-11-0027-0002-488	350-168238	MANZANA J CASA 14
01-11-0027-0002-352	350-168238	MANZANA M CASA 13
01-11-0027-0002-353	350-168238	MANZANA M CASA 11
01-11-0027-0002-340	350-168238	MANZANA N CASA 25
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA N CASA 40
01-11-0027-0002-231	350-168238	MANZANA N CASA 25
01-11-0027-0296-000	350-168238	MANZANA E CASA16

Ahora bien, teniendo en cuenta la meta establecida contractualmente de predios a titular, se complementan con los siguientes predios identificados en el cruce de las bases de datos R1 y R2 relacionado anteriormente, para un total de **250** predios identificados preliminarmente como susceptibles de titulación:

CÓDIGO CATASTRAL	FOLIO DE MATRICULA	DIRECCIÓN
73001010700000232001300000000	N/R	C 60B 16A Bis 02 OASIS
73001010700000232001100000000	N/R	C 60B 16A 06 OASIS
73001010700000232001600000000	N/R	C 60B 16B BIS 10

Observaciones.

Es preciso advertir que la identificación de predios realizada es preliminar y puede estar sujeta a cambios considerando factores asociados a los cumplimientos de los requisitos por parte de los solicitantes u otras situaciones.

Archivos Procesados.

El estudio realizado se hizo con base en las siguientes fuentes de información:

- Base predial original matriz Mendoza Lara: Predios_Caracterizados.xlsx
- Geodatabase utilizada: POT2013.gdb
- Clases de entidad utilizadas: RIESGO_URBANO, BARRIOS
- Herramientas SIG aplicadas: Spatial Join, Intersect, Field Calculator, Statistics, Select Layer by Attribute, ModelBuilder.

ETAPA N° 3 - ESTUDIOS DE TÍTULOS Y CONFRONTACIÓN CON EL POT.

Una vez preseleccionado los predios a intervenir, se procedió primeramente a ubicar y verificar cada uno de los expedientes obrantes dentro de archivo de la oficina de titulaciones y las resoluciones de cesión de predios por parte de la Gestora Urbana al municipio de Ibagué, con la finalidad de identificar registral y catastralmente cada uno de estos predios y así tener la certeza de que el derecho de propiedad se encontrara en cabeza del municipio de Ibagué.

Bajo este contexto, se realizaron y entregaron 259 estudios de títulos de los siguientes predios:

DIRECCIÓN	FMI	FICHA CATASTRAL
CR9 # 15-81	350-306544	01-01-0256-0022-000
C 26 1 115	350-306521	01-03-0289-0032-000
KR 9 A 41 04 LOTE 26	350-297180	01-08-1337-0001-000
KR 8 39C 01 LOTE 3 ÑOTE	350-297192	01-08-1346-0005-000
LT . K 6 78B 10	350-299443	01-10-0051-0014-000
KR 6 78B 47 LOTE 46	350-307671	01-10-0051-0021-000
LT . C 78B 5B 15	350-299464	01-10-0051-0029-000
LT . C 78 SB 15 IN	350-299447	01-10-0051-0030-001
LT . K 6A 78B 06	350-299460	01-10-0051-0031-000
CALLE 41 10 A 03 GUABINAL LOTE 56	350-289820	01-08-0063-0015-000
LT . K 5B 78 79	350-299449	01-10-0051-0038-000
K 11 31 61	350-306524	01-07-0069-0025-000
C 34 A BIS 1A 27	350-306529	01-03-0149-0004-000
K 2 34 39 CS 7	350-306492	01-03-0150-0019-000
CL 36 7 113 LOTE 23	350-297177	01-08-0007-0011-000
K 35 23A 18	350-306504	01-03-0076-0033-000
K 3 SUR 23A 26 INT 1 BR EL ARADO	350-289788	01-03-0076-0038-000
CL 15 S # 9 - 60 LOTE 1	350-303060	01-04-0204-0018-000
K 7 27 29	350-306530	01-07-0017-0014-000

C 27A 7A 17	350-306532	01-07-0017-0023-000
K 4 ESTADIO 38 21	350-306531	01-06-0140-0045-000
C 32 1 17S	350-306491	01-03-0134-0056-000
K 1A 28 23 S	350-306496	01-03-0141-0003-000
CL 40 9 03 K 9 39 C 31 LOTE 24	350-297178	01-08-1011-0001-000
CL 40 9 13 23 LOTE 25	350-297179	01-08-1011-0005-000
CL 40 9 18 LOTE 19	350-297173	01-08-1012-0003-000
K 8 BIS 42 16	350-305314	01-08-1013-0003-000
CRA 8A NO 41-76	350-306489	01-08-1013-0005-000
K 2 29 77	350-306501	01-06-0035-0014-000
K 2A 30 20	350-306525	01-06-0166-0003-000
K 14 37A 62	350-306541	01-07-0166-0010-000
CARRERA 1C S 28 51 LOTE 3	350-289767	01-03-0093-0008-000
K B S 28 67	350-306519	01-03-0093-0010-000
CL 26 1 30 S LOTE 2	350-297156	01-03-0083-0011-000
K 2S 25 64	350-306533	01-03-0085-0022-000
TRAN 4 SUR 28 17 MZ B 12	350-306534	01-03-0117-0016-000
CL 9 A 37 BIS 02 04 06 LOTE 6	350-297160	01-07-0107-0012-000
KR 10 39B 37 AV GUAB. LOTE 9	350-297163	01-07-0118-0020-000
KR 14 39 62 LOTE 14	350-297168	01-07-0198-0007-000
CARRERA 14 39 78 AV AMBALA LOTE 36	350-289800	01-07-0198-0017-000
KR 9 40 42 GAITAN PIJAO LOTE 1	350-307381	01-08-1015-0008-000

CL 79 B 5 125 LOTE 19	350-307644	01-10-0248-0001-000
KR 79 B 5 79 LOTE 30	350-307655	01-10-0248-0012-000
CL 79 C 5 81 LOTE 4	350-307629	01-10-0247-0012-000
KR 6 78B 10 LOTE 37	350-307662	01-10-0051-0014-000
CL 94 B 5 95 LOTE 26	350-307651	01-10-0247-0042-000
CARRERA 4 BIS 27 26 LOTE 6	350-289770	01-05-0055-0054-000
LT . K 5B 78 67	350-299458	01-10-0249-0028-000
CL 86 1A 03 K 1 A 85 A 41 LOTE 1	350-307626	01-09-0445-0014-000
KR 6 91 A 08 10 LOTE 2	350-307627	01-10-0252-0006-000
KR 6 91 A 20 LOTE 48	350-307673	01-10-0252-0007-000
LT . C 78B 5 77	350-299451	01-10-0252-0011-000
KR 4 B 80 105 LOTE 12	350-307637	01-09-0452-0243-000
LT . K 7B 93 03	350-299452	01-10-0249-0011-000
LT . C 78N 5B 15 IN	350-299453	01-10-0249-0013-000
D35 4I 84	350-306502	01-05-0121-0027-000
C 36 3A 11 13 15	350-306518	01-03-0156-0010-000
K 1 3A 08 K2 34 04	350-306499	01-03-0163-0001-000
K 2B 35 90	350-306536	01-03-0168-0013-000
C 40 10 22	350-306488	01-08-0058-0025-000
CL 82 5 167 LOTE 11	350-307636	01-10-0261-0006-000
CL 12 8 S 12 MZ D LOTE 11	350-303061	01-04-0212-0011-000
CL 12 8 SUR 44 ALTA MZ D LO 15 3	350-303062	01-04-0212-0015-000

KR 7 69A 03 LOTE 51	350-307676	01-10-0242-0012-000
LT . K 6 79C 08 C 79 5 112	350-299462	01-10-0246-0001-000
CL 95 5 68 LOTE 18	350-307643	01-10-0246-0013-000
LT . C 95 5 98	350-299455	01-10-0246-0018-000
KR 6 D 40 28 LOTE 15	350-297169	01-08-0035-0002-000
CALLE 40 7A 26	350-306494	01-08-0050-0015-000
K 4 35 BIS 14 18	350-306483	01-06-0131-0003-000
C 34C 4B 40	350-306535	01-06-0138-0021-000
C 35B 4B 44 46	350-306537	01-06-0138-0022-000
CL 91 A # 1 - 29 MUSICALIA PREDIO	350-303067	01-09-0201-0034-000
K 1 SUR 5 98 LIBERTADOR	350-306516	01-03-0009-0051-000
LT . C 79B 5 55	350-299466	01-10-0247-0034-000
KR 10 39 C 04 LOTE 7	350-297161	01-07-0115-0001-000
CALLE 1A SUR # 32-87/93	350-221814	01-03-0144-0017-000
CRA 1A SUR # 29C-81	350-221816	01-03-0144-0025-000
CRA 1A SUR # 29A -25	350-221781	01-03-0140-0013-000
CALLE 28A # 2-15	350-221784	01-06-0027-0058-000
AV 37 # 13-50	350-221069	01-07-0148-0013-000
AV GUABINAL # 37-27	350-221669	01-08-0008-0007-000
CRA 9 # 39C-10	350-221671	01-08-1015-0003-000
CRA 9 # 40-08	350-221675	01-08-1015-1012-000
MANZANA A CASA 7	350-222367	01-09-0452-0111-000

AV GUAVINAL 37-70	350-289784	01-08--0006-0056-000
K 1B 11 A-40	350-221786	01-03-0028-0016-000
cra 9° #38-68 / AV GUABINAL	350-289814	01-08-1309-0015-000
T 8 #38-79 av guabinal 35-70	350-289815	01-08-1309-0016-000
CALLE 33 1 A 21 LOTE 22 /CALLE 311A -38	350-289786	01-06-0049-0025-000
CALLE 35A 10 95 GAITAN LOTE 29	350-289793	01-07-0122-0004-000
CALLE 39B #11-81 / CALLE 38# 11-81	350-289796	01-07-0129-0005-000
CARRERA 13 39A-88	350-289797	01-07-0146-0029-000
c 26 1B 21 S	350-289804	01-03-0090-0013-000
CALLE 41 8B 02 SAN CARLOS LOTE 58	350-289822	01-08-1014-0007-000
CALLE 33 #8-62	350-289824	01-07-0059-0030-000
C 30 #12-05	350-289811	01-07-0247-0010-000
K 7A C 31A 08	350-306498	01-05-0097-0001-000
CARRERA 11A 37 11 15 GAITAN LOTE 30	350-289794	01-07-0125-0017-000
CALLE 40 11 82 LOTE 59	350-289823	01-07-0139-0009-000
CARRERA 8 35 42 S 35A LOTE 10	350-289774	01-08-0008-0005-000
CL 49 5 80 LOTE 3 - MANZANA B CASA 12	350-307628	01-10-0247-0039-000
CL 79 B 5 69 LOTE 29 - MANZANA B CASA 3	350-307654	01-10-0248-0013-000
CALLE 88 B 2 B 09 EL JARDIN LOTE 11	350-289838	01-09-0199-0050-000
LT . C 78 B 1 55 BR JARDIN	350-299437	01-09-0348-0005-000
CARRERA 12 N° 39C-05	350-289773	01-07-0139-0004-000
calle 27 #2-19	350-289778	01-03-0264-0002-000

CARRERA 14 #27B-21	350-289779	01-07-0032-0003-000
MZ GL CASA 15	350-168238	01-11-0027-0002-225
Mz A1 Cs 15	350-168238	01-11-0027-0002-200
MZ I CS 6	350-168238	01-11-0027-0002-053
MANZANA A1 CASA 6	350-168238	01-11-0027-0002-192
MZ G CASA 23	350-168238	01-11-0027-0002-250
MZ A CASA 8	350-168238	01-11-0027-0002-209
MZ C CASA 11	350-168238	01-11-0027-0002-166
MZ C CASA 15	350-168238	01-11-0027-0002-167
MZ G CS 1	350-168238	01-11-0027-0002-121
MZ D CASA 4	350-168238	01-11-0027-0002-144
MZ I CASA 2	350-168238	01-11-0027-0002-051
MZ E CASA 9 BIS	350-168238	01-11-0027-0002-119
FALTA	350-168238	01-11-0027-0002-244
MANZANA C CASA 12	350-168238	01-11-0027-0002-157
MANZANA H CASA 9	350-168238	01-11-0027-0002-096
MANZANA C CASA 18	350-168238	01-11-0027-0002-154
MANZANA D CASA 11	350-168238	01-11-0027-0002-150
MZ C CASA 16	350-168238	01-11-0027-0002-155
MZ F CASA 1	350-168238	01-11-0027-0002-474
MZ A CASA 6	350-168238	01-11-0027-0002-173
MZA A 1 CASA 20	350-168238	01-11-0027-0002-186

MZ E CS 1	350-168238	01-11-0027-0002-133
MANZANA B CASA 3	350-168238	01-11-0027-0002-176
MANZANA B CASA 7	350-168238	01-11-0027-0002-178
MANZANA B CASA 13	350-168238	01-11-0027-0002-181
MANZANA G CASA 21	350-168238	01-11-0027-0002-115
MANZANA A1 CASA 8	350-168238	01-11-0027-0002-191
MANZANA A1 CASA 9	350-168238	01-11-0027-0002-198
MANZANA A1 CASA 14	350-168238	01-11-0027-0002-189
MANZANA B CASA 17	350-168238	01-11-0027-0002-183
MANZANA G CASA 5	350-168238	01-11-0027-0002-103
MANZANA H CASA 15	350-168238	01-11-0027-0002-094
MANZANA I CASA 15	350-168238	01-11-0027-0002-067
MANZANA C CASA 9	350-168238	01-11-0027-0002-165
MANZANA I CASA 23	350-168238	01-11-0027-0002-063
MANZANA K CASA 11	350-168238	01-11-0027-0002-027
MANZANA J CASA 7	350-168238	01-11-0027-0002-047
MANZANA J CASA 15	350-168238	01-11-0027-0002-044
MANZANA G CASA 5	350-168238	01-11-0027-0002-120
MANZANA J CASA 12	350-168238	01-11-0027-0002-038
MANZANA H CASA 4	350-168238	01-11-0027-0002-075
MANZANA I CASA 3	350-168238	01-11-0027-0002-072
MANZANA H CASA 25	350-168238	01-11-0027-0002-090

MANZANA G CASA 21	350-168238	01-11-0027-0002-221
MANZANA A CASA 7	350-168238	01-11-0027-0002-215
MANZANA D CASA 13	350-168238	01-11-0027-0002-152
MANZANA D CASA 3	350-168238	01-11-0027-0002-147
MANZANA A CASA 18	350-168238	01-11-0027-0002-187
MANZANA A CASA 3	350-168238	01-11-0027-0002-213
MANZANA A CASA 11	350-168238	01-11-0027-0002-217
MANZANA K CASA 13	350-168238	01-11-0027-0002-026
MANZANA G CASA 11	350-168238	01-11-0027-0002-118
MANZANA E CASA 19	350-168238	01-11-0027-0002-116
MANZANA G CASA 23	350-168238	01-11-1027-0002-475
MANZANA J CASA 17	350-168238	01-11-0027-0002-043
MANZANA J CASA 18	350-168238	01-11-0027-0002-040
MANZANA A1 CASA 2	350-168238	01-11-0027-0002-194
MNZANA A1 CASA 1	350-168238	01-11-0027-0002-195
MANZANA J CASA 13	350-168238	01-11-0027-0002-045
MANZANA K CASA 7	350-168238	01-11-0027-0002-029
MANZANA A1 CS 7	350-168238	01-11-0027-0002-197
MANZANA B CASA 19	350-168238	01-11-0027-0002-184
MANZANA C CASA 1	350-168238	01-11-0027-0002-161
MANZANA K CASA 10	350-168238	01-11-0027-0002-013
MANZANA K CASA 17	350-168238	01-11-0027-0002-524

MANZANA B CASA 18	350-168238	01-11-0027-0002-169
MANZANA I CASA 1	350-168238	01-11-0027-0002-073
MANZANA A1 CASA 13	350-168238	01-11-0027-0002-199
MANZANA E CASA 25	350-168238	01-11-0027-0002-114
MANZANA C CASA 2	350-168238	01-11-0027-0002-160
MANZANA I CASA 19	350-168238	01-11-0027-0002-066
MANZANA G CASA 27	350-168238	01-11-0027-0002-248
MANZANA H CASA 18	350-168238	01-11-0027-0002-082
MANZANA C CASA 7	350-168238	01-11-0027-0002-164
K 4B #96-78	350 - 306507	01-09-0452-0097-003
CLL 42 N 9- A11	350-306523	01-08-0056-0011-000
MANZANA H CASA 76	350-133118	01-07-0258-0002-001
MZ D LOTE 37	350-133062	01-07-0254-0004-000
K 16C C BIS 60A, MZ E CASA 55	350-133076	01-07-0255-0010-000
N/R	350-306542	01-05-0055-0027-000
MZ D LO 5 K 4 B 97 26 30 LOTE 9	350-307634	01-09-1228-0013-000
MZ A CASA 10	350-168238	01-11-0027-0002-208
MANZANA F CASA 8	350-168238	01-11-0027-0002-232
MANZANA F CASA 2	350-168238	01-11-0027-0002-228
MANZANA F CASA 4	350-168238	01-11-0027-0002-236
MANZANA F CASA 9	350-168238	01-11-0027-0002-231
MANZANA E CASA 48	350-168238	01-11-0027-0002-273

MANZANA E CASA 47	350-168238	01-11-0027-0002-272
MANZANA D CASA 13	350-168238	01-11-0027-0002-261
MANZANA E CASA 41	350-168238	01-11-0027-0002-268
MANZANA E CASA 21	350-168238	01-11-0027-0002-507
MANZANA E CASA 33	350-168238	01-11-0027-0002-496
MANZANA E CASA 1	350-168238	01-11-0027-0002-490
MANZANA E CASA 20	350-168238	01-11-0027-0002-515
MANZANA E CASA 36	350-168238	01-11-0027-0002-494
MANZANA E CASA 39	350-168238	01-11-0027-0002-266
MANZANA F CASA 1	350-168238	01-11-0027-0002-227
MANZANA D CASA 14	350-168238	01-11-0027-0002-450
MANZANA E CASA 7	350-168238	01-11-0027-0002-184
MANZANA E CASA 23	350-168238	01-11-0027-0002-506
MANZANA F CASA 5	350-168238	01-11-0027-0002-235
MANZANA F CASA 11	350-168238	01-11-0027-0002-229
MANZANA H CASA 2	350-168238	01-11-0027-0002-485
MANZANA E CASA 56	350-168238	01-11-0027-0002-281
MANZANA N CASA 13	350-168238	01-11-0027-0002-481
MANZANA F CASA 53	350-168238	01-11-0027-0002-278
MANZANA N CASA 36 - CRA 15 C SUR N 137	350-168238	01-11-0027-0002-329
MANZANA N CASA 10	350-168238	01-11-0027-0002-314
MANZANA E CASA 43	350-168238	01-11-0027-0002-269

MANZANA ECASA 41	350-168238	01-11-0027-0002-271
CRA 15 C SUR N° 137-53	350-168238	01-11-0027-0002-332
MANZANA N CASA 35B - CRA 15 C SUR N° 137-47	350-168238	01-11-0027-0002-330
MANZANA N CASA 38	350-168238	01-11-0027-0002-327
CRA 15 C SUR N° 137-47 a	350-168238	01-11-0027-0002-331
MANZANA I CASA 4	350-168238	01-11-0027-0002-389
CALLE 139 N° 15-28 SUR/MJ CASA 16	350-168238	01-11-0027-0002-487
MANZANA H CASA 12-CRA 15BSUR N°138H03	350-168238	01-11-0027-0002-297
MANZANA I CASA 5	350-168238	01-11-0027-0002-390
MANZANA C CASA 26	350-168238	01-11-0027-0002-339
MANZANA H CRA 9 15B SUR N° 138-21	350-168238	01-11-0027-0002-295
MANZANA M CASA 19	350-168238	01-11-0027-0002-346
MANZANA J CASA 15 CALLE 139 # 15-34 SUR	350-168238	01-11-0027-0002-423
MANZANA F CASA1	350-168238	01-11-0027-0002-239
MANZANA N CASA 24	350-168238	01-11-0027-0002-478
MANZANA D CASA 10	350-168238	01-11-0027-0002-306
MANZANA C CASA 5	350-168238	01-11-0027-0002-446
MANZANA C CASA 6	350-168238	01-11-0027-0002-444
MANZANA C CASA 8 CRA 15 SUR N° 139A-45	350-168238	01-11-0027-0002-443
MANZANA E CASA 35	350-168238	01-11-0027-0002-265
MANZANA H CASA 6	350-168238	01-11-0027-0002-486
MANZANA E CASA 17 c	350-168238	01-11-0027-0002-527

MANZANA H CASA 4	350-168238	01-11-0027-0002-300
MANZANA M CASA 10 MILAGRO DE DIOS	350-168238	01-11-0027-0002-476
MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS	350-168238	01-11-0027-0002-345
MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS	350-168238	01-11-0027-0002-341
MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS	350-168238	01-11-0027-0002-336
MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS	350-168238	01-11-0027-0002-326
MANZANA N CASA 4	350-168238	01-11-0027-0002-320
MANZANA E CASA 15 MILAGRO DE DIOS	350-168238	01-11-0027-0002-292
Mz E Casa 19 A Milagro de Dios	350-168238	01-11-0027-0002-291
Mz E Casa 19 A Milagro de Dios	350-168238	01-11-0027-0002-454
Mz D Casa 29B Milagro de Dios	350-168238	01-11-0027-0002-435
Mz D Casa 24 Milagro de Dios	350-168238	01-11-0027-0002-510
MANZANA G CASA 4	350-168238	01-11-0027-0002-514
CRA 15 B SUR N° 137-64 MANZANA N CASA 11 MILAGRO DE DIOS	350-168238	01-11-0027-0002-313
MANZANA N CASA 5 MILAGRO DE DIOS	350-168238	01-11-0027-0002-319
MANZANA N CASA 8	350-168238	01-11-0027-0002-316
MANZANA N CASA 19	350-168238	01-11-0027-0002-309
MANZANA N CASA 6	350-168238	01-11-0027-0002-318
MANZANA N CASA 3	350-168238	01-11-0027-0002-321
MANZANA I CASA 7	350-168238	01-11-0027-0002-392

ETAPA N° 4 - SOCIALIZACIÓN.

Dando cumplimiento a esta etapa, se llevaron a cabo las siguientes socializaciones:

1. **SOCIALIZACIÓN Y VISITA DE CARACTERIZACION PREDIO A PREDIO BARRIO GERMAN HUERTAS.**

Los días 2 y 15 de mayo de la presente anualidad se llevó a cabo la socialización del proceso con el presidente Junta de Acción comunal Jimmy Mauricio Rivera, en donde se tocaron los siguientes puntos:

i.) Presentación del proyecto de titulación, y muestra de listado de los potencialmente titulables.
ii.) Charla con el presidente para darle a conocer las pautas frente al recorrido predio a predio.
iii.) Visita predio para levantamiento del informe ocular.
iv.) Agradecimientos por la labor realizada en este barrio y la ayuda en cuanto a ubicación para los profesionales reconocedores en campo.

2. **SOCIALIZACIÓN Y VISITA DE CARACTERIZACION PREDIO A PREDIO BARRIO MILAGRO DE DIOS.**

Los días 8, 9 y 12 de mayo de la presente anualidad se llevó a cabo la socialización del proceso con la presidente Junta de Acción comunal María Doris Hernández, en donde se tocaron los siguientes puntos:

i.) Presentación del proyecto de titulación.
ii.) Charla con la presidente para darle a conocer las pautas frente al recorrido predio a predio Junto con el mapa de riesgo de algunos predios.
iii.) Visita de predios para levantamiento del informe ocular.
iv.) Agradecimientos por la labor realizada en este barrio y la ayuda en cuanto a ubicación para los profesionales reconocedores en campo.

3. **SOCIALIZACIÓN Y VISITA DE CARACTERIZACION PREDIO A PREDIO EN LOS BARRIOS SAN CARLOS Y BELALCAZAR.**

El día 15 de mayo de la presente anualidad se llevó a cabo la socialización del proceso con la presidente Junta de Acción comunal del barrio San Carlos Sandra Pilar Duarte Parra, en donde se tocaron los siguientes puntos:

i.) Presentación del proyecto de titulación, y muestra de listado de los potencialmente titulables.

ii.) Charla con la presidenta del barrio San Carlos para darle a conocer las pautas frente al recorrido predio a predio, la reunión con el actual presidente o presidenta de la JAC de Belalcázar no fue posible, en el registro fotográfico se deja la evidencia de la reconocedora Aurelia Milena Gutiérrez junto con la solicitante señora Martha Duque Varón.

iii.) Visita predio para levantamiento del informe ocular.

iv.) Agradecimientos por la labor realizada en este barrio y la ayuda en cuanto a ubicación para los profesionales reconocedores en campo.

4. Socialización del proceso de cesión predios fiscales a la registradora de Instrumentos públicos de Ibagué.

El día 7 de abril de 2025 se llevó a cabo una reunión con la Registradora de instrumentos públicos de Ibagué con el fin de socializar el proceso de titulación ejecutado por Mendoza Lara & Consultores a través del contrato de prestación de servicios N° 1365 de 2025, en donde primeramente se le expuso a la registradora de instrumentos públicos de Ibagué los términos del citado contrato, en donde se contempló la entrega de 250 titulaciones la cual consta de una primera entrega de 100 títulos finalizando el mes de agosto de 2025 y de 150 títulos finalizando el mes de octubre de 2025.

Asimismo, se tocaron se tocaron los siguientes puntos:

i.) Socialización general del proceso de cesión predios fiscales a la registradora de Instrumentos públicos de Ibagué.

ii.) Concertación y resolución de dudas frente al cumplimiento de los requisitos del trámite para radicación de los actos administrativos de cesión de predios a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Ibagué.

iii.) Exposición de propuestas y soluciones frente a la priorización de las radicaciones de los actos administrativos de cesión de predios en el marco de proceso de titulación en relación con el término del contrato en ejecución para tal fin.

<u>ETAPA N° 5 - TRABAJO DE CAMPO.</u>

Una vez seleccionados los predios a intervenir, se procedió a programar y a realizar las visitas técnicas de cada uno de ellos con el fin recolectar la información requerida por el programa correspondiente a las construcciones, destinación del predio y ubicación dentro del casco urbano del municipio y los previstos en los

artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997, así como todo lo que establece el artículo 2.1.2.2.2.1 del Decreto 523/2021.

Bajo este tenor, se les realizó el respectivo estudio técnico de los siguientes predios:

FICHA CATASTRAL	DIRECCION	BARRIO	CARPETA
01-11-0027-0002-217	MZ A CS 11	VILLA PRADO	13337
01-11-0027-0002-195	MNZANA A1 CASA 1	VILLA PRADO	13340
01-11-0027-0002-192	MZ A1 CASA 6	VILLA PRADO	13342-22
01-11-0027-0002-191	MANZANA A1 CASA 8	VILLA PRADO	13468
01-11-0027-0002-186	MZA A 1 CASA 20	VILLA PRADO	13348-22
01-11-0027-0002-176	MANZANA B CASA 3	VILLA PRADO	13353
01-11-0027-0002-169	MANZANA B CASA 18	VILLA PRADO	13360-22
01-11-0027-0002-184	MANZANA B CASA 19	VILLA PRADO	13361
01-11-0027-0002-161	MANZANA C CASA 1	VILLA PRADO	13362
01-11-0027-0002-160	MANZANA C CASA 2	VILLA PRADO	13363-22
01-11-0027-0002-166	MZ C CASA 11	VILLA PRADO	13368
01-11-0027-0002-164	MANZANA C CASA 7	VILLA PRADO	13366
01-11-0027-0002-165	MANZANA C CASA 9	VILLA PRADO	13474
01-11-0027-0002-157	MANZANA C CASA 12	VILLA PRADO	13501
01-11-0027-0002-167	MZ C CASA 15	VILLA PRADO	13369
01-11-0027-0002-155	MZ C CASA 16	VILLA PRADO	13477
01-11-0027-0002-154	MANZANA C CASA 18	VILLA PRADO	13478

01-11-0027-0002-133	MZ E CS 1	VILLA PRADO	13378
01-11-0027-0002-474	MZ F CASA 1	VILLA PRADO	13382-22
01-11-0027-0002-075	MANZANA H CASA 4	VILLA PRADO	13403
01-11-0027-0002-094	MANZANA H CASA 15	VILLA PRADO	13489
01-11-0027-0002-090	MANZANA H CASA 25	VILLA PRADO	13410
01-11-0027-0002-026	MANZANA K CASA 13	VILLA PRADO	13441-22
01-11-0027-0002-051	MZ I CASA 2	VILLA PRADO	13415-22
01-11-0027-0002-073	MANZANA I CASA 1	VILLA PRADO	13414
01-11-0027-0002-072	MANZANA I CASA 3	VILLA PRADO	13416
01-11-0027-0002-053	MZ I CS 6	VILLA PRADO	13418-22
01-11-0027-0002-066	MANZANA I CASA 19	VILLA PRADO	13492
01-11-0027-0002-067	MANZANA I CASA 15	VILLA PRADO	13422
01-11-0027-0002-047	MANZANA J CASA 7	VILLA PRADO	13426
01-11-0027-0002-038	MANZANA J CASA 12	VILLA PRADO	13430
01-11-0027-0002-045	MANZANA J CASA 13	VILLA PRADO	13431
01-11-0027-0002-044	MANZANA J CASA 15	VILLA PRADO	13432
01-11-0027-0002-043	MANZANA J CASA 17	VILLA PRADO	13494
01-11-0027-0002-040	MANZANA J CASA 18	VILLA PRADO	13495
01-11-0027-0002-029	MANZANA K CASA 7	VILLA PRADO	13438
01-11-0027-0002-013	MANZANA K CASA 10	VILLA PRADO	13440
01-11-0027-0002-027	MANZANA K CASA 11	VILLA PRADO	13455-22
01-11-0027-0002-524	MANZANA K CASA 17	VILLA PRADO	13433

01-11-0027-0002-119	MZ E CASA 9 BIS	VILLA PRADO	13388-22
01-11-0027-0002-118	MANZANA G CASA 11	VILLA PRADO	13391-22
01-11-0027-0002-116	MANZANA G CASA 19	VILLA PRADO	13393-22
01-11-0027-0002-115	MANZANA G CASA 21	VILLA PRADO	13485
01-11-0027-0002-114	MANZANA G CASA 25	VILLA PRADO	13398-22
01-11-0027-0002-049	MANZANA J CASA 5	VILLA PRADO	13520
01-11-0027-0002-120	MANZANA G CASA 5	VILLA PRADO	13386
01-11-0027-0002-475	MANZANA G CASA 23	VILLA PRADO	13396
01-11-0027-0002-096	MANZANA H CASA 9	VILLA PRADO	13502
01-11-0027-0002-144	MZ D CASA 4	VILLA PRADO	13371
01-11-0027-0002-081	MANZANA H CASA 16	VILLA PRADO	13557
01-11-0027-0002-121	MZ G CS 1	VILLA PRADO	13553
01-11-0027-0002-178	MANZANA B CASA 7	VILLA PRADO	13355
01-11-0027-0002-194	MANZANA A1 CASA 2	VILLA PRADO	13341
01-11-0027-0002-446	MZ C CASA 5	MILAGRO DE DIOS	13088
01-11-0027-0002-443	MZ C CASA 8	MILAGRO DE DIOS	13257
01-11-0027-0002-450	MZ D CASA 14	MILAGRO DE DIOS	13264
01-11-0027-0002-458	MZ D CASA 1	MILAGRO DE DIOS	13100
01-11-0027-0002-456	MZ D CASA 8	MILAGRO DE DIOS	13102
01-11-0027-0002-261	MZ D 13	MILAGRO DE DIOS	13104
01-11-0027-0002-510	MZ D CASA 24	MILAGRO DE DIOS	13099
01-11-0027-0002-517	MZ D CASA 29B	MILAGRO DE DIOS	13096

01-11-0027-0002-435	MZ D CASA 29	MILAGRO DE DIOS	13095
01-11-0027-0002-486	MZ H CASA 6	MILAGRO DE DIOS	13294
01-11-0027-0002-389	MZ I CASA 4	MILAGRO DE DIOS	13217
01-11-0027-0002-330	MZ N CASA 35B	MILAGRO DE DIOS	13166
01-11-0027-0002-392	MZ I CASA 7	MILAGRO DE DIOS	13296
01-11-0027-0002-488	MZ D CASA 1	MILAGRO DE DIOS	13302
01-11-0027-0002-430	MZ D CASA 32	MILAGRO DE DIOS	13261
01-11-0027-0002-429	MZ J CASA 8	MILAGRO DE DIOS	13225
01-11-0027-0002-423	MZ J CASA 15	MILAGRO DE DIOS	13224
01-11-0027-0002-425	MZ D CASA 27	MILAGRO DE DIOS	13298
11100270002477	MZ N CASA 40	MILAGRO DE DIOS	13181
11100270002321	MZ N CASA 13	MILAGRO DE DIOS	13178
11100270002309	M Z N CASA 5	MILAGRO DE DIOS	13162
11100270002318	MZ N CASA 6	MILAGRO DE DIOS	13177
11100270002316	MZ N CASA 8	MILAGRO DE DIOS	13139
11100270002315	MZ N CASA 9	MILAGRO DE DIOS	13163
11100270002314	MZ N CASA 10	MILAGRO DE DIOS	13173
11100270002313	MZ N CASA 11	MILAGRO DE DIOS	13317
11100270002312	MZ N CASA 12	MILAGRO DE DIOS	13316
11100270002481	MZ N CASA 13	MILAGRO DE DIOS	13168
11100270002341	MZ N CASA 23	MILAGRO DE DIOS	13170
11100270002478	MZ N CASA 24	MILAGRO DE DIOS	13175

11100270002340	MZ N CASA 25	MILAGRO DE DIOS	13315
11100270002336	MZ N CASA 30	MILAGRO DE DIOS	13157
11100270002335	MZ N CASA 31	MILAGRO DE DIOS	13174
11100270002331	MZ N CASA 35A	MILAGRO DE DIOS	13169
11100270002330	MZ N CASA 35B	MILAGRO DE DIOS	13166
11100270002329	MZ N CASA 36	MILAGRO DE DIOS	13167
11100270002326	MZ N CASA 39	MILAGRO DE DIOS	13222
11100270002322	MZ N CASA 2	MILAGRO DE DIOS	13314
11100270002340	MZ E CASA 24	MILAGRO DE DIOS	13315
11100270002292	MZ E CASA 15	MILAGRO DE DIOS	13128
11100270002527	MZ E CASA 17-13	MILAGRO DE DIOS	13131
11100270002289	MZ E CASA 17	MILAGRO DE DIOS	13283
11100270002507	MZ E CASA 21	MILAGRO DE DIOS	13113
11100270002506	MZ E CASA 23	MILAGRO DE DIOS	13132
11100270002496	MZ E CASA 33	MILAGRO DE DIOS	13125
11100270002265	MZ E CASA 35	MILAGRO DE DIOS	13267
11100270002266	MZ E CASA 39	MILAGRO DE DIOS	13274
11100270002269	MZ E CASA 139-14	MILAGRO DE DIOS	13268
11100270002273	MZ E CASA 48	MILAGRO DE DIOS	13272
11100270002278	MZ E CASA 53	MILAGRO DE DIOS	13123
11100270002281	MZ E CASA 56	MILAGRO DE DIOS	13281
11100270002271	MZ E CASA 30	MILAGRO DE DIOS	13120

01-11-0027-0002-173	MZ A CASA 6	VILLA PRADO	13464
01-11-0027-0002-215	MZ A CASA 7	VILLA PRADO	13334
01-11-0027-0002-209	MZ A CASA 8	VILLA PRADO	13336
01-11-0027-0002-208	MZ A CASA 10	VILLA PRADO	13335
01-11-0027-0002-197	MANZANA A1 CS 7	VILLA PRADO	13343
01-11-0027-0002-198	MANZANA A1 CASA 9	VILLA PRADO	13469
01-11-0027-0002-199	MANZANA A1 CASA 13	VILLA PRADO	13344
01-11-0027-0002-189	MANZANA A1 CASA 14	VILLA PRADO	13470
01-11-0027-0002-200	Mz A1 Cs 15	VILLA PRADO	13345
01-11-0027-0002-187	MZ A CS 18	VILLA PRADO	13347
01-11-0027-0002-147	MZ D CASA 3	VILLA PRADO	13370
01-11-0027-0002-150	MANZANA D CASA 11	VILLA PRADO	13480
01-11-0027-0002-152	MZ D CS 13	VILLA PRADO	13376
11100270002239	MZ F CASA 1	MILAGRO DE DIOS	13290
11100270002236	MZ F CASA 4	MILAGRO DE DIOS	13184
11100270002232	MZ F CASA 8	MILAGRO DE DIOS	13193
01-11-0027-0002-225	MZ GL CASA 15	VILLA PRADO	13322
01-11-0027-0002-244	MZ GL CASA 34	VILLA PRADO	13499
01-11-0027-0002-295	MANZANA H CRA 9 15B SUR N° 138-21	MILAGRO	13190
01-11-0027-0002-233	MZ F CASA 7 CRA 15C #139A-20	MILAGRO	13188
01-11-0027-0002-515	MANZANA E CASA 20	MILAGRO	13121

01-03-0093-0008-000	CARRERA 1C S 28 51 LOTE 3	12 DE octubre	1966
01-06-0049-0025-000	CALLE 33 1 A 21 LOTE 22 /CALLE 311A -38	AMERICA	768
01-06-0035-0014-000	K 2 29 77	AMERICAS	1662
01-07-0107-0012-000	CL 9 A 37 BIS 02 04 06 LOTE 6	GAITAN	2627
01-07-0166-0010-000	K 14 37A 62	GAITAN	1952
01-07-0125-0017-000	CARRERA 11A 37 11 15 GAITAN LOTE 30		2667
01-03-0134-0056-000	C 32 1 17S	LAS BRISAS	1491
01-03-0168-0013-000	K 2B 35 90	MARTIRES	3752
01-03-0156-0010-000	C 36 3A 11 13 15	MARTIRES	3669
01-03-0083-0011-000	CL 26 1 30 S LOTE 2	SAN PEDRO ALEJANDRINO	2483
01-05-0097-0001-000	K 7A C 31A 08	SAN SIMON PARTE ALTA	390
01-07-0069-0025-000	K 11 31 61	SAN SIMON	660
01-08-1013-0005-000	CRA 8A NO 41-76	SAN CARLOS	1573
01-10-0248-0012-000	KR 79 B 5 79 LOTE 30	GERMAN HUERTAS	2799
01-10-0051-0030-001	LT . C 78 SB 15 IN	GERMAN HUERTAS	638
01-08-0035-0002-000	KR 6 D 40 28 LOTE 15	SAN CARLOS	2823
01-10-0249-0013-000	LT . C 78N 5B 15 IN	GERMAN HUERTAS	3597
01-10-0249-0011-000	LT . K 7B 93 03	GERMAN HUERTAS	3595
01-10-0252-0007-000	KR 6 91 A 20 LOTE 48	GERMAN HUERTAS	3197
01-07-0254-0004-000	MZ D LOTE 37	OASIS	6266

01-07-0255-0010-000	K 16C C BIS 60A, MZ E CASA 55	OASIS	6279
01-07-0255-0011-000	Manzana E Casa 55	OASIS	6281
01-09-0199-0050-000	CALLE 88 B 2 B 09 EL JARDIN LOTE 11	JARDIN	690
01-03-0149-0004-000	C 34 A BIS 1A 27	1 DE mayo	679
01-03-0093-0010-000	K B S 28 67	12 DE octubre	1968
01-07-0115-0001-000	KR 10 39 C 04 LOTE 7	GAITAN	10485
01-08-1309-0015-000	cra 9° #38-68 / AV GUABINAL	GAITAN	584
01-08-0008-0005-000	CARRERA 8 35 42 S 35A LOTE 10	CLARET	2757
01-07-0129-0005-000	CALLE 39B #11-81 / CALLE 38# 11-81	GAITAN	2676
01-08-1015-0003-000	CRA 9 # 39C-10	GAITAN	2765
01-08-0058-0025-000	C 40 10 22	PIJAO	3979
01-07-0007-0002-000	CLL 23 7 49	EL CARMEN	2108
01-11-0027-0002-034	MANZANA J CASA 4	VILLA PRADO	13493
01-08-1014-0007-000	CALLE 41 8B 02 SAN CARLOS LOTE 58	SAN CARLOS	4339
01-08-1346-0005-000	KR 8 39C 01 LOTE 3 ÑOTE	SAN CARLOS	598
01-11-0027-0002-082	MANZANA H CASA 18	VILLA PRADO	13513
01-11-0027-0002-213	MANZANA A CASA 3	VILLA PRADO	13332
01-11-0027-0002-490	MANZANA E CASA 1	MILAGRO	13286
01-11-0027-0002-170	MANZANA B CASA 12	VILLA PRADO	13356
01-11-0027-0002-487	MANZANA J CASA 16	VILLA PRADO	13516
01-11-0027-0002-307	MANZANA G CASA 9	MILAGRO	13194

01-11-0027-0002-300	MANZANA H CASA 4	MILAGRO	13205
01-11-0027-0002-184	MANZANA E CASA 7	MILAGRO	13129
01-11-0027-0002-306	MANZANA D CASA 10	MILAGRO	13201
01-11-0027-0002-347	MANZANA M CASA 18	MILAGRO	13140
01-11-0027-0002-348	MANZANA M CASA 17	MILAGRO	13143
01-10-0249-0028-000	LT . K 5B 78 67	GERMAN HUERTAS	3605
01-10-0247-0034-000	LT . C 79B 5 55	GERMAN HUERTAS	11071
01-11-0027-0002-351	MANZANA M CASA 14	MILAGRO	13147
01-11-0027-0002-352	MANZANA M CASA 13	MILAGRO	13134
01-11-0027-0002-353	MANZANA M CASA 11	MILAGRO	13152
01-11-0027-0002-476	MANZANA M CASA 10 MILAGRO DE DIOS		13153
01-10-0252-0006-000	KR 6 91 A 08 10 LOTE 2	GERMAN HUERTAS	3196
01-11-0027-0002-356	MANZANA M CASA 7	MILAGRO	13148
01-11-0027-0002-474	MANZANA M CASA 5	MILAGRO	13135
01-11-0027-0002-514	MANZANA G CASA 4	MILAGRO	13202
01-11-0027-0002-228	MANZANA F CASA 2	MILAGRO	13187
01-11-0027-0002-227	MANZANA F CASA 1	MILAGRO	13186
01-09-1015-0024-001	MZ 14 CASA 24	VILLA DEL SOL	7088
01-09-1012-0010-001	MZ 11 CASA 10	VILLA DEL SOL	12883
01-05-0055-0054-000	CARRERA 4 BIS 27 26 LOTE 6	HIPODROMO	2894
01-08-0056-0011-000	CLL 42 N 9- A11	EL PIJAO	3975

01-11-0027-0002-530	MANZANA G CASA 3	VILLA PRADO	13483
01-11-0027-0002-346	MANZANA M CASA 19	MILAGRO DE DIOS	13149
01-07-0286-0002-000	K 16B 60 17 MZ I LOTE 84	OASIS	509
01-07-0251-0008-000	K 16C 60 08-MANZANA A LOTE 7	OASIS	6209
01-07-0289-0005-000	K 16C 60 13 MZ J CASA 97	OASIS	524
01-07-0286-0009-001	K 16C 60 24 MZ I CASA 89	OASIS	516
01-07-0146-0029-000	CARRERA 13 39A-88	GAITAN	2715
01-09-0348-0005-000	LT . C 78 B 1 55 BR JARDIN	MUSICALIA	6949
01-11-0027-0002-204	MZ A CASA 20	VILLA PRADO	13467
01-08-1012-0003-000	CL 40 9 18 LOTE 19	SAN CARLOS	1565
01-09-0452-0111-000	MANZANA A CASA 7	LOS PINOS	3228
01-11-0027-0002-526	MZ G CASA 34	VILLA PRADO	3157
01-11-0027-0002-126	MZ F CS7	VILLA PRADO	13383
01-03-0090-0013-000	c 26 1B 21 S	FERIAS	3423
01-07-0017-0023-000	C 27A 7A 17	BELALCAZAR	933
01-07-0017-0014-000	K 7 27 29	BELALCAZAR	929
01-03-0289-0032-000	C 26 1 115	INDEPENDIENTE	291
01-10-0051-0031-000	LT . K 6A 78B 06	GERMAN HUERTAS	639
01-03-0076-0033-000	K 35 23A 18	ARADO	861
01-11-0027-0002-345	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS	MILAGRO	13151

01-08-0006-0056-000	AV GUAVINAL 37-70	ALFONSO LOPEZ	713
01-11-0027-0002-521	MANZANA I CASA 8	VILLA PRADO	13490
01-11-0027.0002-156	MANZANA C CASA 14	VILLA PRADO	13475
01-11-0027-0002-028	MANZANA K CASA 9	VILLA PRADO	13439
01-11-0027-0002-006	MANZANA L CASA 6	VILLA PRADO	13449
01-11-0027-0002-033	MANZANA J CASA 1	VILLA PRADO	13538
01-11-0027-0002-092	MANZANA H CASA 19	VILLA PRADO	13504
01-11-0027-0002-082	MZ H CS 18	VILLA PRADO	13545
01-11-0027-0002-526	MANZANA GL 28 Y 29	VILLA PRADO	13330
01-11-0027-0002-138	MANZANA E CASA 11	VILLA PRADO	13381
01-11-0027-0002-124	MZ F CASA 4	VILLA PRADO	13552
01-11-0027-0002-212	MANZANA A CASA 1	VILLA PRADO	13331
01-11-0027-0002-152	MANZANA C CASA 10	VILLA PRADO	13367
01-11-0027-0002-163	MANZANA C CASA 5	VILLA PRADO	13365
01-11-0027-0002-064	MANZANA I CASA 21	VILLA PRADO	13423
01-10-0248-0013-000	CL 79 B 5 69 LOTE 29 - MANZANA B CASA 3	GERMAN HUERTAS	2875
01-03-0163-0001-000	K 1 3A 08 K2 34 04	MARTIRES	3718
01-09-0201-0034-000	CL 91 A # 1 - 29 MUSICALIA PREDIO	VILLA SOL	4688
01-11-0027-0002-063	MANZANA I CASA 23	VILLA PRADO	13425
01-11-0027-0002-153	MANZANA D CASA 15	VILLA PRADO	13377

01-11-0027-0002-008	MANZANA L CASA 1	VILLA PRADO	13447
01-11-0027-0002-009	MANZANA L CASA 14	VILLA PRADO	13448
01-03-0076-0038-000	K 3 SUR 23A 26 INT 1 BR EL ARADO	ARADO	864
01-11-0027-0002-082	MANZANA H CASA 18	VILLA PRADO	13513
01-11-0027-0002-282	MANZANA F CASA 1	MILAGRO DE DIOS	13266
01-11-0027-0002-181	MANZANA B CASA 13	VILLA PRADO	13357
01-11-0027-0002-084	MANZANA G CASA 22	VILLA PRADO	13408
01-11-0027-0002-199	MANZANA A1 CASA 13	VILLA PRADO	13344
01-11-0027-0002-189	MANZANA A1 CASA 14	VILLA PRADO	13470
01-11-0027-0002-200	Mz A1 Cs 15	VILLA PRADO	13345
01-11-0027-0002-187	MZ A CS 18	VILLA PRADO	13347
01-11-0027-0002-147	MZ D CASA 3	VILLA PRADO	13370
01-11-0027-0002-150	MANZANA D CASA 11	VILLA PRADO	13480
01-11-0027-0002-152	MZ D CS 13	VILLA PRADO	13376
01-11-0027-0002-239	MZ F CASA 1	MILAGRO DE DIOS	13290
01-11-0027-0002-236	MZ F CASA 4	MILAGRO DE DIOS	13184
01-11-0027-0002-232	MZ F CASA 8	MILAGRO DE DIOS	13193
01-11-0027-0002-225	MZ GL CASA 15	VILLA PRADO	13322
01-11-0027-0002-244	MZ GL CASA 34	VILLA PRADO	13499
01-11-0027-0002-197	MANZANA A1 CS 7	VILLA PRADO	13343
01-11-0027-0002-198	MANZANA A1 CASA 9	VILLA PRADO	13469

Conclusiones:

1. **Avance significativo en la focalización de predios susceptibles de titulación:**

El análisis espacial y jurídico permitió identificar 4.142 predios urbanos con uso habitacional y titularidad municipal, de los cuales 3.305 presentan riesgo bajo, condición indispensable para su titulación conforme a la normativa vigente. Este resultado constituye un insumo técnico fundamental para continuar con la titulación de predios en el municipio de Ibagué.

2. **Cumplimiento del contratista en cuanto a las actividades contractuales en etapas clave del proceso:**

Durante el período evaluado se avanzó en cuatro etapas del contrato: identificación de zonas, estudios de títulos, confrontación con el POT, y socialización institucional. Se ejecutaron 259 estudios de títulos, se hicieron cruces catastrales y registrales, y se priorizaron barrios estratégicos como Territorio de Paz y San Antonio, evidenciando una ejecución técnica rigurosa y alineada con los objetivos del contrato.

3. **Identificación preliminar de predios prioritarios con base en criterios de legalidad y factibilidad técnica:**

Además de los estudios jurídicos, se aplicaron herramientas SIG que permitieron cruzar variables de riesgo, uso del suelo y pertenencia al municipio, facilitando la identificación de 269 predios focalizados para intervención prioritaria. Este enfoque técnico incrementa la eficiencia del proceso de titulación y reduce la posibilidad de errores jurídicos o urbanísticos en etapas posteriores.

Anexos

- Acta de reunión con la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
- Acta Socialización No. 001 Germán Huertas.
- Acta Socialización No 002 Milagro de Dios.
- Acta Socializacion No 003 San Carlos y Belalcázar.
- Soporte de acuse de recibo de visita ocular 2.
- Soporte de acuse de recibo estudios de títulos.
- Soporte de acuse de recibo informe de visita ocular 1.

Cordialmente,

JAVIER MENDOZA LARA

Rpte. Legal Mendoza Lara & Consultores

contratista
Lider del Programa
07/Julio/2025

Powered by CamScanner

ANEXOS

Acta No: 001		**Fecha**	07 de abril de 2025
		Lugar	Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Ibagué
Asunto	Socialización del proceso de cesión predios fiscales a la registradora de Instrumentos públicos de Ibagué		
Hora inicio	8:00 am	**Hora finalización**	9:00 am
Participantes	• Bertha Fanny Hurtado Arango - Registradora de Instrumentos públicos de Ibagué • Norma Margarita Cifuentes Zarta – Secretaria Administrativa Alcaldía de Ibagué • Sandra Milena Londoño – Directora de Recursos Físicos Alcaldía de Ibagué • Martha Echeverry – Líder de Oficina de Titulaciones • David Angarita Salcedo – Abogado Mendoza Lara & Consultores		
Ausentes			

ORDEN DEL DÍA:

1. Socialización general del proceso de cesión predios fiscales a la registradora de Instrumentos públicos de Ibagué.

2. Concertación y resolución de dudas frente al cumplimiento de los requisitos del trámite para radicación de los actos administrativos de cesión de predios a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Ibagué.

3. Exposición de propuestas y soluciones frente a la priorización de las radicaciones de los actos administrativos de cesión de predios en el marco de proceso de titulación en relación con el término del contrato en ejecución para tal fin.

DESARROLLO:

A las 8:00 am se dio inicio a la reunión tendiente a socializar el proceso de titulación ejecutado por Mendoza Lara & Consultores a través del contrato de prestación de servicios N° 1365 de 2025, en donde primeramente se le expuso a la registradora de instrumentos públicos de Ibagué los términos del citado contrato, en donde se contempló la entrega de 250 titulaciones la cual consta de una primera entrega de 100 títulos finalizando el mes de agosto de 2025 y de 150 títulos finalizando el mes de octubre de 2025.

Sobre el particular, la registradora mostró interés y amplia colaboración para priorizar el trámite por parte de la Orip respecto del registro de los actos administrativos provenientes de la ejecución del multicitado proceso, para lo cual, se comprometió a disponer de calificadores que solo se dedicaran a dicha labor en aras de que el procedimiento sea más celero y se puedan cumplir con los tiempos precaviendo una eventual subsanación.

Por otra parte, David Angarita Salcedo, abogado Mendoza Lara & Consultores indagó sobre la forma en que deben de ser radicados los actos administrativos y sobre particularidades especiales frente al contenido de los actos administrativos y a la documentación adjunta que debe de ser allegada, por lo cual, la registradora indicó que se ciñe expresamente a lo contemplado en la Ley 1579 de 2012 y los decretos reglamentarios como el Decreto 1077 de 2015.

Bajo ese entendido, se le indagó a la registradora sobre la necesidad de realizar las georreferenciaciones de cada predio a titular o si podía usarse el plano catastral, sobre el cual sugirió realizar la georreferenciación; no obstante, la arquitecta Martha Echeverry le exhibió un modelo de los informes realizados por Mendoza Lara & Consultores, a lo cual manifestó la registradora que documentos como la memoria descriptiva es de gran utilidad para el proceso de registro.

Finalmente, la registradora sugirió radicar los actos administrativos mes y medio antes del término perentorio de cada entrega, ello, con el fin de, por un lado, garantizar que todos los actos puedan ser registrados, y, por otro lado, precaver cualquier subsanación ante una eventual nota devolutiva.

Aunado a lo anterior, se concertó con la registradora un espacio previo a iniciar el proceso de radicación de los actos administrativos con modelos y ejemplos de situaciones especiales con el fin de determinar y convenir formas de abordarlos, seguir adelante con el trámite sin mayores dificultades y evitar retrocesos que permitan garantizar el cumplimiento de los términos contractuales.

COMPROMISOS:		
Compromiso	**Responsable**	**Fecha de entrega**
Concertar con la registradora un espacio previo a iniciar el proceso de radicación de los actos administrativos con modelos y ejemplos de situaciones especiales con el fin de determinar y convenir formas de abordarlos	Mendoza Lara & Consultores	03/06/2025

Próxima Reunión:

ASISTENTES:

- Bertha Fanny Hurtado Arango - Registradora de Instrumentos públicos de Ibagué
- Norma Margarita Cifuentes Zarta – Secretaria Administrativa Alcaldía de Ibagué
- Sandra Milena Londoño – Directora de Recursos Físicos Alcaldía de Ibagué
- Martha Echeverry – Líder de Oficina de Titulaciones
- David Angarita Salcedo – Abogado Mendoza Lara & Consultores

Elaboró: **David Angarita Salcedo – Abogado Mendoza Lara & Consultores**

Revisó: Martha Echeverry- Arq -Contratista Oficina de titulaciones.
Héctor Morales- Ab. Contratista Oficina de titulaciones.

Acta No: 001		Fecha	02, 15 de mayo
		Lugar	Barrio German Huertas
Asunto	**VISITA DE CARACTERIZACION PREDIO A PREDIO BARRIO GERMAN HUERTAS**		
Hora inicio	8:00 AM	Hora finalización	9:00AM
Participantes	Jimmy Mauricio Rivera Presidente Junta de Acción comunal, Katiana Elvira Posada Plaza Abogada Coordinadora Proyecto de Titulación Gratuita- Contratista de Mendoza Lara& Consultores, Fanny Rodríguez Silva -Abogada Contratista Mendoza Lara& Consultores el dia 2 de mayo de 2025. Jimmy Mauricio Rivera Presidente Junta de Acción comunal Aurelia Milena Gutiérrez Parra y Jenifer García Gutiérrez- Reconocedoras del Proyecto de Titulación Gratuita Mendoza Lara & Consultores el día 15 de mayo 2025		
Ausentes			

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación del proyecto de titulación, y muestra de listado de los potencialmente titulables.
2. Charla con el presidente para darle a conocer las pautas frente al recorrido predio a predio.
3. Visita predio para levantamiento del informe ocular.
4.Agradecimientos por la labor realizada en este barrio y la ayuda en cuanto a ubicación para los profesionales reconocedores en campo.

DESARROLLO:

El día 2 de mayo del año 2025, fuimos hasta el barrio German huertas, previos estudios por parte del equipo jurídico para garantizar que los predios contaran con los requisitos establecidos en la ley decreto 523 de 2021 **(artículo 2.1.2.2.2.4. acreditación de la ocupación ininterrumpida),** de igual forma previo a esto el equipo de la firma Mendoza Lara & consultores en la fase N° 1 del proyecto con el objetivo de obtener un diagnóstico general de la situación jurídica del municipio en cuanto a predios fiscales se refiere, y en aras de hacer un censo de los predios cuya propiedad se encuentra en cabeza del municipio de Ibagué y que pueden ser susceptibles de cesión, realizó la identificación de las zonas a intervenir; esto se logró mediante una base de datos creada por la firma

donde se relaciona la resolución de cesión al municipio de Ibagué, el folio matriz y derivado de cada predio, ficha catastral y ubicación geográfica de los mismos, los predios visitados fueron los relacionados a continuación:

RESOLUCIÓN	FMI MATRIZ	FMI DERIVADO	NOMBRE REGISTRAL	BARRIO	CÓDIGO CATASTRAL	SOLICITANTE
RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	350-23023	350-307673	KR 6 91 A 20 LOTE 48	GERMAN HUERTAS	01-10-0252-0007-000	DILIA MARIA RUIZ RUIZ
RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	350-23023	350-307667	KR 5 B 78 49 LOTE 42	GERMAN HUERTAS	01-10-0051-0042-000	OFELIA LOPEZ DE SANCHEZ
RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299462	LT . K 6 79C 08 C 79 5 112	GERMAN HUERTAS	01-10-0246-0001-000	NURYA RUTH PERDOMO DE FLOREZ
RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	350-23023	350-307627	KR 6 91 A 08 10 LOTE 2	GERMAN HUERTAS	01-10-0252-0006-000	ANDREA DEL PILAR ALFARO GUAYARA, MARTHA LUCIA ALFARO GUAYARA
RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	350-23023	350-307665	KR 6 78 B 67 LOTE 40	GERMAN HUERTAS	01-10-0051-0018-000	MARIELA GAMBOA DE QUEVEDO
RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299458	LT . K 5B 78 67	GERMAN HUERTAS	01-10-0249-0028-000	MARIA ELVIA CAMACHO
RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299448	LT . C 78B SB 03	GERMAN HUERTAS	01-10-0051-0037-000	JAIME RIOS SIERRA

RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299447	LT . C 78 SB 15 IN	GERMAN HUERTAS	01-10-0051-0030-000	RICHARD AUGUSTO CUELLAR LOPEZ
RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299460	LT . K 6A 78B 06	GERMAN HUERTAS	01-10-0051-0031-000	FLORINDA PINEDA MARTÍNEZ
RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299440	LT . K 6 78B 35	GERMAN HUERTAS	01-10-0051-0023-000	ESMERALDA REINA VILLAMIL - MARISOL
RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299443	LT . K 6 78B 10	GERMAN HUERTAS	01-10-0051-0014-000	EDWUAR GOMEZ
RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299466	LT . C 79B 5 55	GERMAN HUERTAS	01-10-0247-0034-000	BEATRIZ SALGADO SANCHEZ
RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	350-23023	350-307655	KR 79 B 5 79 LOTE 30	GERMAN HUERTAS	01-10-0248-0012-000	ALBA SENED SUAREZ MANRIQUE
RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	350-23023	350-307671	KR 6 78B 47 LOTE 46	GERMAN HUERTAS	01-10-0051-0021-000	ADRIANA LUCÍA CIFUENTES LUGO
RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299452	LT . K 7B 93 03	GERMAN HUERTAS	01-10-0249-0011-000	GLORIA SMITH SOTELO BALLESTEROS

El día 15 de mayo se realizan nuevamente visita en el barrio German Huertas, a continuación relacionamos las visitas de este día:

RESOLUCION	MATRIZ	DERIVADO	NOMBRE REGISTRAL	BARRIO	CODIGO CATASTRAL	SOLICITANTE
RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 18 DE	350-23023	350-307628	CL 49 5 80 LOTE 3 -	GERMAN HUERTAS	01-10-0247-0039-000	CARLOS CAICEDO OS

SEPTIEMBRE DE 2023			MANZANA B CASA 12			
RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	350-23023	350-307654	CL 79 B 5 69 LOTE 29 - MANZANA B CASA 3	GERMAN HUERTAS	01-10-0248-0013-000	NELSON HUMBERTO SU MANRIQUE
RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299456	LT . C 78N 5B 15 IN	GERMAN HUERTAS	01-10-0249-0013-000	CLAUDIA LUZ CAYCEDO
RESOLUCIÓN NO. 092 DEL 26 DE JUNIO DE 2023	350-23023	350-299464	LT . C 78B 5B 15	GERMAN HUERTAS	01-10-0249-0013-000	MARÍA ALIX GRISALES

Conclusiones: Estos 19 predios arriba relacionados son potencialmente titulables para incluirlos dentro de los 250 predios que se encuentran establecidos en el marco del contrato 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Lara & Consultores de fecha 21 de marzo de 2025 para su respectiva ejecución, se agradece al presidente de la junta de acción comunal Señor Jimmy Rivera la buena disposición en recibirnos y acompañarnos en esta visita para el levantamiento de los informes oculares.

Evidencias fotográficas:

Socialización con por parte de las abogadas Katiana Elvira Posada Plaza y Fanny Rodríguez Silva de la firma Mendoza Lara & Consultores con el presidente de la JAC señor Jimmy Mauricio Rivera el día 2 de mayo 2025.

Socialización de dos reconocedoras Aurelia Milena Gutiérrez Parra y Jenifer García Gutiérrez el día 15 de mayo de 2025 con la señora Andrea Bulla mano derecha del presidente Jimmy Mauricio Rivera.

Elaboró: Katiana Posada- Abogada Contratista Mendoza Lara & Consultores.

Revisó: Martha Echeverry- Arq -Contratista Oficina de titulaciones.
Héctor Morales- Ab. Contratista Oficina de titulaciones.

Vo. Bo:

Acta No: 002		Fecha	8, 9, 12, mayo 2025
		Lugar	Barrio Milagro de Dios
Asunto	**VISITA DE CARACTERIZACION PREDIO A PREDIO BARRIO MILAGRO DE DIOS**		
Hora inicio	8:00 AM	Hora finalización	9:00AM
Participantes	María Doris Hernández Presidente Junta de Acción comunal, Contratista de Mendoza Lara& Consultores, Fanny Rodríguez Silva -Abogada Contratista Mendoza Lara& Consultores.		
Ausentes			

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación del proyecto de titulación.
2. Charla con la presidente para darle a conocer las pautas frente al recorrido predio a predio Junto con el mapa de riesgo de algunos predios.
3. Visita predio para levantamiento del informe ocular.
4.Agradecimientos por la labor realizada en este barrio y la ayuda en cuanto a ubicación para los profesionales reconocedores en campo.

DESARROLLO:

Los dias, 8, 9, 12 de mayo del año 2025 el equipo de reconocedores se desplazó hasta el barrio Milagro de Dios, previos estudios por parte del equipo jurídico en donde se constató que mediante resolución 044 del 17 de marzo de 2023 la Gestora Urbana cede al municipio de Ibagué cede a titulo gratuito el derecho de pleno dominio que actualmente tiene y ejerce sobre un bien fiscal a nombre del municipio de Ibagué identificado con FMI: 350-168238 registrada en la anotación N° 3, esto con el fin de destinarlo a la solución de Vivienda de Interés Social VIS el cual se denomina **LOTE LA SOLEDAD FRACCION PICALEÑA** con numero predial 73001101100000027029600000000, con una extensión superficiaria de 61 HAS, 42.50 M2, el municipio destinará los inmuebles conforme a los usos del suelo permitidos por el POT vigente.

Se convalida la información y se procede a revisar los planos suministrados por secretaria de Planeación del municipio de Ibagué, específicamente detallamos el siguiente:

Con esta ilustración podemos observar la amenaza y el riesgo de algunos predios en la zona por donde atraviesa una quebrada.

Para estas visitas se solicitó el acompañamiento de la presidente de JAC para el acompañamiento en las visitas para predios

Relacionamos las visitas de caracterización adelantadas en este barrio como un informe muy preliminar teniendo en cuenta que no se han encontrado todos los expedientes de este barrio, por lo cual no se ha podido validar que efectivamente el ocupante que encontramos en cada casa, sea el dueño real de la mejora.

NOMBRE	**CEDULA**	**DIRECCION**
LEONOR PALOMINO DE BETANCOUT	28680775	MANZANA D CASA 3
EDELMIRA GONZALEZ GUZMAN	31482330	MANZANA E CASA 2
CINDY JOHANA MAYO VALLE	1124861785	MANZANA E CASA 9
FERNEY GARCIA GOMEZ	17639505	MANZANA E CASA 12
BELLANID RUIZ, MESA ESPINOSA EPIMENIA	65778776	MANZANA E CASA 24
FABIAN LOZANO	93373839	MANZANA F CASA 8

GLORIA AMPARO LIEVANO	65751786	MANZANA F CASA 2
LEONOR DAZA VILLARAGA	52178874	MANZANA F CASA 4
NELSON BAUTISTA, ELIZABETH GOMEZ LEYTON	38362537	MANZANA F CASA 9
JOSE YEISON QUIMBAYO CABEZAS	1105334317	MANZANA E CASA 6
VIVIANA MENDOZA	1110514403	MANZANA E CASA 31
VILMAR LOZANO	93369866	MANZANA E CASA 48
LAURA DANIELA CARVAJAL LOZANO	1014290418	MANZANA E CASA 47
LUZ MIRYAM BALLESTEROS	28975382	MANZANA C CASA 13
ROGELIO SIMBAQUEBA PALACIOS	6011077	MANZANA E CASA 41
VALENTINA FAJARDO AVILA	1032679163	MANZANA E CASA 21
ALEJANDRA YATE LOZANO	1110461305	MANZANA E CASA 33
GUSTAVO JARAMILLO SALINAS	1110473 463	MANZANA E CASA 1
DAMARIS SALAZAR RAMIREZ	28796972	MANZANA E CASA 20
NANCY ROMERO	65750329	MANZANA E CASA 40
YAMILETH CUERO SALAZAR	38142501	MANZANA E CASA 36
JOHANA KATHERINE JIMENEZ ROMERO	1110466546	MANZANA E CASA 39
FABIOLA LIEVANO CRUZ	38255221	MANZANA F CASA 1
MERCEDES OROZCO VARON	28978927	MANZANA D CASA 14
BLANCA NATALIA VARGAS	1007530512	MANZANA E CASA 4
LAURA VANESA CUELLAR	1110566843	MANZANA E CASA 7
ABIGAIL PEÑA PEÑA, HECTOR SANCHEZ	14218066	MANZANA E CASA 19
ANGELICA CANIZALES GARCIA	65767611	MANZANA E CASA 23

ANA MILENA MONTAÑA RODRIGUEZ, NELSON MIGUEL PACHON MALDONADO	52482069	MANZANA F CASA 5
DIANA MARIA MORALES	52487008	MANZANA F CASA 6
MARITZA ISABEL OLIVERA MOLINA	65785299	MANZANA F CASA 11
PATRICIA BONILLA, EDWIN ALBERTO MARTINEZ VANEGAS,	39638430	MANZANA D CASA 10
IDALIA MARIA AGUIRRE DE SANCHEZ Y JOSE NOVIAS SANCHEZ LISCANO,	28783361 - 5930928	MANZANA H CASA 2
HECTOR GARCIA, MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ CASTRO,		MANZANA E CASA 56
NAIRA CEREN GARZON LOPEZ,	1110490191	MANZANA E CASA 55
LUZ MERY PIMIENTO BARON,	38221881	MANZANA E CASA 12
WILMER JAVIER PAIVA GARCIA,	1110442921	MANZANA E CASA 45
MARIA ARACELLY CACHALA ALVAREZ,	40390853	MANZANA F CASA 53
JOSE GUILLERMO ZAMORA, FRANCI ELENA CONTRERAS VALENCIA	17416284	MANZANA D CASA 6
ANA ROSA AMAYA ACEVEDO	38878175	CRA 15 C SUR N 137 MN CASA 36
JEIDI LIZBETH CASILIMAS QUINTERO	1120839952	MANZANA B CASA 7
GLADYS MARGOTH QUIROGA SABOGAL	38143074	MANZANA N CASA 10
HERNANDO MUÑOZ SUAZA	3170495	MANZANA E CASA 43
CLAUDIA PATRICIA CASTILLO BARRERA	1006521774	MANZANA ECASA 41

HILDA JIMENA CANIZALEZ AREVALO	38361063	CRA 15 C SUR N° 137-53
SOLEDAD MARTINEZ ORTIZ	65765475	CRA 15 C SUR N° 137-47
NEIDA YAIDY CORREA CASILIMAS	1000990384	MANZANA N CASA 38
FRANK RENE FRANCO MORA	93367457	CRA 15 C SUR N° 137-47 a
ANTONIO VELEZ MANRIQUE	96362042	CRA 15 B SUR 138 A - 09
BLANCA YOLANDA ROJAS HERNANDEZ	51847972	MANZANA H C8 KRA 15B SUR N° 138A-27
CECILIA PATRICIA GUERRERO DURAN	43505469	M21 CASA 4
BERONICA PEREZ SARRIAS	40730174	CALLE 139 N° 15-28 SUR/MJ CASA 16
YEIR MARLEN ALVAREZ SARAY	38363043	MANZANA 21CASA 14
MARIA DEL CARMEN CESPEDES CESPEDES	65764462	M2H C12-CRA 15BSUR N°138H03
MARIA ROSA HELENA MALAGON TORRES	41651302	MANZANA 21 CASA 5
BLANCA LIDIA BAUTISTA GALINDO	51953026	MANZANA C CASA 26
LUZ NEIDA RUIZ MONTALVO	38261198	MANZANA I CASA 6
HECTOR PABLO AREVALO SOLER	4165139	MANZANA H CRA 9 15B SUR N° 138-21
FLOR DELIA DURAN MARIN	65763595	MANZANA M CASA 19
SONIA ESPERANZA PELAEZ RAMIREZ	65717482	MANZANA J CASA 15 CALLE 139 # 15-34 SUR
NANCY MORENO OLAYA	38236800	MANZANA I CASA 9
FANNY GUARNIZO	65749710	MANZANA F CASA1
MARLY GUTIERREZ RODRIGUEZ	28687943	MANZANA N CASA 24
ORLANDO ROJAS ORTIZ	83218312	MANZANA N CASA 22
NIDIA ROSANA QUETE MONTAÑA	388887618	MANZANA D CASA 10
NINFA CAICEDO MENDEZ	65767837	MANZANA C CASA 5

WALTER MARTINEZ BARRAGAN	142400596	MANZANA C CASA 6
EDNA PAOLA MORALES PORTELA	1.110.444.512	MANZANA C CASA 8 CRA 15 SUR N° 139A-45
OSCAR MARINO TIRADO PIRAZAN	19238195	MANZANA E CASA 35
EDUARDO SANTOS CASTIBLANCO CUELLAR	2337985	MANZANA H CASA 6
NATALIA LUCIA PASCAGAZA GUERRERO	1016060149	MANZANA F CASA 7
ARGELIA BARBOSA RODRIGUEZ	65739160	MANZANA E CASA 17
LEIDY PAOLA LEON DURAN	1.110.558.345	MANZANA H CASA 4
HORACIO QUINTERO ARIAS	19.485.604	MANZANA M CASA 2
AIDA LIZETH CONDE TAFUR	38360096	MANZANA M CASA 6 MILAGRO DE DIOS
NEILA MARIA BARRETO	38.254.629	MANZANA M CASA 10 MILAGRO DE DIOS
GLACIDA ROJAS PEREZ	28.686.462	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
SANDRA ROCIO CORREA SANCHEZ	65.786.372	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
JAIRO MOSQUERA MOSQUERA	10.135.342	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
LUISA FERNANDA LOPEZ RUIZ	1.006.118.617	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
Yinith Castillo Castillo	1.110.492.600	MANZANA N CASA 4
Sandra Patricia Garzon	28.549.280	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
Blanca Nieves Valdes	395063131	Mz E Casa 19 A Milagro de Dios
Melco Borja Galindo	6023609	Mz E Casa 19 A Milagro de Dios
Jenifer Cuervo Beltran	1.006.125.317	Mz D Casa 29B Milagro de Dios
Leonel Hernandez Tique	NR	Mz D Casa 24 Milagro de Dios
STEFY CATHERINE PATIÑO SALAZAR	1.110.535.044	MANZANA G CASA 4
Fabian Andrés Ruiz Gómez	NR	Mz D Casa 24 Milagro de Dios

AMPARO LUCIA ROSAS LOZADA	40.762.615	CRA 15 B SUR N° 137-64 MANZANA N CASA 11 MILAGRO DE DIOS
JHONATAN VILLALBA CESPEDES	NR	MANZANA N CASA 5 MILAGRO DE DIOS
JOSE HECTOR RUBIO MAX	14.213.577	MANZANA N CASA 8
LUCY VEZGA NARVAEZ	39.559.917	MANZANA N CASA 19
MARIA GILMA MENDEZ FERNANDEZ	38.255.257	MANZANA N CASA 6
MARIA EUGENIA RIVERA ORTIZ	65.807.749	MANZANA N CASA 3
NEIDY MAYURI MANCHOLA RODRIGUEZ	1.110.534.808	MANZANA I CASA 7
OMAR GUTIERREZ MENDEZ	79.698.319	MANZANA N CASA 9
SANDRA VIVIANA JARAMILLO BERNAL	1.109.417.834	MANZANA N CASA 2
YULIANA ANDREA MURCIA ROSAS	1.075.208.331	MANZANA N CASA 12
MARIA HELENA OLMOS ARENAS	41599692	MANZANA C CASA 59
LEIDY JOHANA CAICEDO DAZA	52148825	MANZANA D CASA 4
DIANA MILENA TRUJILLO	28567165	MANZANA G CASA 9
LEIDY JOHANACORTES RODRIGUEZ	1110443196	MANZANA D CASA 25
MYRIAM JANNET CASTILLO CARDOZO	51980049	MANZANA J CASA 19
ARNULFO DE JESUS CAMPUES MOLANO	17973436	MANZANA D CASA1
MARIA EUGENIA BONILLA	39644562	MANZANA D CASA11
MARIA CRISTINA SERRANO CAMPOS	65761932	MANZANA D CASA 29
DAYANA ALEXANDRA URRUTIA LOZANO	1110599277	MANZANA D CASA 12
MARIA LEDYS ORTIZ GUTIERREZ	65743275	MANZANA M CASA 5
FERMIN BARRIOS QUINTERO	14281366	MANZANA M CASA 7

MARTHA CECILIA MACHADO	65769616	MANZANA M CASA 17
ADAN BOCANEGRA	93380249	MANZANAM CASA 18
MARIA NIBELLY TRIANA URREA	1110564943	MANZANA E CASA 28
MARIBEL ALBA VALENCIA	1110511718	MANZANA M CASA 14
LUIS VARGAS ROJAS	17645604	MANZANA M CASA 16
JOSE MARTIN MOLINA MENDEZ	5992466	MANZANA E CASA 17
LUIS FERNANDA RODRIGUEZ ALVIZ	1005755011	MANZANA J CASA 14
MARIA DORIS HERNANDEZ	38255434	MANZANA M CASA 13
ARGENIS NOHEMI TAPIAS RUBIO	65717518	MANZANA M CASA 11
NOE MESA ESPINOSA	79596737	MANZANA N CASA 25
GABRIELA MURCIA CONDE	1104545905	MANZANA N CASA 40
NELSON ESPITIA-ELIZABETH GOMEZ LEITON	38.362.537	MANZANA N CASA 25
JOSÉ WILLIAM ROJAS	6024650	MANZANA E CASA16

NOMBRE	**CEDULA**	**DIRECCION**
LEONOR PALOMINO DE BETANCOUT	28680775	MANZANA D CASA 3
EDELMIRA GONZALEZ GUZMAN	31482330	MANZANA E CASA 2
CINDY JOHANA MAYO VALLE	1124861785	MANZANA E CASA 9
FERNEY GARCIA GOMEZ	17639505	MANZANA E CASA 12
BELLANID RUIZ, MESA ESPINOSA EPIMENIA	65778776	MANZANA E CASA 24
FABIAN LOZANO	93373839	MANZANA F CASA 8
GLORIA AMPARO LIEVANO	65751786	MANZANA F CASA 2
LEONOR DAZA VILLARAGA	52178874	MANZANA F CASA 4
NELSON BAUTISTA, ELIZABETH GOMEZ LEYTON	38362537	MANZANA F CASA 9

JOSE YEISON QUIMBAYO CABEZAS	1105334317	MANZANA E CASA 6
VIVIANA MENDOZA	1110514403	MANZANA E CASA 31
VILMAR LOZANO	93369866	MANZANA E CASA 48
LAURA DANIELA CARVAJAL LOZANO	1014290418	MANZANA E CASA 47
LUZ MIRYAM BALLESTEROS	28975382	MANZANA C CASA 13
ROGELIO SIMBAQUEBA PALACIOS	6011077	MANZANA E CASA 41
VALENTINA FAJARDO AVILA	1032679163	MANZANA E CASA 21
ALEJANDRA YATE LOZANO	1110461305	MANZANA E CASA 33
GUSTAVO JARAMILLO SALINAS	1110473 463	MANZANA E CASA 1
DAMARIS SALAZAR RAMIREZ	28796972	MANZANA E CASA 20
NANCY ROMERO	65750329	MANZANA E CASA 40
YAMILETH CUERO SALAZAR	38142501	MANZANA E CASA 36
JOHANA KATHERINE JIMENEZ ROMERO	1110466546	MANZANA E CASA 39
FABIOLA LIEVANO CRUZ	38255221	MANZANA F CASA 1
MERCEDES OROZCO VARON	28978927	MANZANA D CASA 14
BLANCA NATALIA VARGAS	1007530512	MANZANA E CASA 4
LAURA VANESA CUELLAR	1110566843	MANZANA E CASA 7
ABIGAIL PEÑA PEÑA, HECTOR SANCHEZ	14218066	MANZANA E CASA 19
ANGELICA CANIZALES GARCIA	65767611	MANZANA E CASA 23
ANA MILENA MONTAÑA RODRIGUEZ, NELSON MIGUEL PACHON MALDONADO	52482069	MANZANA F CASA 5
DIANA MARIA MORALES	52487008	MANZANA F CASA 6
MARITZA ISABEL OLIVERA MOLINA	65785299	MANZANA F CASA 11

PATRICIA BONILLA, EDWIN ALBERTO MARTINEZ VANEGAS,	39638430	MANZANA D CASA 10
IDALIA MARIA AGUIRRE DE SANCHEZ Y JOSE NOVIAS SANCHEZ LISCANO,	28783361 - 5930928	MANZANA H CASA 2
HECTOR GARCIA, MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ CASTRO,		MANZANA E CASA 56
NAIRA CEREN GARZON LOPEZ,	1110490191	MANZANA E CASA 55
LUZ MERY PIMIENTO BARON,	38221881	MANZANA E CASA 12
WILMER JAVIER PAIVA GARCIA,	1110442921	MANZANA E CASA 45
MARIA ARACELLY CACHALA ALVAREZ,	40390853	MANZANA F CASA 53
JOSE GUILLERMO ZAMORA, FRANCI ELENA CONTRERAS VALENCIA	17416284	MANZANA D CASA 6
ANA ROSA AMAYA ACEVEDO	38878175	CRA 15 C SUR N 137 MN CASA 36
JEIDI LIZBETH CASILIMAS QUINTERO	1120839952	MANZANA B CASA 7
GLADYS MARGOTH QUIROGA SABOGAL	38143074	MANZANA N CASA 10
HERNANDO MUÑOZ SUAZA	3170495	MANZANA E CASA 43
CLAUDIA PATRICIA CASTILLO BARRERA	1006521774	MANZANA ECASA 41
HILDA JIMENA CANIZALEZ AREVALO	38361063	CRA 15 C SUR N° 137-53
SOLEDAD MARTINEZ ORTIZ	65765475	CRA 15 C SUR N° 137-47
NEIDA YAIDY CORREA CASILIMAS	1000990384	MANZANA N CASA 38
FRANK RENE FRANCO MORA	93367457	CRA 15 C SUR N° 137-47 a
ANTONIO VELEZ MANRIQUE	96362042	CRA 15 B SUR 138 A - 09

BLANCA YOLANDA ROJAS HERNANDEZ	51847972	MANZANA H C8 KRA 15B SUR N° 138A-27
CECILIA PATRICIA GUERRERO DURAN	43505469	M21 CASA 4
BERONICA PEREZ SARRIAS	40730174	CALLE 139 N° 15-28 SUR/MJ CASA 16
YEIR MARLEN ALVAREZ SARAY	38363043	MANZANA 21CASA 14
MARIA DEL CARMEN CESPEDES CESPEDES	65764462	M2H C12-CRA 15BSUR N°138H03
MARIA ROSA HELENA MALAGON TORRES	41651302	MANZANA 21 CASA 5
BLANCA LIDIA BAUTISTA GALINDO	51953026	MANZANA C CASA 26
LUZ NEIDA RUIZ MONTALVO	38261198	MANZANA I CASA 6
HECTOR PABLO AREVALO SOLER	4165139	MANZANA H CRA 9 15B SUR N° 138-21
FLOR DELIA DURAN MARIN	65763595	MANZANA M CASA 19
SONIA ESPERANZA PELAEZ RAMIREZ	65717482	MANZANA J CASA 15 CALLE 139 # 15-34 SUR
NANCY MORENO OLAYA	38236800	MANZANA I CASA 9
FANNY GUARNIZO	65749710	MANZANA F CASA1
MARLY GUTIERREZ RODRIGUEZ	28687943	MANZANA N CASA 24
ORLANDO ROJAS ORTIZ	83218312	MANZANA N CASA 22
NIDIA ROSANA QUETE MONTAÑA	388887618	MANZANA D CASA 10
NINFA CAICEDO MENDEZ	65767837	MANZANA C CASA 5
WALTER MARTINEZ BARRAGAN	142400596	MANZANA C CASA 6
EDNA PAOLA MORALES PORTELA	1.110.444.512	MANZANA C CASA 8 CRA 15 SUR N° 139A-45
OSCAR MARINO TIRADO PIRAZAN	19238195	MANZANA E CASA 35
EDUARDO SANTOS CASTIBLANCO CUELLAR	2337985	MANZANA H CASA 6

NATALIA LUCIA PASCAGAZA GUERRERO	1016060149	MANZANA F CASA 7
ARGELIA BARBOSA RODRIGUEZ	65739160	MANZANA E CASA 17
LEIDY PAOLA LEON DURAN	1.110.558.345	MANZANA H CASA 4
HORACIO QUINTERO ARIAS	19.485.604	MANZANA M CASA 2
AIDA LIZETH CONDE TAFUR	38360096	MANZANA M CASA 6 MILAGRO DE DIOS
NEILA MARIA BARRETO	38.254.629	MANZANA M CASA 10 MILAGRO DE DIOS
GLACIDA ROJAS PEREZ	28.686.462	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
SANDRA ROCIO CORREA SANCHEZ	65.786.372	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
JAIRO MOSQUERA MOSQUERA	10.135.342	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
LUISA FERNANDA LOPEZ RUIZ	1.006.118.617	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
Yinith Castillo Castillo	1.110.492.600	MANZANA N CASA 4
Sandra Patricia Garzon	28.549.280	MANZANA M CASA 20 MILAGRO DE DIOS
Blanca Nieves Valdes	395063131	Mz E Casa 19 A Milagro de Dios
Melco Borja Galindo	6023609	Mz E Casa 19 A Milagro de Dios
Jenifer Cuervo Beltran	1.006.125.317	Mz D Casa 29B Milagro de Dios
Leonel Hernandez Tique	NR	Mz D Casa 24 Milagro de Dios
STEFY CATHERINE PATIÑO SALAZAR	1.110.535.044	MANZANA G CASA 4
Fabian Andrés Ruiz Gómez	NR	Mz D Casa 24 Milagro de Dios
AMPARO LUCIA ROSAS LOZADA	40.762.615	CRA 15 B SUR N° 137-64 MANZANA N CASA 11 MILAGRO DE DIOS
JHONATAN VILLALBA CESPEDES	NR	MANZANA N CASA 5 MILAGRO DE DIOS
JOSE HECTOR RUBIO MAX	14.213.577	MANZANA N CASA 8
LUCY VEZGA NARVAEZ	39.559.917	MANZANA N CASA 19

MARIA GILMA MENDEZ FERNANDEZ	38.255.257	MANZANA N CASA 6
MARIA EUGENIA RIVERA ORTIZ	65.807.749	MANZANA N CASA 3
NEIDY MAYURI MANCHOLA RODRIGUEZ	1.110.534.808	MANZANA I CASA 7
OMAR GUTIERREZ MENDEZ	79.698.319	MANZANA N CASA 9
SANDRA VIVIANA JARAMILLO BERNAL	1.109.417.834	MANZANA N CASA 2
YULIANA ANDREA MURCIA ROSAS	1.075.208.331	MANZANA N CASA 12
MARIA HELENA OLMOS ARENAS	41599692	MANZANA C CASA 59
LEIDY JOHANA CAICEDO DAZA	52148825	MANZANA D CASA 4
DIANA MILENA TRUJILLO	28567165	MANZANA G CASA 9
LEIDY JOHANACORTES RODRIGUEZ	1110443196	MANZANA D CASA 25
MYRIAM JANNET CASTILLO CARDOZO	51980049	MANZANA J CASA 19
ARNULFO DE JESUS CAMPUES MOLANO	17973436	MANZANA D CASA1
MARIA EUGENIA BONILLA	39644562	MANZANA D CASA11
MARIA CRISTINA SERRANO CAMPOS	65761932	MANZANA D CASA 29
DAYANA ALEXANDRA URRUTIA LOZANO	1110599277	MANZANA D CASA 12
MARIA LEDYS ORTIZ GUTIERREZ	65743275	MANZANA M CASA 5
FERMIN BARRIOS QUINTERO	14281366	MANZANA M CASA 7
MARTHA CECILIA MACHADO	65769616	MANZANA M CASA 17
ADAN BOCANEGRA	93380249	MANZANAM CASA 18
MARIA NIBELLY TRIANA URREA	1110564943	MANZANA E CASA 28
MARIBEL ALBA VALENCIA	1110511718	MANZANA M CASA 14
LUIS VARGAS ROJAS	17645604	MANZANA M CASA 16

JOSE MARTIN MOLINA MENDEZ	5992466	MANZANA E CASA 17
LUIS FERNANDA RODRIGUEZ ALVIZ	1005755011	MANZANA J CASA 14
MARIA DORIS HERNANDEZ	38255434	MANZANA M CASA 13
ARGENIS NOHEMI TAPIAS RUBIO	65717518	MANZANA M CASA 11
NOE MESA ESPINOSA	79596737	MANZANA N CASA 25
GABRIELA MURCIA CONDE	1104545905	MANZANA N CASA 40
NELSON ESPITIA-ELIZABETH GOMEZ LEITON	38.362.537	MANZANA N CASA 25
JOSÉ WILLIAM ROJAS	6024650	MANZANA E CASA16

Conclusiones: Estos 122 predios arriba relacionados son potencialmente titulables para incluirlos dentro de los 250 predios que se encuentran establecidos en el marco del contrato 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Lara & Consultores de fecha 21 de marzo de 2025 para su respectiva ejecución, se agradece a la presidente de la junta de acción comunal señora María Doris Hernández, la buena disposición en recibirnos y acompañarnos en esta visita para el levantamiento de los informes oculares.

Evidencias fotográficas:

Socialización por parte de la abogada Fanny Rodríguez Silva de la firma Mendoza Lara & Consultores con la presidente JAC Milagro de Dios y algunos residentes.

Elaboró: Katiana Posada- Abogada Contratista Mendoza Lara & Consultores.

Revisó: Martha Echeverry- Arq -Contratista Oficina de titulaciones.
Héctor Morales- Ab. Contratista Oficina de titulaciones.

Vo. Bo:

Acta No: 003		Fecha	15 de mayo
		Lugar	Barrio San Carlos y Belalcázar
Asunto	**VISITA DE CARACTERIZACION PREDIO A PREDIO BARRIO SAN CARLOS Y BELALCAZAR**		
Hora inicio	8:00 AM	Hora finalización	9:00AM
Participantes	Señora Sandra Pilar Duarte Parra, Presidente Junta de Acción comunal Barrio San Carlos, Aurelia Milena Gutiérrez Parra y Jenifer García Gutiérrez- Reconocedoras del Proyecto de Titulación Gratuita Mendoza Lara & Consultores.		
Ausentes			

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación del proyecto de titulación, y muestra de listado de los potencialmente titulables.
2. Charla con la presidenta de el barrio San Carlos para darle a conocer las pautas frente al recorrido predio a predio, la reunión con el actual presidente o presidenta de la JAC de Belalcazar no fue posible, en el registro fotográfico se deja la evidencia de la reconocedora Aurelia Milena Gutierrez junto con la solicitante señora Martha Duque Varón.
3. Visita predio para levantamiento del informe ocular.
4.Agradecimientos por la labor realizada en este barrio y la ayuda en cuanto a ubicación para los profesionales reconocedores en campo.

DESARROLLO:

El día 15 de mayo del año 2025, el equipo de reconocedores de la firma Mendoza Lara & Consultores se desplaza hasta los barrios San Carlos y Belalcázar previos estudios por parte del equipo jurídico para garantizar que los predios contaran con los requisitos establecidos en la ley decreto 523 de 2021 **(artículo 2.1.2.2.2.4. acreditación de la ocupación ininterrumpida),** de igual forma previo a esto el equipo de la firma Mendoza Lara & consultores en la fase N° 1 del proyecto con el objetivo de obtener un diagnóstico general de la situación jurídica del municipio en cuanto a predios fiscales se refiere, y en aras de hacer un censo de los predios cuya propiedad se encuentra en cabeza del municipio de Ibagué y que pueden ser susceptibles de cesión, realizó la identificación de las zonas a intervenir; esto se logró mediante una base de datos creada por la firma donde se relaciona la resolución de cesión al municipio de Ibagué, el folio matriz y derivado de cada predio, ficha catastral y ubicación geográfica de los mismos, los predios visitados fueron los relacionados a continuación:

En el barrio San Carlos:

RESOLUCIÓN	FMI MATRIZ	FMI DERIVADO	NOMBRE REGISTRAL	BARRIO	CÓDIGO CATASTRAL	SOLICITANTE
Resolución No. 090 del 26 de junio de 2023	350-32467	350- 297192	KR 8 39C 01 LOTE 3 ÑOTE	SAN CARLOS	01-08-1346-0005-000	DONATO SANCHEZ SUCESION VIA JUDICIAL
Resolución No. 091 del 26 de junio de 2023	350-27296	350-297173	CL 40 9 18 LOTE 19	SAN CARLOS	01-08-1012-0003-000	Carmen Rios (Fallecida) - Elda María Rios (Hija)
Resolución No. 189 del 18 de septiembre de 2023	350-27296	350-306489	CRA 8A NO 41-76	SAN CARLOS	01-08-1013-0005-000	Aura María Varón de Gracia
Resolución No. 091 del 26 de junio de 2023	350-27296	350-297169	KR 6 D 40 28 LOTE 15	SAN CARLOS	01-08-0035-0002-000	LUZ MYRIAM MUÑOZ

Resolución No. 090 del 23 de junio de 2022	350-27296	350-289822	CALLE 41 8B 02 SAN CARLOS LOTE 58	SAN CARLOS	01-08-1014-0007-000	ISABELINA MARTINEZ DE DURAN

En el Barrio Belalcázar:

RESOLUCIÓN	FMI MATRIZ	FMI DERIVADO	NOMBRE REGISTRAL	BARRIO	CÓDIGO CATASTRAL	SOLICITANTE
Resolución No. 189 del 18 de septiembre de 2023	350-27296	350-306532	C 27A 7A 17	BELALCAZAR	01-07-0017-0023-000	Marta Cecilia Duque Varon

Conclusiones: Estos 6 predios arriba relacionados son potencialmente titulables para incluirlos dentro de los 250 predios que se encuentran establecidos en el marco del contrato 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Lara & Consultores de fecha 21 de marzo de 2025 para su respectiva ejecución, se agradece a la presidente de la junta de acción comunal Señora Sandra Pilar Duarte Parra la buena disposición en recibirnos y acompañarnos en esta visita para el levantamiento de los informes oculares.

Evidencias fotográficas:

Reconocedora Aurelia Gutierrez de la firma Mendoza Lara & Consultores con la señora Sandra Pilar Duarte Parra presidenta JAC San Carlos.

Reconocedora Aurelia Gutiérrez de la firma Mendoza Lara & Consultores con la señora Martha Duque Varón en el Barrio Belalcazar.

Elaboró: Katiana Posada- Abogada Contratista Mendoza Lara & Consultores.

Revisó: Martha Echeverry- Arq -Contratista Oficina de titulaciones.
Héctor Morales- Ab. Contratista Oficina de titulaciones.

Vo. Bo:

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 2 julio de 2025

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo informe de visita ocular para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & Consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico que contienen informe de visita ocular:

N	CARPETA	FICHA CATASTRAL
1	291	01-03-0289-0032-000
2	861	01-03-0076-0033-000
3	639	01-10-0051-0031-000

Se entregan un total de 3 expedientes en físico

Cordialmente,

Katiana Posada Plaza
Abogada Mendoza Lara & Consultores

MENDOZA LARA & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

02 -Julio/2025

Ab. Héctor Morales
Contratista Oficina de titulaciones

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 2 julio de 2025

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo informe de visita ocular para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & Consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico que contienen informe de visita ocular:

N°	CARPETA	FICHA CATASTRAL
1	7088	01-09-1015-0024-001
2	12883	01-09-1012-0010-001
3	2894	01-05-0055-0054-000
4	3975	01-08-0056-0011-000
5	13483	01-11-0027-0002-530
6	13149	01-11-0027-0002-346
7	509	01-07-0286-0002-000
8	6209	01-07-0251-0008-000
9	524	01-07-0289-0005-000
10	516	01-07-0286-0009-001
11	2715	01-07-0146-0029-000
12	6949	01-09-0348-0005-000
13	13467	01-11-0027-0002-204
14	1565	01-08-1012-0003-000
15	3228	01-09-0452-0111-000
16	3157	01-09-0452-0111-000
17	3147	01-09-0199-0050-000
18	3423	01-03-0090-0013-001

MENDOZA LARA & Consultores

Se entregan un total de 18 expedientes en físico

Cordialmente,

David Angarita
Abogado-Coordinador Mendoza Lara & Consultores

Se firma la presente constancia:

04/Julio/2025

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Héctor Morales
Contratista Oficina de titulaciones

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 26 junio de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo informe de visita ocular para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & Consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico que contienen informe de visita ocular:

N°	CARPETA	FICHA CATASTRAL
1	13286	01-11-0027-0002-490
2	13120	01-11-0027-0002-271
3	13128	01-11-0027-0002-292
4	13131	01-11-0027-0002-527
5	13113	01-11-0027-0002-268
6	13125	01-11-0027-0002-496
7	13267	01-11-0027-0002-265
8	13274	01-11-0027-0002-266
9	13268	01-11-0027-0002-269
10	13272	01-11-0027-0002-273
11	13123	01-11-0027-0002-278
12	13186	01-11-0027-0002-227
13	13187	01-11-0027-0002-228
14	13202	01-11-0027-0002-514
15	13135	01-11-0027-0002-474
16	13148	01-11-0027-0002-356
17	3197	01-10-0252-0007-000
18	3196	01-10-0252-0006-000
19	13153	01-11-0027-0002-476

MENDOZA LARA & Consultores

20	13152	01-11-0027-0002-353
21	13134	01-11-0027-0002-352
22	13147	01-11-0027-0002-351
23	11071	01-10-0247-0034-000
24	3605	01-10-0249-0028-000
25	13143	01-11-0027-0002-348
26	13140	01-11-0027-0002-347
27	13283	01-11-0027-0002-0289
28	13201	01-11-0027-0002-306
29	13129	01-11-0027-0002-340
30	13205	01-11-0027-0002-300
31	13194	01-11-0027-0002-307
32	13516	01-11-0027-0002-487
33	13356	01-11-0027-0002-170

Se entregan un total de 33 expedientes en físico

Cordialmente,

David Angarita
Abogado-Coordinador Mendoza Lara & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones

26/06/2025

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 26 junio de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo informe ocular para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico que contiene su informe ocular:

N°	CARPETA
1	1966
2	768
3	1662
4	2627
5	1952
6	2667
7	1491
8	3607
9	3752
10	3669
11	2483
12	390
13	660
14	1573
15	2799
16	638
17	2823
18	3597
19	3595
20	3197

21	6266
22	6279
23	6281
24	690
25	679
26	1968
27	10485
28	584
29	2757
30	2676
31	2765
32	3979
33	2108
34	13493
35	4339
36	598
37	13513
38	13332

Se entregan un total de 38 expedientes en físico

Cordialmente,

David Angarita
Abogado-Coordinador Mendoza Lara & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones

26/06/2025

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 19 junio de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo informe de visita ocular para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico que contienen informes de visita ocular:

N°	CARPETA	BARRIO
1	13343	VILLA PRADO
2	13469	VILLA PRADO
3	13344	VILLA PRADO
4	13470	VILLA PRADO
5	13345	VILLA PRADO
6	13347	VILLA PRADO
7	13464	VILLA PRADO
8	13334	VILLA PRADO
9	13336	VILLA PRADO
10	13335	VILLA PRADO
11	13370	VILLA PRADO
12	13480	VILLA PRADO
13	13376	VILLA PRADO
14	13322	VILLA PRADO
15	13499	VILLA PRADO
16	13193	MILAGRO DE DIOS
17	13184	MILAGRO DE DIOS
18	13290	MILAGRO DE DIOS

Atto

MENDOZA LARA & Consultores

19	13131	MILAGRO DE DIOS
20	13283	MILAGRO DE DIOS
21	13113	MILAGRO DE DIOS
22	13132	MILAGRO DE DIOS
23	13125	MILAGRO DE DIOS
24	13274	MILAGRO DE DIOS
25	13267	MILAGRO DE DIOS
26	13268	MILAGRO DE DIOS
27	13272	MILAGRO DE DIOS
28	13123	MILAGRO DE DIOS
29	13281	MILAGRO DE DIOS
30	13128	MILAGRO DE DIOS
31	13315	MILAGRO DE DIOS
32	13120	MILAGRO DE DIOS

Se entregan un total de 32 expedientes físicos.

Cordialmente,

David Angarita
Abogado-Coordinador Mendoza Lara & Consultores

MENDOZA LARA & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 19 junio de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo informe de visita ocular para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico que contienen informes de visita ocular:

N°	CARPETA	BARRIO
1	13328	VILLA PRADO
2	13325	VILLA PRADO
3	13190	VILLA PRADO
4	13188	MILAGRO DE DIOS
5	13121	MILAGRO DE DIOS

Se entregan un total de 5 expedientes en físico

Cordialmente,

David Angarita
Abogado-Coordinador Mendoza Lara & Consultores

MENDOZA LARA & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 13 junio de 2025.

Dra. Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr. Héctor Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de 18 expedientes aptos para titulación con su respectivo informe de visita ocular para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación, relacionamos los expedientes con carpeta en físico:

FICHA CATASTRAL	SOLICITANTE	DIRECCION	BARRIO	CARPETA	
01-11-0027-0002-446	NINFA CAICEDO MENDEZ	MZ C CASA 5	MILAGRO DE DIOS	13088	
01-11-0027-0002-443	EDNA PAOLA MORALES PORTELA	MZ C CASA 8	MILAGRO DE DIOS	13257	
01-11-0027-0002-450	MERCEDES OROZCO VARON	MZ D CASA 14	MILAGRO DE DIOS	13264	
01-11-0027-0002-458	ARNULFO DE JESUS CAMPOS MO9LANO	MZ D CASA 1	MILAGRO DE DIOS	13100	
01-11-0027-0002-456	MARIA HELENA OLMOS ARENAS	MZ D CASA 8	MILAGRO DE DIOS	13102	
01-11-0027-0002-261	LUZ MYRIAM BALLESTEROS	MZ D 13	MILAGRO DE DIOS	13104	
01-11-0027-0002-510	LEIDY YADIRA VALDES JARAMILLO	MZ D CASA 24	MILAGRO DE DIOS	13099	
01-11-0027-0002-517	MARIA CRISTINA SERRANO CAMPOS	MZ D CASA 29B	MILAGRO DE DIOS	13096	sin carpeta devolución Estefanía 13/Junio/25
01-11-0027-0002-435	JENIFER CUERVO BELTRAN	MZ D CASA 29	MILAGRO DE DIOS	13095	
01-11-0027-0002-486	EDUARDO SANTOS CASTIBLANCO	MZ H CASA 6	MILAGRO DE DIOS	13294	
01-11-0027-0002-389	CECILIA PATRICIA GUERRERO DURAN	MZ I CASA 4	MILAGRO DE DIOS	13217	
01-11-0027-0002-330	SOLEDAD MARTINEZ	MZ N CASA 35B	MILAGRO DE DIOS	13166	sin carpeta
01-11-0027-0002-392	NEIDY MAYURI MANCHOLA	MZ I CASA 7	MILAGRO DE DIOS	13296	
01-11-0027-0002-488	LUISA FERNANDARODRIGUEZ ALVIS	MZ D CASA 1	MILAGRO DE DIOS	13302	
01-11-0027-0002-430	OLGA LUCIA CIFUENTES HERRERA	MZ D CASA 32	MILAGRO DE DIOS	13261	

01-11-0027-0002-429	LEONARDO FABIO ANDRADE FIGUEROA	MZ J CASA 8	MILAGRO DE DIOS	13225
01-11-0027-0002-423	LUIS FRANCISCO PINEDA	MZ J CASA 15	MILAGRO DE DIOS	13224
01-11-0027-0002-425	MIRYAN JANNETH CASTILLO CARDOZO	MZ D CASA 27	MILAGRO DE DIOS	13298

Formalmente,

DAVID ANGARITA SALCEDO
Abogado
Mendoza Lara & Consultores

Recibe:

MARTHA ECHEVERRY
Líder Oficina de Titulación
Alcaldía de Ibagué

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 12 junio de 2025.

Dra. Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr. Héctor Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de 20 expedientes aptos para titulación con su respectivo informe de visita ocular para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación, relacionamos los expedientes con carpeta en físico:

CARPETA	FICHA CATASTRAL	BARRIO	SOLICITANTE	DIRECCION
13181	11100270002477	MILAGRO DE DIOS	LUZ DIT GOMEZ	MZ N CASA 40
13178	11100270002321	MILAGRO DE DIOS	MARIA EUGENIA RIVERA ORTIZ	MZ N CASA 13
13162	11100270002309	MILAGRO DE DIOS	LUCY VEZGA NARVAES	M Z N CASA 5
13177	11100270002318	MILAGRO DE DIOS	MARIA GILMA MENDEZ FERNANDEZ	MZ N CASA 6
13139	11100270002316	MILAGRO DE DIOS	JOSE HECTOR RUBIO MAX	MZ N CASA 8
13163	11100270002315	MILAGRO DE DIOS	OMAR GUTIERRES MENDEZ	MZ N CASA 9
13173	11100270002314	MILAGRO DE DIOS	GLADYS MARGOTH QUIROGA SABOGAL	MZ N CASA 10
13317	11100270002313	MILAGRO DE DIOS	AMPARP LUCIA ROSAS LOZADA	MZ N CASA 11
13316	11100270002312	MILAGRO DE DIOS	YULIANA ANDREA MURCIA ROSAS	MZ N CASA 12
13168	11100270002481	MILAGRO DE DIOS	LUZ MERY PIMENTO BARON	MZ N CASA 13
13170	11100270002341	MILAGRO DE DIOS	SANDRA ROCIO CORREA SANCHEZ	MZ N CASA 23
13175	11100270002478	MILAGRO DE DIOS	MARLY GUTIERREZ RODRIGUEZ	MZ N CASA 24
13315	11100270002340	MILAGRO DE DIOS	NOE MESA ESPINOSA	MZ N CASA 25
13157	11100270002336	MILAGRO DE DIOS	JAIRO MOSQUERA MOSQUERA	MZ N CASA 30
13174	11100270002335	MILAGRO DE DIOS	EDUARDO YOHANI OROZCO VARON	MZ N CASA 31

13169	11100270002331	MILAGRO DE DIOS	FRANK RENE FRANCO MORA	MZ N CASA 35A
13166	11100270002330	MILAGRO DE DIOS	SOLEDAD MARTINEZ	MZ N CASA 35B
13167	11100270002329	MILAGRO DE DIOS	ATILIO RODRIGUEZ	MZ N CASA 36
13222	11100270002326	MILAGRO DE DIOS	LUISA FERNANDA LOPEZ RUYIZ	MZ N CASA 39
13314	11100270002322	MILAGRO DE DIOS	SANDRA VIVIANA JARAMILLO BERNAL	MZ N CASA 2

Formalmente,

DAVID ANGARITA SALCEDO
Abogado
Mendoza Lara & Consultores

Recibe:

10/Junio/25

MARTHA ECHEVERRY
Líder Oficina de Titulación
Alcaldía de Ibagué

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 11 junio de 2025.

Dra. Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr. Héctor Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de 53 expedientes aptos para titulación con su respectivo informe de visita ocular para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación, relacionamos los expedientes con carpeta en físico:

FICHA CATASTRAL	CEDULA	SOLICITANTE	DIRECCION	BARRIO	CARPETA
01-11-0027-0002-217	26623269	MARIA DEL CARMEN MURCIA ROBLES	MZ A CS 11	VILLA PRADO	13337
01-11-0027-0002-195	38360685	ISABEL OLIVEROS DÍAZ	MNZANA A1 CASA 1	VILLA PRADO	13340
01-11-0027-0002-192	7249503	HERNAN OSTOS BUSTOS	MZ A1 CASA 6	VILLA PRADO	13342-22
01-11-0027-0002-191	17702358	EFREN RIOBO MEDINA	MANZANA A1 CASA 8	VILLA PRADO	13468
01-11-0027-0002-186	52376623	LUZ MIRIAM LOMBANA	MZA A 1 CASA 20	VILLA PRADO	13348-22
01-11-0027-0002-176	11290624-39642510	JOSE SURI ALFONSO QUESADA-MARIA SALOME GOMEZ LOPEZ	MANZANA B CASA 3	VILLA PRADO	13353
01-11-0027-0002-169	1007646939	YURI TATIANA GARCIA DIAZ	MANZANA B CASA 18	VILLA PRADO	13360-22
01-11-0027-0002-184	14217643	ERNESTO CARDENAS	MANZANA B CASA 19	VILLA PRADO	13361
01-11-0027-0002-161	19305160	SALVADOR HERNANDEZ RUIZ	MANZANA C CASA 1	VILLA PRADO	13362

01-11-0027-0002-160	65770809	ALEYDA LOZANO CARRERA	MANZANA C CASA 2	VILLA PRADO	13363-22
01-11-0027-0002-166	93393032	JOSE ADALBERTH ARDILA GUZMAN	MZ C CASA 11	VILLA PRADO	13368
01-11-0027-0002-164	1147686853	GINA PAOLA MURCIA ROSAS	MANZANA C CASA 7	VILLA PRADO	13366
01-11-0027-0002-165	1130606105	CARMEN YUBERKY HERNANDEZ MURCIA	MANZANA C CASA 9	VILLA PRADO	13474
01-11-0027-0002-157	1110462873	EDUAR CHONA CONTRERAS	MANZANA C CASA 12	VILLA PRADO	13501
01-11-0027-0002-167	5995698	DAIRO ALBERTO ARDILA GUZMAN	MZ C CASA 15	VILLA PRADO	13369
01-11-0027-0002-155	28552584	PAOLA FERNANDA DIAZ VIDAL	MZ C CASA 16	VILLA PRADO	13477
01-11-0027-0002-154	65757938	HERNANDO URREA	MANZANA C CASA 18	VILLA PRADO	13478
01-11-0027-0002-133	28916424	MARY LILIANA ARDILA GUZMAN	MZ E CS 1	VILLA PRADO	13378
01-11-0027-0002-474	1110486511	WILMER CARDONA MONTAÑO	MZ F CASA 1	VILLA PRADO	13382-22
01-11-0027-0002-075	41957746	DIANA MILENA SANCHEZ VASQUEZ	MANZANA H CASA 4	VILLA PRADO	13403
01-11-0027-0002-094	1110445790	CARLOS FRANCISCO SOSA MOLINA	MANZANA H CASA 15	VILLA PRADO	13489
01-11-0027-0002-090	16725294	GONZALO ORTIZ GUTIERREZ	MANZANA H CASA 25	VILLA PRADO	13410

01-11-0027-0002-026	65633132	YENNY ANDREA SOSA MOLINA	MANZANA K CASA 13	VILLA PRADO	13441-22
01-11-0027-0002-051	1006118615	DUBIER ADALBER LOPEZ RUIZ	MZ I CASA 2	VILLA PRADO	13415-22
01-11-0027-0002-073	1110537887	EDWIN ALBERTO VANEGAS CRISTANCHO	MANZANA I CASA 1	VILLA PRADO	13414
01-11-0027-0002-072	1110515973	LIZETH CAROLINA VANEGAS CRISTANCHO	MANZANA I CASA 3	VILLA PRADO	13416
01-11-0027-0002-053	5991550	PEDRO ANTONIO MARIN FORERO	MZ I CS 6	VILLA PRADO	13418-22
01-11-0027-0002-066	65748441	JAKELINE RESTREPO BARRAGAN	MANZANA I CASA 19	VILLA PRADO	13492
01-11-0027-0002-067	51990692	GLADYS GALVIS	MANZANA I CASA 15	VILLA PRADO	13422
01-11-0027-0002-047	28553342	SANDRA ESPERANZA OLAYA	MANZANA J CASA 7	VILLA PRADO	13426
01-11-0027-0002-038	1070324979	MARIA ANGELICA GUZMAN VARGAS	MANZANA J CASA 12	VILLA PRADO	13430
01-11-0027-0002-045	18463581	JUAN MORENO	MANZANA J CASA 13	VILLA PRADO	13431
01-11-0027-0002-044	65807156	NELSI ROJAS CAPERA	MANZANA J CASA 15	VILLA PRADO	13432
01-11-0027-0002-043	1110487739	LUIS CARLOS ROJAS	MANZANA J CASA 17	VILLA PRADO	13494
01-11-0027-0002-040	1003556159	ANGIE DAYANA PUENTES JARAMILLO	MANZANA J CASA 18	VILLA PRADO	13495
01-11-0027-0002-029	1006118614	YULIANA ANDREA LÓPEZ RUIZ	MANZANA K CASA 7	VILLA PRADO	13438

01-11-0027-0002-013	14206589	JOSE ROSEBEL SOLANO QUIMBAYA	MANZANA K CASA 10	VILLA PRADO	13440
01-11-0027-0002-027	16225192	JESUS ANTONIO MEDINA GUZMAN	MANZANA K CASA 11	VILLA PRADO	13455-22
01-11-0027-0002-524	65726319	MARIA CONSTANZA RONDON MOYA	MANZANA K CASA 17	VILLA PRADO	13433
01-11-0027-0002-119	2235484	WILLIAM GIOVANNI MURILLO MURCIA	MZ E CASA 9 BIS	VILLA PRADO	13388-22
01-11-0027-0002-118	14237252	WILLIAM MURILLO AREVALO	MANZANA G CASA 11	VILLA PRADO	13391-22
01-11-0027-0002-116	1110573012	ANGIE DANIELA ACOSTA LOPEZ	MANZANA G CASA 19	VILLA PRADO	13393-22
01-11-0027-0002-115	28948289	SANDRA PATRICIA SANCHEZ BASTO	MANZANA G CASA 21	VILLA PRADO	13485
01-11-0027-0002-114	93363394	SAUL BONILLA PATIÑO	MANZANA G CASA 25	VILLA PRADO	13398-22
01-11-0027-0002-049	1110495758	JESSICA VANESSA MONCALEANO BARRETO	MANZANA J CASA 5	VILLA PRADO	13520
01-11-0027-0002-120	6012344	DARIO ESPITIA CUERVO	MANZANA G CASA 5	VILLA PRADO	13386
01-11-0027-0002-475	93368506	FERNEY PATIÑO	MANZANA G CASA 23	VILLA PRADO	13396
01-11-0027-0002-096		DAGOBERTO ULLUNE	MANZANA H CASA 9	VILLA PRADO	13502
01-11-0027-0002-144	65744324	DENISE LOSADA OSPINA	MZ D CASA 4	VILLA PRADO	13371

01-11-0027-0002-081	1234640	PAOLA ANDREA MORALES VILLALOBOS	MANZANA H CASA 16	VILLA PRADO	13557
01-11-0027-0002-121	30350305	ILVANEDY CARRILLO TORRES	MZ G CS 1	VILLA PRADO	13553
01-11-0027-0002-178		LUCERO ACOSTA HERRAN	MANZANA B CASA 7	VILLA PRADO	13355
01-11-0027-0002-194		MIGUEL LOZANO	MANZANA A1 CASA 2	VILLA PRADO	13341

Formalmente,

DAVID ANGARITA SALCEDO
Abogado
Mendoza Lara & Consultores

Recibe:

MARTHA ECHEVERRY
Líder Oficina de Titulación
Alcaldía de Ibagué

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 26 junio de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo estudio de título para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico que contienen estudios de títulos:

N°	CARPETA
1	13513
2	13332
3	638
4	3597

Se entregan un total de 4 expedientes en físico

Cordialmente,

David Angarita
Abogado-Coordinador Mendoza Lara & Consultores

MENDOZA IARA & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

26/06/2025

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 19 junio de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo estudio de título para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico que contienen estudios de títulos.

N°	CARPETA	BARRIO
1	13328	VILLA PRADO
2	13325	VILLA PRADO
3	13190	VILLA PRADO
4	13502	VILLA PRADO
5	13121	MILAGRO DE DIOS

Se entregan un total de 5 expedientes en físico

Cordialmente,

David Angarita
Abogado-Coordinador Mendoza Lara & Consultores

MENDOZA LARA & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 19 junio de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo estudio de título para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico que contiene estudio de título:

N°	CARPETA	BARRIO
1	13343	VILLA PRADO
2	13469	VILLA PRADO
3	13344	VILLA PRADO
4	13470	VILLA PRADO
5	13345	VILLA PRADO
6	13347	VILLA PRADO
7	13464	VILLA PRADO
8	13334	VILLA PRADO
9	13336	VILLA PRADO
10	13335	VILLA PRADO
11	13370	VILLA PRADO
12	13480	VILLA PRADO
13	13376	VILLA PRADO
14	13322	VILLA PRADO
15	13499	VILLA PRADO

Se entregan un total de 15 expedientes físicos.

MENDOZA LARA & Consultores

Cordialmente,

David Angarita
Abogado-Coordinador Mendoza Lara & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 16 junio de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo estudio de títulos para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico:

N°	CARPETA	BARRIO
1	638	GERMAN HUERTAS
2	3597	GERMAN HUERTAS
3	3012	FERIAS
4	13225-22	MILAGRO DE DIOS
5	13261-22	MILAGRO DE DIOS

subsanados

(3 subsanados)
(2 nuevos)

Cordialmente,

David Angarita
Abogado-Coordinador Mendoza Lara & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 12 junio de 2025

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo estudio de títulos para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico:

N°	CARPETA	BARRIO
1	3597	GERMAN HUERTAS
2	6949	JARDIN
3	3012	FERIAS
4	13477	VILLA PRADO
5	13285	MILAGRO DE DIOS
6	1769	COMBEIMA

Cordialmente,

David Angarita
Abogado-Coordinador Mendoza Lara & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones
13 Junio 2025

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones
13/06/25

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 11 junio de 2025

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación del barrio VILLA PRADO con su respectivo estudio de títulos para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico:

N°	CARPETA	BARRIO
1	13337-22	VILLA PRADO
2	13340-22	VILLA PRADO
3	13341-22	VILLA PRADO
4	13342-22	VILLA PRADO
5	13348-22	VILLA PRADO
6	13353-22	VILLA PRADO
7	13355-22	VILLA PRADO
8	13360-22	VILLA PRADO
9	13361-22	VILLA PRADO
10	13362-22	VILLA PRADO
11	13363-22	VILLA PRADO
12	13366-22	VILLA PRADO
13	13368-22	VILLA PRADO
14	13369-22	VILLA PRADO
15	13371-22	VILLA PRADO
16	13378-22	VILLA PRADO
17	13382-22	VILLA PRADO
18	13386-22	VILLA PRADO
19	13388-22	VILLA PRADO
20	13393-22	VILLA PRADO
21	13396-22	VILLA PRADO
22	13398-22	VILLA PRADO

MENDOZA LARA & Consultores

23	13403-22	VILLA PRADO
24	13410-22	VILLA PRADO
25	13414-22	VILLA PRADO
26	13415-22	VILLA PRADO
27	13416-22	VILLA PRADO
28	13418-22	VILLA PRADO
29	13422-22	VILLA PRADO
30	13426-22	VILLA PRADO
31	13430-22	VILLA PRADO
32	13431-22	VILLA PRADO
33	13432	VILLA PRADO
34	13433-22	VILLA PRADO
35	13438-22	VILLA PRADO
36	13440-22	VILLA PRADO
37	13441-22	VILLA PRADO
38	13468-22	VILLA PRADO
39	13474-22	VILLA PRADO
40	13478-22	VILLA PRADO
41	13485-22	VILLA PRADO
42	13489-22	VILLA PRADO
43	13492-22	VILLA PRADO
44	13494-22	VILLA PRADO
45	13495-22	VILLA PRADO
46	13501-22	VILLA PRADO
47	13502-22	VILLA PRADO
48	13520	VILLA PRADO
49	13553	VILLA PRADO
50	13357	VILLA PRADO
51	13455	VILLA PRADO
52	13391	VILLA PRADO

Se entrega un total de 52 estudios.

Cordialmente,

David Angarita
Abogado
Coordinador Mendoza Lara & Consultores

MENDOZA LARA & Consultores

Se firma la presente constancia:

11Junio/25

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 11 junio de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo estudio de títulos subsanados para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico:

N°	CARPETA	BARRIO
1	13125	MILAGRO DE DIOS
2	13264	MILAGRO DE DIOS
3	13132	MILAGRO DE DIOS
4	13173	MILAGRO DE DIOS
5	13120	MILAGRO DE DIOS
6	13172	MILAGRO DE DIOS
7	13193	MILAGRO DE DIOS
8	13121	MILAGRO DE DIOS
9	13139	MILAGRO DE DIOS
10	13095	MILAGRO DE DIOS
11	13098	MILAGRO DE DIOS

Mtha

12	13088	MILAGRO DE DIOS
13	13192	MILAGRO DE DIOS
14	13272	MILAGRO DE DIOS
15	13113	MILAGRO DE DIOS
16	13162	MILAGRO DE DIOS
17	13177	MILAGRO DE DIOS
18	13178	MILAGRO DE DIOS
19	13114	MILAGRO DE DIOS
20	13286	MILAGRO DE DIOS
21	13119	MILAGRO DE DIOS
22	13274	MILAGRO DE DIOS
23	13186	MILAGRO DE DIOS
24	13153	MILAGRO DE DIOS
25	13151	MILAGRO DE DIOS
26	13170	MILAGRO DE DIOS
27	13152	MILAGRO DE DIOS
28	13090	MILAGRO DE DIOS
29	13207	MILAGRO DE DIOS
30	13514	MILAGRO DE DIOS
31	13217	MILAGRO DE DIOS
32	13208	MILAGRO DE DIOS

33	13123	MILAGRO DE DIOS
34	13159	MILAGRO DE DIOS
35	13169	MILAGRO DE DIOS
36	13212	MILAGRO DE DIOS
37	13149	MILAGRO DE DIOS
38	13224	MILAGRO DE DIOS
39	13314	MILAGRO DE DIOS
40	13143	MILAGRO DE DIOS
41	13140	MILAGRO DE DIOS
42	13147	MILAGRO DE DIOS
43	13283	MILAGRO DE DIOS
44	13128	MILAGRO DE DIOS
45	13163	MILAGRO DE DIOS
46	13194	MILAGRO DE DIOS
47	13302	MILAGRO DE DIOS
48	13148	MILAGRO DE DIOS
49	13096	MILAGRO DE DIOS
50	13202	MILAGRO DE DIOS
51	13201	MILAGRO DE DIOS
52	13296	MILAGRO DE DIOS
53	13266	MILAGRO DE DIOS

54	13222	MILAGRO DE DIOS
55	13205	MILAGRO DE DIOS
56	13257	MILAGRO DE DIOS
57	13290	MILAGRO DE DIOS
58	13281	MILAGRO DE DIOS
59	13267	MILAGRO DE DIOS
60	13294	MILAGRO DE DIOS
61	13298	MILAGRO DE DIOS
62	13100	MILAGRO DE DIOS
63	13317	MILAGRO DE DIOS
64	13315	MILAGRO DE DIOS
65	13316	MILAGRO DE DIOS
66	13166	MILAGRO DE DIOS
67	13104	MILAGRO DE DIOS
68	13187	MILAGRO DE DIOS
69	13175	MILAGRO DE DIOS
70	13102	MILAGRO DE DIOS
71	13118	MILAGRO DE DIOS
72	13131	MILAGRO DE DIOS
73	13167	MILAGRO DE DIOS
74	13135	MILAGRO DE DIOS

75	13174	MILAGRO DE DIOS
76	13157	MILAGRO DE DIOS
77	13168	MILAGRO DE DIOS
78	13188	MILAGRO DE DIOS
79	13129	MILAGRO DE DIOS
80	13099	MILAGRO DE DIOS
81	13184	MILAGRO DE DIOS
82	13181	MILAGRO DE DIOS
83	4193	GAITANA
84	4280	GERMAN HUERTAS
85	4283	GERMAN HUERTAS
86	4249	ROBERTO AUGUSTO CALDERON
87	4286	GERMAN HUERTAS
88	638	GERMAN HUERTAS

Adicional a esto se hace la entrega de 5 nuevos estudios de títulos que relacionamos a continuación los cuales cuentan con expediente en físico:

N°	CARPETA	BARRIO
1	2875	HIPODROMO
2	11031	JARDIN LOS PINOS
3	3975	PIJAO
4	2108	EL CARMEN
5	3221	JARDIN LOS PINOS

MENDOZA LARA & Consultores

Se entrega un total de 93 estudios entre subsanaciones y nuevos

Cordialmente,

David Angarita
Abogado
Coordinador Mendoza Lara & Consultores

Se firma la presente constancia:

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Hector Morales
Contratista Oficina de titulaciones

Ibagué, 28 de mayo de 2025.

Arq. Martha Echeverry
Dr. Héctor Morales
Contratistas Oficina de Titulación
ESM

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio hago la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo estudio de títulos correspondientes al barrio Milagro de Dios para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación, relacionamos los expedientes:

FOLIO DE MATRÍCULA	FICHA CATASTRAL	CARPETA
350-168238	01-11-0027-0002-228	13187
350-168238	01-11-0027-0002-236	13184
350-168238	01-11-0027-0002-231	13192
350-168238	01-11-0027-0002-273	13272
350-168238	01-11-0027-0002-507	13113
350-168238	01-11-0027-0002-496	13125
350-168238	01-11-0027-0002-490	13286
350-168238	01-11-0027-0002-515	13121
350-168238	01-11-0027-0002-494	13119
350-168238	01-11-0027-0002-266	13274
350-168238	01-11-0027-0002-227	13186
350-168238	01-11-0027-0002-450	13264
350-168238	01-11-0027-0002-184	13129
350-168238	01-11-0027-0002-506	13132
350-168238	01-11-0027-0002-235	13191
350-168238	01-11-0027-0002-314	13173
350-168238	01-11-0027-0002-271	13120
350-168238	01-11-0027-0002-332	13114
350-168238	01-11-0027-0002-331	13169
350-168238	01-11-0027-0002-390	13212
350-168238	01-11-0027-0002-346	13149
350-168238	01-11-0027-0002-423	13224
350-168238	01-11-0027-0002-239	13290
350-168238	01-11-0027-0002-478	13175
350-168238	01-11-0027-0002-306	13201
350-168238	01-11-0027-0002-446	13088
350-168238	01-11-0027-0002-443	13257

350-168238	01-11-0027-0002-265	13267
350-168238	01-11-0027-0002-486	13294
350-168238	01-11-0027-0002-233	13188
350-168238	01-11-0027-0002-527	13131
350-168238	01-11-0027-0002-300	13205
350-168238	01-11-0027-0002-476	13153
350-168238	01-11-0027-0002-345	13151
350-168238	01-11-0027-0002-341	13170
350-168238	01-11-0027-0002-336	13157
350-168238	01-11-0027-0002-326	13222
350-168238	01-11-0027-0002-292	13128
350-168238	01-11-0027-0002-514	13202
350-168238	01-11-0027-0002-313	13317
350-168238	01-11-0027-0002-319	13172
350-168238	01-11-0027-0002-316	13139
350-168238	01-11-0027-0002-309	13162
350-168238	01-11-0027-0002-318	13177
350-168238	01-11-0027-0002-321	13178
350-168238	01-11-0027-0002-392	13296
350-168238	01-11-0027-0002-315	13163
350-168238	01-11-0027-0002-322	13314
350-168238	01-11-0027-0002-312	13316
350-168238	01-11-0027-0002-340	13315
350-168238	01-11-0027-0002-325	13181
350-168238	01-11-0027-0002-232	13193
350-168238	01-11-0027-0002-282	13266
350-168238	01-11-0027-0002-502	13118
350-168238	01-11-0027-0002-389	13217
350-168238	01-11-0027-0002-297	13208
350-168238	01-11-0027-0002-320	13159
350-168238	01-11-0027-0002-435	13095
350-168238	01-11-0027-0002-329	13167
350-168238	01-11-0027-0002-330	13166
350-168238	01-11-0027-0002-261	13104
350-168238	01-11-0027-0002-485	13207
350-168238	01-11-0027-0002-281	13281
350-168238	01-11-0027-0002-481	13168
350-168238	01-11-0027-0002-278	13123
350-168238	01-11-0027-0002-444	13154
350-168238	01-11-0027-0002-456	13102
350-168238	01-11-0027-0002-512	13090
350-168238	01-11-0027-0002-307	13194
350-168238	01-11-0027-0002-438	13098
350-168238	01-11-0027-0002-425	13298
350-168238	01-11-0027-0002-458	13100
350-168238	01-11-0027-0002-517	13096

350-168238	01-11-0027-0002-474	13135
350-168238	01-11-0027-0002-356	13148
350-168238	01-11-0027-0002-348	13143
350-168238	01-11-0027-0002-347	13140
350-168238	01-11-0027-0002-351	13147
350-168238	01-11-0027-0002-289	13283
350-168238	01-11-0027-0002-488	13302
350-168238	01-11-0027-0002-352	13134
350-168238	01-11-0027-0002-353	13152
350-168238	01-11-0027-0002-335	13174
350-168238	01-11-0027-0002-269	13268

Formalmente,

DAVID ANDRES ANGARITA SALCEDO
Abogado
Mendoza Lara & Consultores

29 -Mayo -2025

Recibí:

MARTHA ECHEVERRY
Líder Oficina de Titulaciones
Alcaldía Municipal de Ibagué.

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 19 mayo de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo estudio de títulos para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico:

FMI	FICHA CATASTRAL	PAQUETE	CARPETA	OBSERVACIONES
350-222367	01-09-0452-0111-000	13	3228	
350-221675	01-08-1015-1012-000	13	2773	
350-221786	01-03-0028-0016-000	14	1769	
350-289804	01-03-0090-0013-000	15	3423	
350-289811	01-07-0247-0010-000	15	6193	
350-289822	01-08-1014-0007-000	15	4339	
350-289824	01-07-0059-0030-000	15	4612	
350-289823	01-07-0139-0009-000	15 ~~16~~	2702	
350-289774	01-08-0008-0005-000	16	2757	
350-289794	01-07-0125-0017-000	16	2667	
350-307628	01-10-0247-0039-000	16	2823	
350-306498	01-05-0097-0001-000	16	390	

350-299437	01-09-0348-0005-000	16	6949	
350-289838	01-09-0199-0050-000	16	3147	
350-289773	01-07-0139-0004-000	18	2700	
350-289778	01-03-0264-0002-000	18	3012	
350-289779	01-07-0032-0003-000	18	3313	

El expediente que relacionamos a continuación no registra el expediente en físico:

FMI	FICHA CATASTRAL	PAQUETE	CARPETA	OBSERVACIONES
350-307654	01-10-0248-0013-000	16	2875	La carpeta no aparece

Se entrega un total de 18 estudios

Se firma la presente constancia:

19-Mayo-2025

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 14 mayo de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo estudio de títulos para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con adición de tres más que se relacionan en la tabla respectivamente los numeros 94, 95, 96:

N°	PAQUETE	CARPETA
1	5	598
2	5	31
3	5	291
4	5	637
5	5	631
6	5	588
7	5	630
8	5	628
9	5	639
10	5	624
11	6	933
12	6	929
13	6	881
14	6	861
15	6	715
16	6	679
17	6	646
18	6	652
19	6	645
20	6	690
21	6	864
22	6	649
23	6	660
24	15	768
25	15	585
26	15	584
27	15	2715
28	15	2676

29	15	2659
30	7	1573
31	7	1556
32	7	1565
33	7	1966
34	7	1571
35	7	1537
36	7	1662
37	7	1968
38	7	1710
39	7	1369
40	7	1952
41	11	10485-15
42	11	4688
43	11	11071
44	14	713
45	8	2761
46	8	2483
47	8	2811
48	8	2813
49	8	2791
50	8	2825
51	8	2812
52	8	2508
53	8	2650
54	8	2627
55	8	2894
56	8	2769
57	8	2554
58	8	2799
59	13	2732
60	13	755
61	13	749
62	13	1655
63	13	1581
64	13	2765
65	13	2758
66	13	2730
67	13	2773
68	10	4667
69	10	4666
70	10	4249
71	10	4283
72	10	4196
73	10	4643

MENDOZA LARA & Consultores

74	10	4193
75	10	4286
76	10	4302
77	10	4315
78	10	4040
79	10	4280
80	9	3157
81	9	3752
82	9	3669
83	9	3200
84	9	3595
85	9	3597
86	9	3592
87	9	3607
88	9	3196
89	9	3197
90	9	3979
91	9	3718
92	9	3232
93	7	1491
94	8	2541
95	5	638
96	6 6	2762

Hacemos entrega de los estudios de títulos en físico de carpetas que no registran:

N°	PAQUETE	CARPETA
1	7	1552
2	11	10188
3	5	3985
4	11	11076
5	8	3605

TOTAL EXPEDIENTES EN FISICO 96, TOTAL EXPEDIENTES CON ESTUDIO DE TITULO SIN CARPETA 5, Se firma la presente constancia:

14/05/25

14/05/2025

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 13 mayo de 2025.

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo estudio de títulos para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & consultores.

A continuación relacionamos los expedientes:

N°	PAQUETE	CARPETA
1	5	598
2	5	31
3	5	291
4	5	637
5	5	631
6	5	588
7	5	630
8	5	628
9	5	39
10	5	624
11	6	933
12	6	929
13	6	881
14	6	861
15	6	715
16	6	679
17	6	646
18	6	652
19	6	645
20	6	690
21	6	864
22	6	649
23	6	660

24	15	768
25	15	585
26	15	584
27	15	2715
28	15	2676
29	15	2659
30	7	1573
31	7	1556
32	7	1565
33	7	1966
34	7	1571
35	7	1537
36	7	1662
37	7	1968
38	7	1710
39	7	1369
40	7	1952
41	11	10485-15
42	11	4688
43	11	11071
44	14	713
45	8	2761
46	8	2483
47	8	2811
48	8	2813
49	8	2791
50	8	2825
51	8	2812
52	8	2508
53	8	2650
54	8	2627
55	8	2894
56	8	2769
57	8	2554
58	8	2799
59	13	2732
60	13	755
61	13	749
62	13	1655
63	13	1581
64	13	2765
65	13	2758

66	13	2730
67	13	2773
68	10	4667
69	10	4666
70	10	4249
71	10	4283
72	10	4196
73	10	4643
74	10	4193
75	10	4286
76	10	4302
77	10	4315
78	10	4040
79	10	4280
80	9	3157
81	9	3752
82	9	3669
83	9	3200
84	9	3595
85	9	3597
86	9	3592
87	9	3607
88	9	3196
89	9	3197
90	9	3979
91	9	3718
92	9	3232
93	11	11071

Hacemos entrega de los estudios de carpetas que no registran los cuales son:

N°	PAQUETE	CARPETA
1	7	1552
2	11	10188
3	5	3985
4	11	11076
5	8	3605

Se firma la presente constancia:

13/05/25 13-MAYO/2025

MENDOZA LARA & Consultores

Ibagué, 4 julio de 2025

Dra Martha Echeverry, Contratista oficina de titulación
Dr Hector Morales, Contratista oficina de titulación

Cordial saludo,

Por medio de la presente oficio ante ustedes la entrega física de expedientes aptos para titulación con su respectivo informe de visita ocular para su eventual revisión y aprobación, con el fin de dar cumplimiento a una de las etapas del contrato No. 1365 suscrito entre el municipio de Ibagué y la firma Mendoza Lara & Consultores.

A continuación relacionamos los expedientes con carpeta en físico que contienen informe de visita ocular:

N°	CARPETA	FICHA CATASTRAL
1	933	01-07-0017-0023-001
2	929	01-07-0017-0014-001
3	13151	01-11-0027-0002-345
4	713	01-08-0006-0056-000
5	13490	01-11-0027-0002-521
6	13475	01-11-0027.0002-156
7	13439	01-11-0027-0002-028
8	13449	01-11-0027-0002-006
9	13538	01-11-0027-0002-033
10	13504	01-11-0027-0002-092
11	13545	01-11-0027-0002-082
12	13330	01-11-0027-0002-526
13	13381	01-11-0027-0002-138
14	13552	01-11-0027-0002-124
15	13331	01-11-0027-0002-212
16	13367	01-11-0027-0002-152
17	13365	01-11-0027-0002-163
18	13423	01-11-0027-0002-064
19	2875	01-10-0248-0013-000
20	3718	01-03-0163-0001-000

MENDOZA LARA & Consultores

21	4688	01-09-0201-0034-000
22	13425	01-11-0027-0002-063
23	13377	01-11-0027-0002-153
24	13447	01-11-0027-0002-008
25	13448	01-11-0027-0002-009
26	864	01-03-0076-0038-000
27	13513	01-11-0027-0002-082
28	13266	01-11-0027-0002-282
29	13357	01-11-0027-0002-181
30	13408	01-11-0027-0002-084

Se entregan un total de 30 expedientes en físico

Cordialmente,

David Angarita
Ab. Coordinador Mendoza Lara & Consultores

Se firma la presente constancia:

04/Julio/2025

Arq.Martha Echeverry
Contratista Oficina de titulaciones

Ab. Héctor Morales
Contratista Oficina de titulaciones